

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного**  
**по адресу: РК, г. Ухта, ул. Тимирязева, д. 12**  
*(Перечень по содержанию)*

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ (с учетом ед. измерения)	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>									
<b>Уборка лестничных клеток</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	78	2 раза в неделю	307,70	240,01	614,95	147 591,69	4,91
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	24	1 раз в месяц	307,70	73,85	1 075,96	79 457,49	2,64
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	1 раз в месяц	6,00	0,72	1 125,97	810,70	0,03
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	1 раз в месяц	10,00	1,20	725,64	870,77	0,03
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	2 раза в неделю	910,00	47,32	602,56	28 513,14	0,95
52-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	2	2 раза в месяц	530,00	1,06	363,19	384,98	0,01
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1 раз за сезон	530,00	0,53	7 036,79	3 729,50	0,12
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1	1 раз за сезон	260,00	0,26	602,56	156,67	0,01
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 раз за сезон	530,00	5,30	1 185,41	6 282,67	0,21
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 раз за сезон	530,00	0,53	1 128,81	598,27	0,020
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>									
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	2 раза в неделю	231,00	6,01	4 898,93	29 422,97	0,98
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	252,20	19,67	817,18	16 075,24	0,53
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	2 раза в неделю	50,00	2,60	13 520,55	35 153,43	1,17
54-051	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000 м2	52	2 раза в неделю	50,00	2,60	817,18	2 124,67	0,07
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	1 раз в месяц	770,00	4,62	158,79	733,61	0,02
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса	1000 м2	26	1 раз в неделю	252,20	6,56	998,77	6 549,13	0,22
	Песок	м3	1		0,17	0,17	638,40	106,40	0,00
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	1	1 раз за сезон	240,00	0,24	13 520,55	3 244,93	0,11
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	4,00	4,00	2 653,53	10 614,12	0,35
56-029	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	1,00	1,00	2 412,30	2 412,30	0,08
	Талоны на вывоз снега	м3	по мере необходимости	по мере необходимости	10,00	10,00	128,34	1 283,40	0,04
<b>Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома</b>									
42-001	Осмотр кровли	1000 м2	2	2 раза в год	1 530,00	3,06	2 141,99	6 554,49	0,22
42-003 прим.	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	2	2 раза в год	878,00	17,56	171,36	3 009,08	0,10
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	2	2 раза в год	2 300,00	4,60	1 427,99	6 568,75	0,22
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	2 раза в год	920,00	1,84	2 855,99	5 255,02	0,17
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2 раза в год	1 920,00	3,84	2 855,99	10 967,00	0,365
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2 раза в год	2,00	0,04	13 301,77	532,07	0,02
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. пл.	2	2 раза в год	12,00	0,24	6 425,98	1 542,24	0,05
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	3 раза в год	51,00	153,00	87,53	13 392,09	0,45
<b>Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>									
<b>Водоснабжение и канализация</b>									
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12	ежемесячно	2	24,00	295,90	7 101,60	0,24
<b>Электроснабжение</b>									
33-055	Техническое обслуживание этажных щитов	шт	1	1 раз в год	12,00	12,00	255,60	3 067,26	0,10
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12	ежемесячно	1,00	12,00	101,13	1 213,56	0,04
<b>Кровля</b>									
54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	по мере необходимости	153,00	4,59	5 548,29	25 466,65	0,85
<b>Отопление</b>									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1 раз в год	1	1,00	9 891,01	9 891,01	0,33

31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	1	1 раз в год	1 027,0	10,27	2 858,82	29 360,08	0,98
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1 раз в год	10 830,0	10,83	357,83	3 875,30	0,13
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	по мере необходимости	4	4,00	509,96	2 039,84	0,07
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт	12	12 раз в год	1,00	12,00	6 958,56	83 502,72	2,78
<b>Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому</b>									
пр услуги	Затраты на управление	м2	12	ежемесячно	2 507,20	30 086,40	5,32	160 059,65	5,32
пр услуги	Дератизация	м2	12	ежемесячно	100,00	1 200,00	1,52	1 824,00	0,061
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12	ежемесячно	2 507,20	30 086,40	4,46	134 185,34	4,46
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.	по мере необходимости	по мере необходимости				47 100,00	1,57
<b>ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц</b>								<b>932 623,84</b>	<b>31,00</b>
<b>Работы за дополнительную плату в доме по адресу: г. Ухта, ул. Тимирязева, д. 12</b>									
<b>Установка скамьи</b>									
	Изготовление деревянной лавочки	шт.	1	1 раз за сезон	1	1	2502,38	2502,38	<b>0,08</b>
24-027	Копание ям вручную глубиной до 1 м	м3	1	1 раз за сезон	0,25	0,25	748,97	187,24	<b>0,01</b>
ГЭСН 15-04-024-03	Масляная окраска наружных деревянных поверхностей по дереву: скамейки.	100 м2	1	1 раз за сезон	0,02	0,02	33 594,43	671,89	<b>0,02</b>
<b>ИТОГО стоимость по установке скамьи</b>								<b>3 361,51</b>	<b>0,11</b>