ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений **в МКД №16 по ул. Тимирязева пгт Шудаяг г. Ухты**

г. Ухта, Республика Коми **"20 " марта 2020г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077)
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	05 марта 2020г. - 19 марта 2020г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	05 марта 2020 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37, во дворе напротив 2-го подъезда.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся через почтовые ящики кв. № 10, 16, 27, 30 и в ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте rosreestr.ru) 2090,00 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, **1320,40** голосами, что составляет **63,17%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Переизбрание председателя совета МКД (в связи с самоотводом ранее выбранного лица).
6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
1.1.1. Избрать председателем собрания Матыскина Виктора Алексеевича, собственника кв. № 30.	1019,90 **77,24%**	197,70 **14,97%**	0,00 **0,00%**	**Решение принято**
1.1.2. Избрать председателем собрания Савченко Алёну Сергеевну, собственника кв. № 16.	51,80 **3,92%**	0,00 **0,00%**	0,00 **0,00%**	Решение не принято
1.1.3. Избрать председателем собрания Салтыкову Викторию Алексеевну, собственника кв. № 10.	5,45 **0,41%**	0,00 **0,00%**	0,00 **0,00%**	Решение не принято
1.1.4. Избрать председателем собрания Быкова Геннадия Николаевича, собственника кв. № 11.	50,40 **3,82%**	0,00 **0,00%**	0,00 **0,00%**	Решение не принято
1.2.1. Избрать секретарем собрания Черепенко Любовь Николаевну, собственника кв. № 27.	1043,10 **79,00%**	160,70 **12,17%**	0,00 **0,00%**	**Решение принято**
1.2.2. Избрать секретарем собрания Трудова Николая Ивановича, собственника кв. № 4.	50,40 **3,82%**	0,00 **0,00%**	0,00 **0,00%**	Решение не принято
1.2.3. Избрать секретарем собрания Кузнецову Любовь Ивановну, собственника кв. № 22.	51,30 **3,89%**	0,00 **0,00%**	0,00 **0,00%**	Решение не принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
2.1. Избрать в счетную комиссию Салтыкову Викторию Алексеевну, собственника кв. № 10.	1153,80 **87,38%**	90,55 **6,86%**	50,40 **3,82%**	**Решение принято**
2.2. Избрать в счетную комиссию Кранатову Надежду Яковлевну, собственника кв. № 27.	1049,50 **79,48%**	27,25 **2,06%**	50,40 **3,82%**	**Решение принято**

3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
3.1. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: **проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы теплоснабжения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением**, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, **экспертизы проектной документации** в период 2020-2021 гг., а также **предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, **установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.**	1175,45 **56,24%**	62,80 **3,00%**	82,15 **3,93%**	Решение не принято
3.2.Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: **проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы холодного водоснабжения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением**, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, **экспертизы проектной документации** в период 2020-2021 гг., а также **предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, **установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.**	1225,85 **58,65%**	62,80 **3,00%**	31,75 **1,52%**	Решение не принято
3.3. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: **проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы водоотведения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением**, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, **экспертизы проектной документации** в период 2020-2021 гг., а также **предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, **установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.**	1288,65 **61,65%**	0,00 **0,00%**	31,75 **1,52%**	Решение не принято
3.4. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: **проведение капитального ремонта крыши с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением**, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, **экспертизы проектной документации** в период 2020-2021 гг., а также **предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, **установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.**	1288,65 **61,65%**	0,00 **0,00%**	31,75 **1,52%**	Решение не принято

4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
Выбрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать (как совместно, так и персонально) в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, **Матыскина Виктора Алексеевича, кв. № 30; Савченко Сергея Викторовича, кв. № 16.**	1178,38 **89,24%**	142,02 **10,76%**	0,00 **0,00%**	**Решение принято**

5. Переизбрание председателя совета МКД (в связи с самоотводом ранее выбранного лица).

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
В связи с самоотводом Матыскина Виктора Алексеевича включить в состав совета МКД и выбрать председателем совета, с определением срока его полномочий - до переизбрания совета МКД в соответствии с ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ,следующего собственника:				
5.1. Савченко Алёну Сергеевну, собственника кв. № 16.	51,80 **3,92%**	0,00 **0,00%**	0,00 **0,00%**	Решение не принято
5.2. Салтыкову Викторию Алексеевну, собственника кв. № 10.	65,40 **4,95%**	0,00 **0,00%**	0,00 **0,00%**	Решение не принято
5.3. Быкова Геннадия Николаевича, собственника кв. № 11.	50,40 **3,82%**	0,00 **0,00%**	0,00 **0,00%**	Решение не принято
5.4. Соколова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 2.	51,30 **3,89%**	0,00 **0,00%**	0,00 **0,00%**	Решение не принято

6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1288,65 **97,60%**	0,00 **0,00%**	0,00 **0,00%**	**Решение принято**

Приложения к протоколу № 1/2020 от 20.03.2020:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания _____ (подпись) В.А. Матыскин 20.03.2020 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Л.Н. Черепенко 20.03.2020 (дата)

Счетная комиссия общего собрания:

_____ (подпись) В.А. Салтыкова 20.03.2020 (дата)

_____ (подпись) Н.Я. Кранатова 20.03.2020 (дата)