

ООО «Ухтинская управляющая компания»

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Строителей, 39 в г. Ухте

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	09.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-92514,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	309 150,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	218 203,47
8	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	218 203,47
9	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	321 446,77
12	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	321 446,77
13	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	321 446,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-334 841,73
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	205 907,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	460 531,02
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).				
22	Номер расценки	—	Номер расценки	1
23	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
24	Номер расценки	—	Номер расценки	1.1.1.
25	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	211,08
27	Номер расценки	—	Номер расценки	1.2.1.
28	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	442,17
30	Номер расценки	—	Номер расценки	1.3.1.
31	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 683,22
33	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.1.(а)
34	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка кровли на отсутствие протечек
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	198,31
36	Номер расценки	—	Номер расценки	1.7.1.
37	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях
38	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	75,96
39	Номер расценки	—	Номер расценки	1.8.1.
40	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 683,22
42	Номер расценки	—	Номер расценки	1.10.1.
43	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр внутренней отделки стен
44	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 446,81
45	Номер расценки	—	Номер расценки	1.11.1.
46	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка состояния основания, поверхностного слоя
47	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	124,55
48	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
49	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
50	Номер расценки	—	Номер расценки	2.4.1.2.
51	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
52	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	442,17
53	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.1.1. (прим.)

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
54	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 652,39
56	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.2.2.
57	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Рабочая проверка системы в целом
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2491,66
59	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.2.3.
60	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Окончательная проверка при сдаче системы
61	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1044,89
62	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.4.1.
63	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Промывка трубопроводов системы центрального отопления
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 755,33
65	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 3 раздел 2.6. прим.
66	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово предупредительный ремонт.
67	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 247,68
68	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 5 раздел 2.6. прим.
69	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 962,50
71	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.
72	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
73	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.1.
74	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением
75	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40 675,17
76	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.2.
77	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением
78	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 881,22
79	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.3.
80	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
81	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 878,20
82	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.4.
83	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа
84	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 832,81
85	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.2.4.
86	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
87	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77,79
88	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.2.7.
89	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
90	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	562,14
91	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.
92	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года
93	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.2.1.
94	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную
95	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 918,68
96	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.3.1.
97	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную
98	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26 184,53
99	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.4.1.
100	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами
101	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 833,21
102	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.7.
103	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора
104	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	360,54
105	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2. прим.
106	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескоподсыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары
107	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	548,60
108	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.
109	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года
110	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.1.
111	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание и уборка придомовой территории
112	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 470,54
113	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.3.2.
114	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка газонов от случайного мусора
115	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 931,80
116	Номер расценки	—	Номер расценки	3.6.

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
117	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
118	Номер расценки	—	Номер расценки	3.6.1.
119	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Содержание аварийно-диспетчерской службы
120	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	59 187,60
121	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Расходы по обслуживанию
122	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	79 831,08
123	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, «Почтой России» на прием платежей населения
124	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 421,99
125	Номер расценки	—	Номер расценки	31-010
126	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена муфты переходной d до 20мм
127	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 045,56
128	Номер расценки	—	Номер расценки	31-010
129	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена сгона в сборе d 20 мм
130	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	803,45
131	Номер расценки	—	Номер расценки	31-010
132	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена сгона в сборе d 32мм
133	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	854,86
134	Номер расценки	—	Номер расценки	31-010 прим.
135	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена муфты трубопроводов d до 32 мм
136	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	530,26
137	Номер расценки	—	Номер расценки	31-065
138	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления
139	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	509,19
140	Номер расценки	—	Номер расценки	31-066
141	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прочистка внутренних водосток
142	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 440,64
143	Номер расценки	—	Номер расценки	31-078
144	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена контргайки d20мм
145	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 043,16
146	Номер расценки	—	Номер расценки	31-078
147	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена контргайки d32мм
148	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	765,18
149	Номер расценки	—	Номер расценки	32-027
150	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 15 мм
151	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 007,70
152	Номер расценки	—	Номер расценки	32-027
153	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 20 мм
154	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 483,32
155	Номер расценки	—	Номер расценки	32-027
156	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 20 мм (бронза)
157	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 701,64
158	Номер расценки	—	Номер расценки	32-028
159	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 32 мм
160	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 438,98
161	Номер расценки	—	Номер расценки	32-102
162	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Промывка и прочистка фильтра ХВС. ГВС
233	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	757,69
234	Номер расценки	—	Номер расценки	2-2-1-3-3
235	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мелкий ремонт электропроводки
236	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	767,46
237	Номер расценки	—	Номер расценки	
238	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ВДГО
239	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	271,38
240	Номер расценки	—	Номер расценки	
241	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работа автоподъемника
242	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33253,63
243	Номер расценки	—	Номер расценки	ГЭСН р 53-21-40
244	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Герметизация межпанельных швов
245	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96798,50
246	Номер расценки	—	Номер расценки	54-041
247	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см.
248	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2000,59
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
249	Номер расценки	—	Номер расценки	1

