

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Чибьюский пер д.10

от 14 июля 2021г.
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г.Ухта, пер.Чибьюский д.10, во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 8 июля 2021г. - 12 июля 2021г.
Дата подведения итогов собрания: 14 июля 2021г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с
форме решений (бюллетеней): 08.07.2021г. по 12.07.2021г. инициатором данного собрания и
представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Вылегжанин Михаил Вадимович, собственник кв.12, № 11-11-
20/024/2013-067 от 06.03.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 766,8 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 766,8 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 42,8 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 491,85 голосами, что составляет 64,14% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 10 по пер.Чибьюский г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 10 по пер.Чибьюский г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 10 по пер.Чибьюский г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 пер.Чибьюский, г.Ухты от имени собственников.

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Вылегжанин Михаил Вадимович	491,85 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания Вылегжанина Михаила Вадимовича
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				

	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	491,85 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Вылегжанин Михаил Вадимович	491,85 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания
	2.1.2. Ефимов Михаил Валерьевич	491,85 100,00%	-	-	Вылегжанина Михаила Вадимовича, Ефимова Михаила Валерьевича
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 10 по пер. Чибьюский г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 13.07.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	449,05 91,30%	-	42,80 8,70%	С 00 час. 00 мин. 13.07.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пер. Чибьюский дом № 10, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	401,85 81,70%	47,20 9,60%	42,80 8,70%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				

	4.1.2.1. Ремонт оголовков. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,35 руб.	102,30 20,80%	46,40 9,43%	343,15 69,77%	решение не принято
	4.1.2.2. Установка зонтов над оголовками Размер платы за 1 м2 в месяц 7,70 руб.	102,30 20,80%	46,40 9,43%	343,15 69,77%	решение не принято
	4.1.2.3. Установка общедомового прибора учета электроэнергии. Размер платы за 1 м2 в месяц 5,86 руб..	102,30 20,80%	229,50 46,60%	160,05 32,54%	решение не принято
	4.1.2.4. Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,52 руб.	402,65 81,86%	46,40 9,43%	42,80 8,70%	Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,52 руб.
6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	6.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	491,85 100,00%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	7.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	449,05 91,30%	42,80 8,70%	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 пер. Чибьюский, г.Ухты от имени собственников.	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	8.1.1. Вылегжанин Михаил Вадимович	491,85 100,00%	-	-	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Вылегжанина Михаила Вадимовича
	8.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	8.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	8.2.1. Вылегжанин Михаил Вадимович	491,85 100,00%	-	-	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Вылегжанина Михаила Вадимовича
	8.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
8.3. О полномочиях Совета МКД					

	<p>8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.</p>	<p>449,05 58,56%</p>	<p>42,80 5,58%</p>	<p>-</p>	<p>В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.</p>
<p>8.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 по пер.Чибьюский, г.Ухты от имени собственников.</p>					
	<p>8.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 10 по пер.Чибьюский, г.Ухты Вылегжанина Михаила Вадимовича, собственника кв.12 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД №10 по пер.Чибьюский, г.Ухты</p>	<p>491,85 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Наделить председателя Совета МКД № 10 по пер.Чибьюский, г.Ухты Вылегжанина Михаила Вадимовича, собственника кв.12 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД №10 по пер.Чибьюский, г.Ухты</p>
<p>9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.</p>	<p>9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>	<p>449,05 91,30%</p>	<p>42,80 8,70%</p>	<p>-</p>	<p>Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	406,15 82,58%	42,80 8,70%	42,90 8,72%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
---	--	------------------	----------------	----------------	--

Приложения к протоколу № 2/2021 от 14.07.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 10 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пер. Чибьюский 10 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 28.06.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 4) Акт от 28.06.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по пер. Чибьюский, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 10 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 11 экз., 22 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



М. В. Вылегжанин
дата (14.07.2021г.)

Председатель собрания:




М. В. Вылегжанин
дата (14.07.2021г.)

Секретарь собрания:

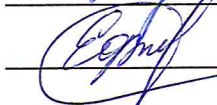


М. В. Ефимов
дата (14.07.2021г.)

Счетная комиссия:



М. В. Вылегжанин
дата (14.07.2021г.)



М. В. Ефимов
дата (14.07.2021г.)