

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Чибьюский пер д.2

от 26 мая 2021г.
рег. № 3/2021

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 04.05.2021г. по 21.05.2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Дата начала и окончания общего собрания: 4 мая 2021г. - 21 мая 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 26 мая 2021г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 04.05.2021г. по 21.05.2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Уляшева Лидия Сергеевна, собственник кв.24, № 11:20:0602013:1207-11/020/2017-2 от 09.08.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 666,3 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 666,3 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 1 583,2 голосами, что составляет 59,38% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 2 по пер. Чибьюский г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 2 по пер. Чибьюский, г. Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Уляшева Лидия Сергеевна	1 284,40 81,13%	239,40 15,12%	59,40 3,75%	Избрать председателя общего собрания Уляшеву Лидию Сергеевну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Брагин Александр Александрович	1 284,40 81,13%	239,40 15,12%	59,40 3,75%	Избрать секретаря общего собрания

	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Брагина Александра Александровича
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Уляшева Лидия Сергеевна	1 284,40 81,13%	239,40 15,12%	59,40 3,75%	Избрать счетную комиссию общего собрания Уляшеву Лидию Сергеевну, Брагина Александра Александровича, Ефимова Михаила Вячеславовича
	2.1.2. Брагин Александр Александрович	1 284,40 81,13%	239,40 15,12%	59,40 3,75%	
	2.1.3. Ефимов Михаил Вячеславович	1 284,40 81,13%	239,40 15,12%	59,40 3,75%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 2 по пер. Чибьюский г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 22 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 284,40 81,13%	239,40 15,12%	59,40 3,75%	С 00 час. 00 мин. 22 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пер. Чибьюский дом № 2, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 36,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 284,40 81,13%	239,40 15,12%	59,40 3,75%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 36,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1 284,40 81,13%</p>	<p>239,40 15,12%</p>	<p>59,40 3,75%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
---	--	----------------------------	--------------------------	------------------------	---

<p>6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>1 284,40 81,13%</p>	<p>239,40 15,12%</p>	<p>59,40 3,75%</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p>7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 2 по пер. Чибьюский, г. Ухты от имени собственников.</p>	<p>7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p>				
	<p>7.1.1. Уляшева Лидия Сергеевна</p>	<p>1 284,40 81,13%</p>	<p>239,40 15,12%</p>	<p>59,40 3,75%</p>	<p>Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Уляшеву Лидию Сергеевну, Брагина Александра Александровича</p>
	<p>7.1.2. Брагин Александр Александрович</p>	<p>1 284,40 81,13%</p>	<p>239,40 15,12%</p>	<p>59,40 3,75%</p>	
	<p>7.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>7.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>7.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p>				
	<p>7.2.1. Уляшева Лидия Сергеевна</p>	<p>1 284,40 81,13%</p>	<p>239,40 15,12%</p>	<p>59,40 3,75%</p>	<p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома Уляшеву Лидию Сергеевну</p>
	<p>7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>7.3. О полномочиях Совета МКД</p>				

	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 350,00 50,10%	239,40 8,98%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 2 по пер.Чибьюский, г.Ухты от имени собственников.				
	7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 2 по пер.Чибьюский, г.Ухты Уляшеву Лидию Сергеевну, собственника кв.24 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 2 по пер.Чибьюский, г.Ухты	1 284,40 81,13%	239,40 15,12%	59,40 3,75%	Наделить председателя Совета МКД № 2 по пер.Чибьюский, г.Ухты Уляшеву Лидию Сергеевну, собственника кв.24 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 2 по пер.Чибьюский, г.Ухты
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 284,40 81,13%	239,40 15,12%	59,40 3,75%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1 284,40 81,13%	239,40 15,12%	59,40 3,75%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
--	---	--------------------	------------------	----------------	--

Приложения к протоколу № 3/2021 от 26.05.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 2 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пер. Чибьюский 2 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 22.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 4) Акт от 22.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 2 по пер. Чибьюский, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 2 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 38 экз., 76 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____ Уляшева Лидия Сергеевна
дата (26.05.2021г.)

Председатель собрания: _____ Л. С. Уляшева
дата (26.05.2021г.)

Секретарь собрания: _____ А. А. Брагин
дата (26.05.2021г.)

Счетная комиссия: _____ Л. С. Уляшева
дата (26.05.2021г.)
_____ А. А. Брагин
дата (26.05.2021г.)
_____ М. В. Ефимов
дата (26.05.2021г.)