

ООО «Ухтинская управляющая компания»

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Зерюнова, д. 18 в г. Ухта

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-287899,50
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 298 696,67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 549 069,92
8	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 549 069,92
9	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 511 733,20
12	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 511 733,20
13	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 511 733,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	77 067,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 336 033,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 184 102,79
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).				
22	Номер расценки	—	Номер расценки	1
23	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
24	Номер расценки	—	Номер расценки	1.1.1.
25	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	872,04
27	Номер расценки	—	Номер расценки	1.2.1.
28	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	142,37
30	Номер расценки	—	Номер расценки	1.3.1.
31	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 953,92
33	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.1.(a)
34	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка кровли на отсутствие протечек
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 783,93
36	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.8.
37	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка кровли от снега
38	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 720,00
39	Номер расценки	—	Номер расценки	1.7.1.
40	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	250,80
42	Номер расценки	—	Номер расценки	1.8.1.
43	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков
44	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 953,92
45	Номер расценки	—	Номер расценки	1.10.1.
46	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр внутренней отделки стен
47	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	518,65
48	Номер расценки	—	Номер расценки	1.11.1.
49	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка состояния основания, поверхностного слоя
50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	939,68
51	Номер расценки	—	Номер расценки	2.

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
52	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
53	Номер расценки	—	Номер расценки	2.2.1.1.
54	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 695,55
56	Номер расценки	—	Номер расценки	2.4.1.2.
57	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 562,74
59	Номер расценки	—	Номер расценки	2.4.1.8.
60	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка состояния и достоверности передачи сведений, установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета воды
61	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1464,84
62	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.1.1. (прим.)
63	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 237,56
65	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.3.1.
66	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
67	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 141,51
68	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.3.2.
69	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	629,85
71	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.4.1.
72	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Промывка трубопроводов системы центрального отопления
73	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47 489,08
74	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 1 Раздел 2.5 прим.
75	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы
76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 494,70
77	Номер расценки	—	Номер расценки	2.6.3.22.
78	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал
79	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 192,80
80	Номер расценки	—	Номер расценки	2.6.4.1.5
81	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена ламп на светодиодную
82	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	583,22
83	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 3 раздел 2.6. прим.
84	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)
85	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 495,36
86	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 5 раздел 2.6. прим.
87	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.
88	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 775,00
89	Номер расценки	—	Номер расценки	2.6. прим.
90	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Регулировка реле времени
91	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 511,33
92	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.
93	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
94	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.1.
95	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропроводов)
96	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51 444,26
97	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.2.
98	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
99	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 657,44
100	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.3.
101	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
102	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 993,60
103	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.4.
104	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа
105	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 241,51
106	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.2.7.
107	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
108	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	332,17
109	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
110	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года
111	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.2.1.
112	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную
113	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 311,85
114	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.3.1.
115	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание таковой территории, свободной от снежного покрова) в ручную
116	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 411,05
117	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.4.1.
118	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами
119	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96 984,94
120	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.5.1.
121	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка урн от мусора
122	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 659,27
123	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.7.
124	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора
125	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 478,20
126	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2. прим.
127	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары
128	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 699,89
129	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2. прим.
130	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Вывоз снега (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, утилизация снега)
131	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37 800,00
132	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.
133	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года
134	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.1.
135	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание и уборка придомовой территории
136	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 877,87
137	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.2.1.
138	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка урн от мусора
139	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 212,35
140	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.3.1.
141	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка мусора с газонов средней засоренности
142	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 561,02
143	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.3.2.
144	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка газонов от случайного мусора
145	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 802,68
146	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.3.3.
147	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Стрижка газонов
148	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 116,36
149	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.5.
150	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка отмостки (зимний период)
151	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89,65
152	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.6.
153	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка отмостки (летний период)
154	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69,40
155	Номер расценки	—	Номер расценки	3.6.
156	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутриквартирных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
157	Номер расценки	—	Номер расценки	3.6.1.
158	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Содержание аварийно-диспетчерской службы
159	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	172 356,12
160	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по управлению МКД
161	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	329 802,63
162	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения
163	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 768,16
164	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание тепловых пунктов
165	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	121 680,00
168	Номер расценки	—	Номер расценки	17-013