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
250	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
251	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений
252	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м. общей площади
253	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
254	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	87,73
255	Номер расценки	—	Номер расценки	1.2.1.
256	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
257	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2 осматриваемых помещений
258	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
259	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 016,96
260	Номер расценки	—	Номер расценки	1.3.1.
261	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств
262	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м. общей площади
263	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
264	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	699,59
265	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.1.(б)
266	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка кровли на отсутствие протечек
267	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м. кровли
268	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
269	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	762,72
270	Номер расценки	—	Номер расценки	1.7.1.
271	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях
272	Единица измерения	—	Единица измерения	1 пролет лестницы
273	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
274	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,80
275	Номер расценки	—	Номер расценки	1.8.1.
276	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков
277	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м. общей площади
278	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
279	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	699,59
280	Номер расценки	—	Номер расценки	1.10.1
281	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр внутренней отделки стен
282	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м.
283	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2.
284	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 016,96
285	Номер расценки	—	Номер расценки	1.11.1
286	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка состояния основания, поверхностного слоя
287	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м.
288	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
289	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	284,75
290	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
291	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
292	Номер расценки	—	Номер расценки	2.4.1.2.
293	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
294	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2 осматриваемых помещений
295	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
296	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 016,96
297	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.2.1
298	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы
299	Единица измерения	—	Единица измерения	100м трубопровода
300	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
301	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	920,97
302	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.2.2
303	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Рабочая проверка системы в целом
304	Единица измерения	—	Единица измерения	100м трубопровода
305	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
306	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	865,16
307	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.2.3
308	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Окончательная проверка при сдаче системы
309	Единица измерения	—	Единица измерения	100м трубопровода

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
310	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
311	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	362,81
312	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.4.1.
313	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Промывка трубопроводов системы центрального отопления
314	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м3 здания
315	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
316	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	208,45
317	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 3 Раздел 2.6. (прим.)
318	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ГРЩ . Планово-предупредительный ремонт.
319	Единица измерения	—	Единица измерения	щит
320	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
321	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	623,84
322	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 5 Раздел 2.6. (прим.)
323	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.
324	Единица измерения	—	Единица измерения	1 щит
325	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
326	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	392,50
327	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.
328	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
329	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.1.
330	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением
331	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2 мест общего пользования
332	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	314
333	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	206,99
334	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.2.
335	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением
336	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2 мест общего пользования
337	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	99
338	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	166,44
339	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.3.
340	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
341	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2 мест общего пользования
342	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	24
343	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	457,52
344	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.4.
345	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа
346	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2 мест общего пользования
347	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	24
348	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	382,42
349	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.2.4.
350	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
351	Единица измерения	—	Единица измерения	100 кв.м почтовых ящиков
352	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
353	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	225,10
354	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.2.7.
355	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
356	Единица измерения	—	Единица измерения	100 кв.м. перил лестниц
357	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
358	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	354,88
359	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.
360	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года
361	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	3.2.2.1.
362	Номер расценки	—	Номер расценки	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в ручную
363	Единица измерения	—	Единица измерения	10 000 кв.м. территории
364	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	27
365	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	16 140,40
366	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.3.1.
367	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную
368	Единица измерения	—	Единица измерения	10 000 кв.м. территории
369	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	131
370	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 643,49
371	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.4.1.

