

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Социалистическая д.9

от 30 декабря 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 08.12.2022г. по 30.12.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "Ухтинская управляющая компания".

Дата и время начала общего собрания: 8 декабря 2022 г.

Дата окончания общего собрания: 30 декабря 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 декабря 2022 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Дзись Виктор Михайлович, собственник кв.8

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 285,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 285,8 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 4 к протоколу, обладающие 3 435,03 голосами, что составляет 54,65% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 9 по ул. Социалистическая г.Ухты.
5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.
8. О доизбрании Совета многоквартирного дома.

| Вопросы повестки собрания | Предложено | Результат голосования | | | Принято решение |
|---|--|-----------------------|-----------------|------------------|---|
| | | за | против | воздержался | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | 1.1. Избрать председателя общего собрания | | | | |
| | 1.1.1. Дзись Виктор Михайлович | 2 919,63 85,00% | 88,60 2,58% | 426,80 12,42% | Избрать председателя общего собрания Дзись Виктора Михайловича |
| | 1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 1.2. Избрать секретаря общего собрания | | | | |
| | 1.2.1. Бурякова Жанна Валерьевна | 2 618,36 76,23% | 185,29 5,39% | 579,58 16,87% | Избрать секретаря общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну |
| 1.2.2. Петрухнов Сергей Николаевич | 117,79 3,43% | - | - | | |
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания | 2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания | | | | |
| | 2.1.1. Дзись Виктор Михайлович | 2 672,02 77,79% | - | 624,88 18,19% | Избрать счетную комиссию общего собрания Дзись Виктора Михайловича, Бурякову Жанну Валерьевну |
| | 2.1.2. Петрухнов Сергей Николаевич | 117,79 3,43% | - | - | |
| 3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения. | 3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Социалистическая дом № 9, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования., период 01.01.2023г. по 31.12.2023г. | | | | |
| | 3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |

| | | | | | |
|--|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------|---|
| | <p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 33,30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. перечень услуг из расчета 29,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц; перечень работ по текущему ремонту - Ремонт парапета над под 1, 2, 3 (протяженностью 180м.п. шириной до 0,7м) из расчета 3,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> | <p>2 121,14 61,75%</p> | <p>678,45 19,75%</p> | <p>635,44 18,50%</p> | <p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 33,30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. перечень услуг из расчета 29,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц; перечень работ по текущему ремонту - Ремонт парапета над под 1, 2, 3 (протяженностью 180м.п. шириной до 0,7м) из расчета 3,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> |
| <p>3.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату</p> | | | | | |
| <p>4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 9 по ул. Социалистическая г.Ухты</p> | <p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 9 по ул. Социалистическая г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО "Ухтинская управляющая компания" начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p> | | | | |
| | <p>4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение об установке видеонаблюдения и утвердить финансирование в размере 106 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,41руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p> | <p>772,97 12,30%</p> | <p>2 287,00 36,38%</p> | <p>375,06 5,97%</p> | <p>Не принято</p> |
| | <p>4.3. При положительном решении по пункту 4.1.1. и после монтажа системы видеонаблюдения, установленное оборудование включить в состав общего имущества МКД № 9 по ул.Социалистическая г.Ухте</p> | <p>721,17 20,99%</p> | <p>2 063,89 60,08%</p> | <p>188,27 5,48%</p> | <p>Не принято</p> |

| | | | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|------------------|---|
| 5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. | 5.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО. | 2 419,09 70,42% | 252,20 7,34% | 678,29 19,75% | В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО. |
| 6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления. | 6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. | 555,01 16,16% | 2 180,12 63,47% | 699,90 20,38% | Не принято |
| 7. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД. | 7.1. Копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД (решение собственников) по вопросам, поставленным на голосование, хранить в действующей управляющей компании в течение 6 месяцев. | 2 993,38 87,14% | 129,40 3,77% | 278,60 8,11% | Копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД (решение собственников) по вопросам, поставленным на голосование, хранить в действующей управляющей компании в течение 6 месяцев. |
| 8. О доизбрании Совета | 8.1. Доизбрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: | | | | |

многоквартирного дома

| | | | | |
|---|--------------------|---|------------------|--|
| 8.1.1. Петрухнов Сергей Николаевич | 117,79 3,43% | - | - | Доизбрать в Совет многоквартирного дома - Киселева Алексея Владимировича |
| 8.1.2. Киселев Алексей Владимирович | 2 781,38 80,97% | - | 620,00 18,05% | |
| 8.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| 8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома | | | | |
| 8.2.1. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | Не принято |

Приложения к протоколу № 1/2022 от 30.12.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 9 по ул. Социалистическая, г. Ухта
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Социалистическая 9 на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Социалистическая, г. Ухта
- 4) Акт подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 9 по ул. Социалистическая, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 9 по ул. Социалистическая, г. Ухта

Инициатор общего собрания собственников помещений



Дзись В.М.
дата (30.12.2022г.)

Председатель собрания:



В. М. Дзись
дата (30.12.2022г.)

Секретарь собрания:



Ж. В. Бурякова
дата (30.12.2022г.)

Счетная комиссия:



В. М. Дзись
дата (30.12.2022г.)