

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.07.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Сенюкова, д 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14.07.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 30.07.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Сенюкова, д 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Кострова Людмила Касьяновна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 41 на основании свидетельства № 8497 от 15.09.1993

Заочный этап голосования проводился с 14.07.2023г. по 30.07.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 30.07.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д.7 кв. 41 (в почтовый ящик))

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 65 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2129,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2129,1 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 31.07.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
  - 1.1. Избрание председателя общего собрания
  - 1.2. Избрание секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. 4 Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
  - 3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Сенюкова дом № 7, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.
  - 4.1. Утвердить Перечень работ по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Сенюкова дом № 7, условия их оказания (выполнения), за дополнительную плату.
5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1530,17, что составляет 71,87% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Кострову Людмилу Касьяновну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Кострову Людмилу Касьяновну, собственник кв.№ 41;

Предложено: 1.2 Избрать секретаря общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании;

1. Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.					
1.1 Избрать председателя общего собрания:					
1.1.1 - Кострову Людмилу Касьяновну, собственник кв.№ 41;					
1.1.2 – Ваша кандидатура -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1530,17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

1.2 Избрать секретаря общего собрания:					
1.2.1- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании;					
1.2.2 – Ваша кандидатура -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1530,17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Кострову Людмилу Касьяновну по 2 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Кострову Людмилу Касьяновну, собственник кв.№ 41;

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:					
2.1.1 - Кострову Людмилу Касьяновну, собственник кв.№ 41;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1530,17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:					
2.1.2 - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании;					
2.2.2 – Ваша кандидатура -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1530,17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Кострову Людмилу Касьяновну по 3. 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Предложено: 3.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Сенюкова дом № 7, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.

**Решили (Постановили) по 3. 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

3.1.1 Утвердить Перечень услуг и работ с 01.08.2023г. по 31.07.2024г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1530,17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень работ по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Сенюкова дом № 7, условия их оказания (выполнения), за дополнительную плату.

**Решили (Постановили) по 3. 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

4.1.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте бетонных крылец под. № 1, под. № 2 и утвердить финансирование в размере 22 534,47 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,88 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1403,87	91,75	0	0	126,3	8,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Кострову Людмилу Касьяновну по 5 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 5.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

5.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1530,17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Кострову Людмилу Касьяновну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 6.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

6.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1403,87	91,75	126,3	8,25	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**


**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД № 7 по ул. Сенюкова, г. Ухта
2. Уведомление от 14.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Сенюкова, г. Ухта.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Сенюкова, д. 7.
4. Акт от 14.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 7 по ул. Сенюкова, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания.

5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.

6. Письменные решения собственников МКД № 7 по ул. Сенюкова, г. Ухта.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Кострова Л.К., кв. 41, .  31.07.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,  31.07.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Кострова Л.К. Подпись  31.07.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  31.07.2023

