

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Савина д.2

от 12 августа 2021 г.
Пер. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Савина, д.2, около 1 подъезда

Сроки проведения общего собрания: 13 июля 2021 г. - 09 августа 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 12 августа 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 13 июля 2021г. решений (бюллетеней): по 09 августа 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Волкова Людмила Ивановна, собственник кв.№ 35, выписка из ЕГРН № 11:20:0602010:2215-11/059/2020-3 от 19.10.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1785,10 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1785,10 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 1364,00 голосами, что составляет 76,41% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Савина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Савина, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. О согласии собственника МКД №2 по ул. Савина г.Ухта на переоборудование теплового узла с учтановкой дополнительного оборудования погодного регулирования.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 2 ул. Савина, г.Ухты от имени собственников.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Волкова Людмила Ивановна	1279,10 93,78%	84,90 6,22%		Ваша кандидатура Волкова Людмила Ивановна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Савинская Ольга Владимировна	1279,10 93,78%	84,90 6,22%	-	Ваша кандидатура Савинская Ольга Владимировна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Волкова Людмила Ивановна	1279,10 93,78%	84,90 6,22%	-	Ваша кандидатура Волкова Людмила Ивановна, Ефимов Михаил Вячеславович, Савинская Ольга Владимировна,
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	1240,00 90,91%	84,90 6,22%	40,00 2,93%	
	2.1.3. Савинская Ольга Владимировна	1279,10 93,78%	84,90 6,22%	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Савина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. 10 сентября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Савина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	1236,50 90,65%	83,70 6,14%	44,70 3,28%	

4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 2 по ул. Савина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1236,50 90,65%	83,70 6,14%	44,70 3,28%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 2 по ул. Савина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Савина, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Савина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1236,50 90,65%	83,70 6,14%	44,70 3,28%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Савина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Савина дом № 2, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования. 6.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ: 6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1185,70 86,93%	128,10 9,39%	51,10 3,75%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1313,90 96,33%	-	51,00 3,74%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
	6.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц: 6.1.2.1. Благоустройство (установка металлических столбов для дворового ограждения). Размер платы за 1м2 в месяц 0,51 руб.	993,50 72,84%	264,40 19,38%	-	Благоустройство (установка металлических столбов для дворового ограждения). Размер платы за 1м2 в месяц 0,51 руб.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1185,50 86,91%	179,40 13,15%	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. О согласии собственников МКД №2 по ул. Савина г.Ухта на переоборудование теплового узла с установкой дополнительного оборудования погодного регулирования.	9.1. Собственникам МКД № 2 по ул. Савина г.Ухта дать предварительное согласие на переоборудование теплового узла с установкой дополнительного оборудования погодного регулирования.	1118,50 82,00%	246,40 18,06%	-	Собственникам МКД № 2 по ул. Савина г.Ухта дать предварительное согласие на переоборудование теплового узла с установкой дополнительного оборудования погодного регулирования.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 2 ул. Савина, г.Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	10.1.1. Волкова Людмила Ивановна	1280,00 93,84%	84,90 6,22%	-	Ваша кандидатура Волкова Людмила Ивановна, Давиденко Александр Викторович, Иванова Виктория Валерьевна, Михайлова Ирина Александровна, Савинская Ольга Владимировна
	10.1.2. Давиденко Александр Викторович	1146,90 84,08%	84,90 6,22%	40,20 2,95%	
	10.1.3. Иванова Виктория Валерьевна	1139,90 83,57%	141,60 10,38%	40,20 2,95%	
	10.1.4. Михайлова Ирина Александровна	1146,90 84,08%	84,90 6,22%	40,20 2,95%	
	10.1.5. Савинская Ольга Владимировна	1280,00 93,84%	84,90 6,22%	-	
	10.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	10.2.1. Волкова Людмила Ивановна	1280,00 93,84%	84,90 6,22%	-	Ваша кандидатура Волкова Людмила Ивановна
	10.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
10.3. О полномочиях Совета МКД					
10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1241,00 69,52%	83,70 6,14%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
10.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 2 по ул. Савина, г.Ухты от имени собственников.					

	10.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 2 по ул. Савина, г.Ухты Волкову Людмилу Ивановну, собственника кв.35 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 2 по ул. Савина, г.Ухты	1236,50 90,65%	128,40 9,41%	-	Наделить председателя Совета МКД № 2 по ул. Савина, г.Ухты Волкову Людмилу Ивановну, собственника кв.35 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 2 по ул. Савина, г.Ухты
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1321,40 96,88%	43,50 3,19%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1195,70 87,66%	83,70 6,14%	44,70 3,28%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 12.08.2021г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 2 по ул. Савина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Савина, д.2 - 1 экз., 1 л.

3) Уведомление от 13.07.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Савина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

4) Акт от 13.07.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 2 по ул. Савина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

5) Проект договора управления МКД № 2 по ул. Савина, г. Ухта — 1 экз., 5л.

5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 2 по ул. Савина, г. Ухта - 30 экз., 60 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Волкова Л.И.Волкова
Дата (12 августа 2021 г.)

Председатель собрания: Волкова Л.И.Волкова
Дата (12 августа 2021 г.)

Секретарь собрания: Савинская О.В. Савинская
Дата (12 августа 2021 г.)

Счетная комиссия: Волкова Л.И.Волкова
Дата (12 августа 2021 г.)

Ефимов М.В.Ефимов
Дата (12 августа 2021 г.)

Савинская О.В. Савинская
Дата (12 августа 2021 г.)