

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 05.06.2023

**Регистрационный номер протокола:** 1/2023

**Место проведения общего собрания:** Респ Коми, г Ухта, ул Савина, д 7

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 15.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 02.06.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Респ Коми, г Ухта, ул Савина, д 7

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

1. Савина Анастасия Александровна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 43 на основании свидетельства № 11-11/020-11/020/002/2016-4938/3 от 28.06.2016

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 15.05.2023 по адресу г. Ухта, ул. Савина, д. 7 около 3 подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:00 15.05.2023г. по 16:00 02.06.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 02.06.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта ул. Савина д. 7 кв. 43 (в почтовый ящик), на 2 подъезде почтовый ящик ООО "Ухтинская управляющая компания".)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 50 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2595,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2595,7 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 05.06.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (установка урн).
6. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 1).
7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 2).
8. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 3).
9. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 4).

10. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт цоколя).
11. Об избрании Совета многоквартирного дома.
12. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
14. Об определении размера расходов на плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из расчета среднемесячного потребления.
15. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
16. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1533,17, что составляет 59,07% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Савина Анастасия Александровна - собственник кв.№ 43;

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.</b>					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Савина Анастасия Александровна - собственник кв.№ 43;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1415,55	92,79	22,6	1,48	87,37	5,73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Марченко Татьяна Викторовна - собственник кв. № 36;

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.</b>					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Марченко Татьяна Викторовна - собственник кв. № 36;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1482,25	97,16	22,6	1,48	20,67	1,35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Савина Анастасия Александровна - собственник кв.№ 43;
- Марченко Татьяна Викторовна - собственник кв. № 36;
- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.</b>					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Савина Анастасия Александровна - собственник кв.№ 43; - Марченко Татьяна Викторовна - собственник кв. № 36; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1489,9	97,18	22,6	1,47	20,67	1,35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,30 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</b>					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,30 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.06.2023г. по 31.05.2024г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1487,97	97,05	45,2	2,95	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (установка урн).

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение об установке урн и утвердить финансирование в размере 10 373,64 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,33 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (установка урн).**

5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение об установке урн и утвердить финансирование в размере 10 373,64 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,33 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
170,1	11,09	1363,07	88,91	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 1).

Предложено: 6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 207 040,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 1).**

6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 207 040,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
170,1	11,09	1363,07	88,91	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 2).

Предложено: 7.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 207 040,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 2).**

7.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 207 040,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
126,7	8,26	1363,07	88,91	43,4	2,83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 3).

Предложено: 8.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 3 и утвердить финансирование в размере 207 040,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 3).**

8.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 3 и утвердить финансирование в размере 207 040,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
104,1	6,79	1385,67	90,38	43,4	2,83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 4).

Предложено: 9.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 4 и утвердить финансирование в размере 207 040,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт подъезда № 4).**

9.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 4 и утвердить финансирование в размере 207 040,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
170,1	11,09	1363,07	88,91	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт цоколя).

Предложено: 10.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте цоколя и утвердить финансирование в размере 78 119,46 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,50 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина г.Ухты (ремонт цоколя).**

10.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте цоколя и утвердить финансирование в размере 78 119,46 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,50 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.06.2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1386,4	90,43	101,87	6,64	44,9	2,93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 11 вопросу повестки дня - Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: 11.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Марченко Татьяна Викторовна - собственник кв. № 36;
- Раевская Вероника Александровна - собственник кв. № 8;
- Горлачев Иван Вячеславович - собственник кв. № 4;
- Микита Алла Михайловна - собственник кв. № 14;

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.</b>					
11.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: - Марченко Татьяна Викторовна - собственник кв. № 36;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1469,1	95,82	0	0	64,07	4,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.</b>					
11.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: - Раевская Вероника Александровна - собственник кв. № 8;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1469,1	95,82	0	0	64,07	4,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.</b>					
11.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: - Горлачев Иван Вячеславович - собственник кв. № 4;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1469,1	95,82	0	0	64,07	4,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.</b>					
11.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: - Микита Алла Михайловна - собственник кв. № 14;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1469,1	95,82	0	0	64,07	4,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 12 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 12.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Ваша кандидатура:

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
12.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: Павлова Дарья Сергеевна – собственник кв. № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1208,5	78,82	0	0	324,67	21,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 13 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.

Предложено: 13.1 В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.</b>					
13.1 В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1490,57	57,42	42,6	1,64	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**



Слушали: Савину Анастасию Александровну по 14 вопросу повестки дня - Об определении размера расходов на плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из расчета среднемесячного потребления.

Предложено: 14.1 Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, из расчета их среднемесячного объема потребления – исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы в течении года, следующего за расчетным годом.(постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г, п. 29, изменения постановление № 480 от 27.03.2023г)

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об определении размера расходов на плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из расчета среднемесячного потребления.**

14.1 Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, из расчета их среднемесячного объема потребления – исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы в течении года, следующего за расчетным годом.(постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г, п. 29, изменения постановление № 480 от 27.03.2023г)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1385,67	90,38	104,9	6,84	42,6	2,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 15 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 15.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;

- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;

- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;

- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);

- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.**

15.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;

- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;

- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;

- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);

- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1447,3	55,76	65,2	2,51	20,67	0,8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

Слушали: Савину Анастасию Александровну по 16 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 16.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
16.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1533,17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД № 7 по ул. Савина, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 05.05.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Савина, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Савина д. 7 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 05.05.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 7 по ул. Савина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 2 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 7 по ул. Савина, г. Ухта - 50 экз., 100 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Савина А.А., кв. 43, \_\_\_\_\_ 05.06.2023

Секретарь общего собрания: Марченко Т.В., кв. 36, \_\_\_\_\_ 05.06.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Савина А.А. Подпись \_\_\_\_\_ 05.06.2023

ФИО: Марченко Т.В. Подпись \_\_\_\_\_ 05.06.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись \_\_\_\_\_ 05.06.2023

