

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Сенюкова д.7

от 18 августа 2021г.
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Сенюкова д.7, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 14 июля 2021г. - 17 августа 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 18 августа 2021г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 14.07.2021г. по 17.08.2021г. инициатором данного собрания

Инициатор общего собрания: Кострова Людмила Касьяновна, собственник кв.41, № 8497 от 15.09.1993

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 128,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 128,8 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 126,3 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 6 к протоколу, обладающие 1 770,3 голосами, что составляет 83,16% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О смене управляющей организации в МКД № 7 по ул.Сенюкова г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**
4. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
6. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
7. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 по ул.Сенюкова г.Ухты от имени собственников.**
8. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
9. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Кострова Людмила Касьяновна	1 770,30 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Кострову Людмилу Касьяновну
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Долженко Ираида Михайловна	1 770,30 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Долженко Ираиду Михайловну
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1 770,30 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего

	2.1.2. Кострова Людмила Касьяновна	1 770,30 100,00%	-	-	собрания Ефимова Михаила Вячеславовича, Кострову Людмилу Касьяновну, Долженко Ираиду Михайловну
	2.1.3. Долженко Ираида Михайловна	1 770,30 100,00%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 7 по ул.Сенюкова г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 18.08.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 644,00 92,87%	-	126,30 7,13%	С 00 час. 00 мин. 18.08.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова дом № 7, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 644,00 92,87%	-	126,30 7,13%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1 770,30 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
---	--	-----------------------------	----------	----------	---

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 644,00 92,87%	126,30 7,13%	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 по ул.Сенюкова г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Кострова Людмила Касьяновна	1 770,30 100,00%	-	-	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Кострову Людмилу Касьяновну, Долженко Ираиду Михайловну
	7.1.2. Долженко Ираида Михайловна	1 770,30 100,00%	-	-	
	7.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	7.2.1. Кострова Людмила Касьяновна	1 770,30 100,00%	-	-	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кострову Людмилу Касьяновну
	7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
7.3. О полномочиях Совета МКД					

	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 644,00 77,23%	126,30 5,93%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 по ул.Сенюкова, г.Ухты от имени собственников.					
	7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 7 по ул.Сенюкова, г.Ухты Кострову Людмилу Касьяновну, собственника кв.41 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 7 по ул.Сенюкова, г.Ухты	1 770,30 100,00%	-	-	Наделить председателя Совета МКД № 7 по ул.Сенюкова, г.Ухты Кострову Людмилу Касьяновну, собственника кв.41 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 7 по ул.Сенюкова, г.Ухты
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 644,00 92,87%	126,30 7,13%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1 644,00 92,87%	126,30 7,13%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
--	---	--------------------	-----------------	---	--

Приложения к протоколу № 2/2021 от 18.08.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 7 по ул. Сенюкова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Сенюкова 7 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 02.07.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Сенюкова, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 4) Акт от 02.07.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 7 по ул. Сенюкова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления по МКД № 7 ул. Сенюкова, г. Ухта - 1 экз., 5 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 7 по ул. Сенюкова, г. Ухта - 77 экз., 154 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений *Кострова* Л. К. Кострова
дата (18.08.2021г.)

Председатель собрания: *Кострова* Л. К. Кострова
дата (18.08.2021г.)

Секретарь собрания: *Долженко* И. М. Долженко
дата (18.08.2021г.)

Счетная комиссия:

Ефимов М. В. Ефимов
дата (18.08.2021г.)

Кострова Л. К. Кострова
дата (18.08.2021г.)

Долженко И. М. Долженко
дата (18.08.2021г.)