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
169	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Герметизация примыканий кровли рулонными материалами в 1 слой
170	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 251,82
171	Номер расценки	—	Номер расценки	22-107
172	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Окрашивание бордюрного камня
173	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 510,11
174	Номер расценки	—	Номер расценки	32-028
175	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 20 мм
176	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 483,32
177	Номер расценки	—	Номер расценки	33-049
178	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена лампы ДРЛ на светодиодную LED 40 Вт
179	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	835,71
180	Номер расценки	—	Номер расценки	42-015
181	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах
182	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1713,59
183	Номер расценки	—	Номер расценки	
184	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Замена расходомера
185	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	64946,56
186	Номер расценки	—	Номер расценки	
187	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Повторное plombирование ОДПУ ХВС
188	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	628,21
189	Номер расценки	—	Номер расценки	
190	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Поверка ОДПУ ХВС
191	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	974,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
192	Номер расценки	—	Номер расценки	
193	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
194	Номер расценки	—	Номер расценки	1.1.1.
195	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений
196	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м. общей площади
197	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
198	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	87,73
199	Номер расценки	—	Номер расценки	1.2.1.
200	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
201	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2 осматриваемых помещений
202	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
203	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 016,96
204	Номер расценки	—	Номер расценки	1.3.1
205	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств
206	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м. общей площади
207	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
208	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	699,59
209	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.1.(a)
210	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка кровли на отсутствие протечек
211	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м. кровли
212	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
213	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	762,72
214	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.8.
215	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка кровли от снега
216	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м. кровли
217	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
218	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6720,00
219	Номер расценки	—	Номер расценки	1.7.1.
220	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях
221	Единица измерения	—	Единица измерения	1 пролет лестницы
222	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
223	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,80

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
224	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков
225	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м. общей площади
226	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
227	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	699,59
228	Номер расценки	—	Номер расценки	1.10.1
229	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр внутренней отделки стен
230	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м.
231	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
232	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 016,96
233	Номер расценки	—	Номер расценки	1.11.1
234	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка состояния основания, поверхностного слоя
235	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 кв.м.
236	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
237	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	284,75
239	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
240	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
241	Номер расценки	—	Номер расценки	2.2.1.1.
242	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
243	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2 площади помещений
244	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
245	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	944,78
246	Номер расценки	—	Номер расценки	2.4.
247	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах
248	Номер расценки	—	Номер расценки	2.4.1.2.
249	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
250	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2 осматриваемых помещений
251	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
252	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 016,96
253	Номер расценки	—	Номер расценки	2.4.1.8.
254	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка состояния и достоверности передачи сведений, установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета воды
255	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
256	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
257	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	40,69
258	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.
259	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах
260	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.1.1. (прим.)
261	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления
262	Единица измерения	—	Единица измерения	1 узел ввода
263	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
264	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 237,56
265	Номер расценки	—	Номер расценки	Раздел 2.5. (прим.)
266	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы
267	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м3 здания
268	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
269	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	416,80
270	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.3.1.
271	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
272	Единица измерения	—	Единица измерения	100 стояков
273	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5
274	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12 597,09
275	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.3.2.
276	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС
277	Единица измерения	—	Единица измерения	100 стояков
278	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
279	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12597,09
280	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.4.1.
281	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Промывка трубопроводов системы центрального отопления
282	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м3 здания
283	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
284	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	208,45
285	Номер расценки	—	Номер расценки	2.6.3.22.
286	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал
287	Единица измерения	—	Единица измерения	штг
288	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
289	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	22,49
290	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 3 Раздел 2.6. (прим.)
291	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)
292	Единица измерения	—	Единица измерения	штг.
293	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
294	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	623,84
295	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 5 Раздел 2.6. (прим.)
296	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)
297	Единица измерения	—	Единица измерения	1 щит
298	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
299	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	392,50
300	Номер расценки	—	Номер расценки	Раздел 2.6. (прим.)
301	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Регулировка реле времени
302	Единица измерения	—	Единица измерения	1 реле времени
303	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	7
304	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	65,71
305	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.
306	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
307	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.1.
308	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
309	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2 мест общего пользования
310	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	105
311	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	206,99
312	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.2.
313	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
314	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2 мест общего пользования
315	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	52
316	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	166,44
317	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.3.
318	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
319	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2 мест общего пользования
320	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
321	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	457,52
322	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.4.
323	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа
324	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2 мест общего пользования
325	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
326	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	382,42
327	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.2.7.
328	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
329	Единица измерения	—	Единица измерения	100 кв.м. перил лестниц
330	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
331	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	354,88
332	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.
333	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года
334	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	3.2.2.1.
335	Номер расценки	—	Номер расценки	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную
336	Единица измерения	—	Единица измерения	10 000 кв.м. территории
337	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	52
338	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	16 140,40
339	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.3.1.
340	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную
341	Единица измерения	—	Единица измерения	10 000 кв.м. территории