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
372	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами
373	Единица измерения	—	Единица измерения	10 000 кв.м. территории
374	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	4
375	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	99 631,14
376	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.7.
377	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора
378	Единица измерения	—	Единица измерения	100 000 м2
379	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	6
380	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	17 168,40
381	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 10 Раздел 3.2. (прим.)
382	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары
383	Единица измерения	—	Единица измерения	100 кв. м. территории
384	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	30
385	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	33,70
386	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.
387	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года
388	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.1.
389	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание и уборка придомовой территории
390	Единица измерения	—	Единица измерения	1 000 кв.м. территории
391	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	132
392	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	226,87
393	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.3.2.
394	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка газонов от случайного мусора
395	Единица измерения	—	Единица измерения	100 000 м2
396	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	132
397	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	17 168,40
398	Номер расценки	—	Номер расценки	3.6.
399	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
400	Номер расценки	—	Номер расценки	3.6.1.
401	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Содержание аварийно-диспетчерской службы
402	Единица измерения	—	Единица измерения	руб./на кв.м в месяц
403	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
404	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,89
405	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Расходы по обслуживанию
406	Единица измерения	—	Единица измерения	руб./на кв.м в месяц
407	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
408	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,53
409	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	
410	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, «Почтой России» на прием платежей населения
411	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
412	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
413	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 421,99
414	Номер расценки	—	Номер расценки	31-009 прим.
415	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена муфты переходной d 20мм
416	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
417	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
418	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	522,78
419	Номер расценки	—	Номер расценки	31-010
420	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена сгона в сборе d до 20 мм
421	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
422	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
423	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	803,45
424	Номер расценки	—	Номер расценки	31-010
425	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена сгона в сборе d 32мм
426	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
427	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
428	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	854,86
429	Номер расценки	—	Номер расценки	31-010
430	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена муфты трубопровода d до 32 мм
431	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
432	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
433	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	530,26
434	Номер расценки	—	Номер расценки	31-065
435	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления
436	Единица измерения	—	Единица измерения	шт.
437	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
438	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	509,19

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
439	Номер расценки	—	Номер расценки	31-066
440	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прочистка внутренних водостоков
441	Единица измерения	—	Единица измерения	водосток
442	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
443	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	340,04
444	Номер расценки	—	Номер расценки	32-027
445	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 15 мм
446	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
447	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
448	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 201,54
449	Номер расценки	—	Номер расценки	32-027
450	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 20 мм
451	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
452	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
453	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 219,16
454	Номер расценки	—	Номер расценки	32-027
455	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 20 мм (бронза)
456	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
457	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
458	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 701,64
459	Номер расценки	—	Номер расценки	32-02
460	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 32 мм
461	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
462	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
463	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 438,98
464	Номер расценки	—	Номер расценки	32-078
465	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена контргайки d 20 мм
466	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
467	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
468	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	521,58
469	Номер расценки	—	Номер расценки	32-078
470	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена контргайки d 32 мм
471	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
472	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
473	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	765,18
474	Номер расценки	—	Номер расценки	32-102
475	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Промывка и прочистка фильтров ХВС. ГВС
476	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
477	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
478	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	757,69
479	Номер расценки	—	Номер расценки	2-2-1-3-3
480	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мелкий ремонт электропроводки
481	Единица измерения	—	Единица измерения	м
482	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
483	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	127,91
484	Номер расценки	—	Номер расценки	
485	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ВДГО
486	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
487	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
488	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	271,38
489	Номер расценки	—	Номер расценки	
490	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работа автоподъемника
491	Единица измерения	—	Единица измерения	м/час
492	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
493	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2891,62
494	Номер расценки	—	Номер расценки	ГЭСНр 53-21-40
495	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Герметизация межпанельных швов
496	Единица измерения	—	Единица измерения	м.п.
497	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
498	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1935,97
499	Номер расценки	—	Номер расценки	54-041
500	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см.
501	Единица измерения	—	Единица измерения	100м2
502	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
503	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5264,71