ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, Савина д. 9

от 18 июня 2021 г.
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Савина, д.9, 1 подъезда
Сроки проведения общего собрания: 02 июня 2021 г. - 15 июня 2021 г.
Дата подведения итогов собрания: 18 июня 2021 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 02 июня 2021г. по 15 июня 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
Инициатор общего собрания: Владимиров Сергей Васильевич, собственник кв.№ 14, свидетельство о гос. регистрации права № 11-11-20/026/2010-347 от 17.04.2010

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1484,20 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1484,20 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 92,70 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 1122,50 голосами, что составляет 75,63% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 9 по ул. Савина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 ул. Савина, г.Ухты от имени собственников.

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Владимиров Сергей Васильевич	1122,50 100%	-	-	Ваша кандидатура Владимиров Сергей Васильевич
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Корниенко Людмила Ивановна	1122,50 100%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Корниенко Людмила Ивановна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Владимиров Сергей Васильевич	1122,50 100%	-	-	Ваша кандидатура Владимиров Сергей Васильевич, Ефимов Михаил Вячеславович, Корниенко Людмила Ивановна
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	1050,30 93,57%	-	-	
	2.1.3. Корниенко Людмила Ивановна	1122,50 100%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О смене управляющей организации в МКД № 9 по ул. Савина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 16 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	937,20 83,49%	-	185,30 16,51%	С 00 час. 00 мин. 16 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Савина дом № 9, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	937,20 83,49%	-	185,30 16,51%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1122,50 100%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	844,30 75,20%	92,70 8,26%	185,50 16,53%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Владимиров Сергей Васильевич	1122,50 100%	-	-	Ваша кандидатура Владимиров Сергей Васильевич, Корниенко Людмила Ивановна, Пуртов Сергей Петрович
	7.1.2. Корниенко Людмила Ивановна	937,20 83,90%	-	-	
	7.1.3. Пуртов Сергей Петрович	1050,30 93,57%		72,20 6,43%	
	7.1.4. Артеев Сергей Михайлович	185,40 16,52%	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	7.2.1. Владимиров Сергей Петрович	1050,30 93,57%	-	-	Ваша кандидатура Владимиров Сергей Васильевич
	7.2.2. Пуртов Сергей Петрович	92,70 8,26%	-	-	
	7.3. О полномочиях Совета МКД				
	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	957,60 64,52%	164,90 14,69%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 по ул. Савина, г.Ухты от имени собственников				
	7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 9 по ул. Савина, г.Ухты Владимирова Сергея Васильевича, собственника кв.14 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 9 по ул. Савина, г.Ухты	1029,90 91,75%	-	92,60 8,25%	Наделить председателя Совета МКД № 9 по ул. Савина, г.Ухты Владимирова Сергея Васильевича, собственника кв.14 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 9 по ул. Савина, г.Ухты

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1029,90 91,75%	92,60 8,25%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1029,90 91,75%	92,60 8,25%		Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 18.06.2021г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 9 по ул. Савина, г. Ухта - 1 экз.,1 л.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Савина д. 9 - 1 экз.,1 л.

3) Уведомление от 24.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Савина, г. Ухта - 1 экз.,1 л.

4) Акт от 24.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 9 по ул. Савина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.

5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 9 по ул. Савина, г. Ухта - 27 экз., 54 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____ С.В.Владимиров
Дата (18 июня 2021 г.)

Председатель собрания: _____ С.В.Владимиров
Дата (18 июня 2021 г.)

Секретарь собрания: _____ Л.И.Корниенко
Дата (18 июня 2021 г.)

Счетная комиссия:

_____ С.В.Владимиров
Дата (18 июня 2021 г.)

_____ М.В.Ефимов
Дата (18 июня 2021 г.)

_____ Л.И.Корниенко
Дата (18 июня 2021 г.)