

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.09.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Оплеснина, д 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28.08.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 15.09.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Оплеснина, д 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Макаров Андрей Анатольевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 6 на основании свидетельства № 11:20:0602010:375-11/059/2019-5 от 22.05.2019

Заочный этап голосования проводился с 28.08.2023г. по 15.09.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 15.09.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина д. 7 кв. 6 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 23 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1301,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1301,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18.09.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 670,4, что составляет 51,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Макарова Андрея Анатольевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Макарова Андрея Анатольевича - собственника кв.№ 6;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.

1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Макарова Андрея Анатольевича - собственника кв.№ 6;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
670,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Макарова Андрея Анатольевича по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
670,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Макарова Андрея Анатольевича по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Макарова Андрея Анатольевича- собственника кв.№ 6;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Макарова Андрея Анатольевича- собственника кв.№ 6;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
670,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Макарова Андрея Анатольевича по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 32,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 32,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.09.2023г. по 31.08.2024г.					
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
640,2	95,5	0	0	30,2	4,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Макарова Андрея Анатольевича по 5 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 5.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
5.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
670,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

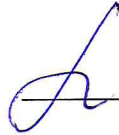
Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 7 по ул. Оплеснина, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 18.08.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Оплеснина, г. Ухта – 1 экз., 1 л.


3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина д. 7 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 18.08.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 7 по ул. Оплеснина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 7 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 23 экз., 23 л.

Подписи:

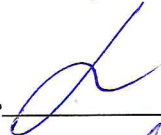
Председатель общего собрания: Макаров А.А., кв. 6,

 _____ 18.09.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,

 _____ 18.09.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Макаров А.А.

Подпись  _____ 18.09.2023

ФИО: Черанева Н.А.

Подпись  _____ 18.09.2023