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
342	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	44
343	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 643,49
344	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.4.1.
345	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами
346	Единица измерения	—	Единица измерения	10 000 кв.м. территории
347	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	42
348	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	99 631,14
349	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.5.1.
350	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка урн от мусора
351	Единица измерения	—	Единица измерения	на 100 урн
352	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	52
353	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 063,63
354	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.7.
355	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора
356	Единица измерения	—	Единица измерения	100 000 м2
357	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	6
358	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	17 168,40
359	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 10 Раздел 3.2. (прим.)
360	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары
361	Единица измерения	—	Единица измерения	100 кв. м. территории
362	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	55
363	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	33,70
364	Номер расценки	—	Номер расценки	Раздел 3.2. (прим.)
365	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Вывоз (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, утилизация снега)
366	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
367	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	3
368	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	37 800,00
369	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.
370	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года
371	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.1.
372	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание и уборка придомовой территории
373	Единица измерения	—	Единица измерения	1 000 кв.м. территории
374	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	61
375	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	226,87
376	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.2.1.
377	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка урн от мусора
378	Единица измерения	—	Единица измерения	на 100 урн
379	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	52,0
380	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 063,63
381	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.3.1.
382	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка мусора с газонов средней засоренности
383	Единица измерения	—	Единица измерения	100 000 кв.м. территории
384	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
385	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	156 101,85
386	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.3.2.
387	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка газонов от случайного мусора
388	Единица измерения	—	Единица измерения	100 000 м2
389	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	7
390	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	17 168,40
391	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.3.3.
392	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Стрижка газонов
393	Единица измерения	—	Единица измерения	на 100 кв.м.
394	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
395	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	282,80
396	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.5.
397	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка отмостки (зимний период)
398	Единица измерения	—	Единица измерения	100 кв.м
399	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2
400	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	36,44
401	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.6.
402	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка отмостки (летний период)
403	Единица измерения	—	Единица измерения	100 кв.м
404	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2.
405	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	22,68
406	Номер расценки	—	Номер расценки	3.6.
407	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
408	Номер расценки	—	Номер расценки	3.6.1.
409	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Содержание аварийно-диспетчерской службы
410	Единица измерения	—	Единица измерения	руб./на кв.м в месяц
411	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
412	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,89
413	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по управлению МКД
414	Единица измерения	—	Единица измерения	руб./на кв.м в месяц
415	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
416	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,53
417	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения
418	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
419	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
420	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	22768,16
421	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание тепловых пунктов
422	Единица измерения	—	Единица измерения	шт.
423	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12
424	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 140,00
425	Номер расценки	—	Номер расценки	22-107
426	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Окраска бордюрного камня
427	Единица измерения	—	Единица измерения	10 м2
428	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
429	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 182,66
430	Номер расценки	—	Номер расценки	17-013
431	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Герметизация примыканий кровли рулонными материалами в 1 слой
432	Единица измерения	—	Единица измерения	100м2
433	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
434	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	162 591,00
435	Номер расценки	—	Номер расценки	32-027
436	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена крана шарового d 20 мм
437	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
438	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
439	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 241,66
440	Номер расценки	—	Номер расценки	2.6.3.18
442	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена ламп на светодиодную
444	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
446	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
448	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	291,61
449	Номер расценки	—	Номер расценки	33-049
450	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена лампы ДРЛ на светодиодную LED 40BT
451	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
452	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
453	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	835,71
454	Номер расценки	—	Номер расценки	
455	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Замена расходомера
456	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
457	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
458	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	64946,56
459	Номер расценки	—	Номер расценки	42-015
460	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах
461	Единица измерения	—	Единица измерения	100 кв.
462	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2.
463	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	42840,00
464	Номер расценки	—	Номер расценки	
465	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Повторное пломбирование ОДПУ ХВС
466	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
467	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
468	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	628,21
469	Номер расценки	—	Номер расценки	
470	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка ОДПУ ХВС
471	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
472	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1
473	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	974,20

Информационно:

Коммунальный ресурс (руб.)

Начислено 88 295,45
Получено 67 884,21