

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.05.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, Чибыюский пер, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 05.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, Чибыюский пер, д 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Дмитриев Сергей Николаевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 51 на основании свидетельства № 11-11-20/045/2012-721 от 26.07.2012

Заочный этап голосования проводился с 08:00 05.05.2023г. по 16:00 17.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 17.05.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пер. Чибыюский, д. 2 кв. 51 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 52 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2663,1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2663,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 18.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
8. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1699,35, что составляет 63,81% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Дмитриева Сергея Николаевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Дмитриева Сергея Николаевича- собственника кв.№ 51;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Дмитриева Сергея Николаевича- собственника кв.№ 51;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1639,95	96,5	0	0	59,4	3,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дмитриева Сергея Николаевича по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1639,95	96,5	0	0	59,4	3,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дмитриева Сергея Николаевича по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Дмитриева Сергея Николаевича- собственника кв.№ 51;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Дмитриева Сергея Николаевича- собственника кв.№ 51; - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1639,95	96,5	0	0	59,4	3,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дмитриева Сергея Николаевича по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 36,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2023г. по 30.04.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 36,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2023г. по 30.04.2024г.					
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1699,35	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дмитриева Сергея Николаевича по 5 вопросу повестки дня - Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: 5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Дмитриева Сергея Николаевича - собственника кв. № 51;

Ваша кандидатура:

-
-
-

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.					
5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:					
- Дмитриева Сергея Николаевича - собственника кв. № 51;					
Ваша кандидатура:					
- - -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1639,95	96,5	0	0	59,4	3,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дмитриева Сергея Николаевича по 6 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Дмитриева Сергея Николаевича - собственника кв. № 51;

Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: - Дмитриева Сергея Николаевича - собственника кв. № 51; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1639,95	96,5	0	0	59,4	3,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Дмитриева Сергея Николаевича по 7 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.

Предложено: 7.1 В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.					
7.1 В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1699,35	63,81	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Дмитриева Сергея Николаевича по 8 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 8.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

8.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1699,35	63,81	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Дмитриева Сергея Николаевича по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 9.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1699,35	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

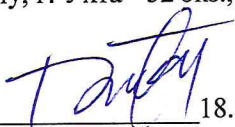
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 2 по пер. Чибьюскому, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 25.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по пер. Чибьюскому, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пер. Чибьюский д. 2 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 25.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 2 по пер. Чибьюскому, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 2 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 2 по пер. Чибьюскому, г. Ухта - 52 экз., 52 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Дмитриев С.Н., кв. 51,


18.05.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,


18.05.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Дмитриев С.Н.

Подпись  18.05.2023

ФИО: Черанева Н.А.

Подпись  18.05.2023