

**ООО "Ухтинская управляющая компания"**

<b>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 10 в г. Ухте</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	20.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-4 338,25
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	11 813,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	139 788,12
8	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	139 788,12
9	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	147 760,19
12	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00
13	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 900,00
16	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	147 760,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 247,05
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 841,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	120 202,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>				
22	Номер расценки	—	Номер расценки	24-041
23	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Установка плаката
24	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	453,23
25	Номер расценки	—	Номер расценки	31-043
26	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы
27	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	673,23
28	Номер расценки	—	Номер расценки	31-054
29	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Промывка системы центрального отопления
30	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	9 357,62
31	Номер расценки	—	Номер расценки	31-068 прим.
32	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра
33	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	3 259,51
34	Номер расценки	—	Номер расценки	32-027
35	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 15 мм
36	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 241,66
37	Номер расценки	—	Номер расценки	32-056
38	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие и установка ОДПУ ВКСМ 90-20 мм
39	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	3 637,07
40	Номер расценки	—	Номер расценки	32-115
41	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие показаний общедомового прибора учета воды
42	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	2 905,01
43	Номер расценки	—	Номер расценки	42-010
44	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр каменных конструкций зданий
45	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	584,63
46	Номер расценки	—	Номер расценки	42-011
47	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
48	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 718,37
49	Номер расценки	—	Номер расценки	42-014
50	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр вводных электрических щитков
51	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	413,99
52	Номер расценки	—	Номер расценки	42-017
53	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Периодическая проверка дымоходов
54	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	8 761,01

55	Номер расценки	—	Номер расценки	42-018
56	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Периодическая проверка вентканалов
57	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	2 034,48
58	Номер расценки	—	Номер расценки	42-021
59	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр кровель из штучных материалов
60	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 457,12
61	Номер расценки	—	Номер расценки	51-009
62	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5
63	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	9 088,83
64	Номер расценки	—	Номер расценки	52-020
65	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка территории с травяным покрытием
66	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	516,49
67	Номер расценки	—	Номер расценки	53-001 прим.
68	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка отмостки (подметание)
69	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	23,59
70	Номер расценки	—	Номер расценки	53-001
71	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
72	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	545,21
73	Номер расценки	—	Номер расценки	53-021 прим.
74	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)
75	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 635,65
76	Номер расценки	—	Номер расценки	54-003
77	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
78	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	667,10
79	Номер расценки	—	Номер расценки	54-013
80	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
81	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	4 176,50
82	Номер расценки	—	Номер расценки	54-022 прим.
83	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега
84	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	5 191,15
85	Номер расценки	—	Номер расценки	54-025
86	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескопосыпка территории 1 класса
87	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	315,85
88	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
89	Номер расценки	—	Номер расценки	1.
90	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Затраты на управление
91	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	31 281,60
92	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
93	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Дератизация
94	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	157,82
95	Номер расценки	—	Номер расценки	4.
96	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание фасадного газопровода
97	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	96,03
98	Номер расценки	—	Номер расценки	5.
99	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
100	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	26 213,98
101	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Замена участка трубы ХВС
102	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	3 796,10
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
103	Номер расценки	—	Номер расценки	1.
104	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Затраты на управление
105	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
106	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12,00
107	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,32
108	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
109	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Дератизация
110	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
111	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12,00
112	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,46
113	Номер расценки	—	Номер расценки	4.
114	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание фасадного газопровода
115	Единица измерения	—	Единица измерения	м2

116	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
117	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	96,03
118	Номер расценки	—	Номер расценки	5.
119	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
120	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
121	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12,00
122	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,46
123	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Замена участка трубы ХВС
124	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
125	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
126	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 796,10
127	Номер расценки	—	Номер расценки	24-041
128	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Установка плаката
129	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
130	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
131	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	453,23
132	Номер расценки	—	Номер расценки	31-043
133	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Спуск и наполнение воды системы отопление без осмотра системы
134	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м3
135	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
136	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	298,15
137	Номер расценки	—	Номер расценки	31-054
138	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Промывка системы центрального отопления
139	Единица измерения	—	Единица измерения	1 элев
140	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
141	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 357,62
142	Номер расценки	—	Номер расценки	31-068 прим.
143	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра
144	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м
145	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
146	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 328,22
147	Номер расценки	—	Номер расценки	32-027
148	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 20 мм
149	Единица измерения	—	Единица измерения	шт.
150	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
151	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 241,66
152	Номер расценки	—	Номер расценки	32-056
153	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие и установка ОДПУ ВКСМ 90-20 мм
154	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
155	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
156	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 637,07
157	Номер расценки	—	Номер расценки	32-115
158	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие показаний общедомового прибора учета воды
159	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
160	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12,00
161	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	248,79
162	Номер расценки	—	Номер расценки	42-010
163	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр каменных конструкций зданий
164	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
165	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
166	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 141,85
167	Номер расценки	—	Номер расценки	42-011
168	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
169	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
170	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2,00
171	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 283,76
172	Номер расценки	—	Номер расценки	42-014
173	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр вводных электрических щитков
174	Единица измерения	—	Единица измерения	100 шт
175	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2,00
176	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 636,59
177	Номер расценки	—	Номер расценки	42-017
176	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Периодическая проверка дымоходов
175	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
174	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	4,00
173	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	224,75
172	Номер расценки	—	Номер расценки	42-018

171	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Периодическая проверка вентканалов
170	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
169	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	3,00
168	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	84,77
167	Номер расценки	—	Номер расценки	42-021
166	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр кровель из штучных материалов
165	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
164	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2,00
163	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 524,95
164	Номер расценки	—	Номер расценки	51-009
165	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5
166	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2
167	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	24,00
168	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	954,03
169	Номер расценки	—	Номер расценки	52-020
170	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка территории с травяным покрытием
171	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
172	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	6,00
173	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	293,16
174	Номер расценки	—	Номер расценки	53-001
175	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка отмостки
176	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
177	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
178	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	455,39
179	Номер расценки	—	Номер расценки	53-001
180	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
181	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
182	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	51,00
183	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	486,35
184	Номер расценки	—	Номер расценки	53-021 прим.
185	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)
186	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
187	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
188	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 452,17
189	Номер расценки	—	Номер расценки	54-003 прим.
190	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание свежего снега ( толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
191	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
192	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	47,00
193	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	659,56
194	Номер расценки	—	Номер расценки	54-013
195	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
196	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
197	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	49,00
198	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 954,11
199	Номер расценки	—	Номер расценки	54-022 прим.
200	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега
201	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
202	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	22,00
203	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 912,96
204	Номер расценки	—	Номер расценки	54-025
205	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескопосыпка территории 1 класса
206	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
207	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	18,00
208	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	806,17

Информационно:

Коммунальный ресурс (руб.)

Начислено 36 600,36  
Получено 35 787,17