

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Савина д.3

от 17 мая 2021 г.  
рег. № 1/2021

**Место проведения общего собрания:** г. Ухта, ул. Савина, д.3, 1 подъезд

**Сроки проведения общего собрания:** 23 апреля 2021 г. - 14 мая 2021 г.

**Дата подведения итогов собрания:** 17 мая 2021 г.

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное голосование

**Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 20 апреля 2021г. решений (бюллетеней):** по 14 мая 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Инициатор общего собрания:** Довгань Антон Викторович, собственник кв.№ 14, договор купли продажи № 23495 от 23.01.1998г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2577,0 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2577,0 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 155,1 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 1679,03 голосами, что составляет 65,15% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О смене управляющей организации в МКД № 3 по ул. Савина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**
4. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
6. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
7. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.**
8. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
9. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Довгань Антон Викторович	1549,73 92,30%	-	86,8 5,17%	Ваша кандидатура Довгань Антон Викторович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Велигжанинова Елена Валентиновна	1636,83 97,49%	-	42,2 2,51%	Предлагаемая Вами кандидатура Велигжанинова Елена Валлентиновна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Галикаева Татьяна Анатольевна	1517,83 90,40%	-	-	Ваша кандидатура Галикаева Татьяна Анатольевна, Довгань Антон Викторович, Попова Надежда Васильевна
	2.1.2. Довгань Антон Викторович	1592,23 94,83%	-	86,8 5,17%	
	2.1.3. Попова Надежда Васильевна	1561,53 93,00%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О смене управляющей организации в МКД № 3 по ул. Савина г. Ухта: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 14 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1437,03 85,59%	42,30 2,52%	155,1 9,24%	С 00 час. 00 мин. 14 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов дом № 2а, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:			
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,8 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, в том числе: - содержание общего имущества собственников жилых и нежилых помещений - 18,02 руб. за 1 м2 - текущий ремонт - 0,32 руб. за 1 м2 - услуги сторонних организаций (дератизация, техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования, электроизмерение) — 5,46 руб. за 1 м2. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1437,03 85,59%	42,30 2,52%	155,10 9,24%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,8 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, в том числе: - содержание общего имущества собственников жилых и нежилых помещений - 18,02 руб. за 1 м2 - текущий ремонт - 0,32 руб. за 1 м2 - услуги сторонних организаций (дератизация, техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования, электроизмерение) — 5,46 руб. за 1 м2. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1561,93 93,03%	-	72,50 4,32%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1364,23 81,25%	155,10 9,24%	42,20 2,51%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Велигжанинова Елена Валентиновна	1548,23 92,21%	-	42,20 2,51%	Ваша кандидатура Велигжанинова Елена Валентиновна, Довгань Антон Викторович, Попова Надежда Васильевна
	7.1.2. Довгань Антон Викторович	1547,33 92,16%	-	86,80 5,17%	
	7.1.3. Попова Надежда Васильевна	1590,43 94,72%	-	-	
	7.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
7.2.1 Из состава Совета МКД выбрать председателя Совета МКД - Довгань Антона Викторовича, собственника кв.№ 14 и наделить его полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по ул. Савина, г.Ухты от имени собственников.	1592,23 94,83%	44,60 2,66%	42,20 2,51%	Из состава Совета МКД выбрать председателя Совета МКД - Довгань Антона Викторовича, собственника кв.№ 14 и наделить его полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по ул. Савина, г.Ухты от имени собственников.	
7.3. О полномочиях Совета МКД					
7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1449,23 56,24%	155,10 9,24%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1523,93 90,76%	155,10 9,24%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1395,23 83,1%	155,10 9,24%	84,10 5,01%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 17.05.2021г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 3 по ул. Савина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Савина, д.3 - 1 экз., 1 л.

3) Уведомление от 09.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по ул. Савина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

4) Акт от 09.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 3 по ул. Савина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

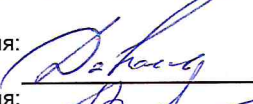
5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по ул. Савина, г. Ухта - 49 экз., 98 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



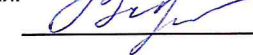
А.В.Довгань  
Дата ( 17 мая 2021 г.)

Председатель собрания:



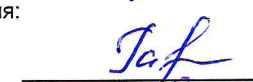
А.В.Довгань  
Дата ( 17 мая 2021 г.)

Секретарь собрания:



Е.В.Велигжанинова  
Дата ( 17 мая 2021 г.)


Счетная комиссия:



Т.А.Галикаева  
Дата ( 17 мая 2021 г.)



А.В.Довгань  
Дата ( 17 мая 2021 г.)



Е.В.Велигжанинова  
Дата ( 17 мая 2021 г.)