

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Чибьюский пер д.3

от 31 января 2022г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: в офисе ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" по адресу: г.Ухта, пр.Дружбы, д.4

Дата начала и окончания общего собрания: 17 января 2022г. - 31 января 2022г.

Дата подведения итогов собрания: 31 января 2022г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 17 января 2022г. по 31 января 2022г. инициатором данного собрания

Инициатор общего собрания: Перегуд Евгения Степановна, собственник кв.18, № 15525/18701 от 13.11.1997г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 644,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 644,4 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 28,5 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 1 649,8 голосами, что составляет 62,39% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 3 по пер. Чибьюский г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по пер. Чибьюский, г. Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Перегуд Евгения Степановна	1 649,80 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания Перегуд Евгению Степановну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Логинова Нина Минаевна	1 649,80 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания Логинову Нину Минаевну
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-		
2. Избрание счетной	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				

комиссии общего собрания	2.1.1. Логинова Нина Минаевна	1 649,80 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Логинову Нину Минаевну, Перегуд Евгению Степановну, Ефимову Михаилу Вячеславовичу, Ефимова Михаила Вячеславовича
	2.1.2. Перегуд Евгения Степановна	1 649,80 100,00%	-	-	
	2.1.3. Ефимов Михаил Вячеславович	1 649,80 100,00%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 3 по пер. Чибьюский г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01.02.2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 621,30 98,27%	-	28,50 1,73%	С 00 час. 00 мин. 01.02.2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пер. Чибьюский дом № 3, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 21,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 621,30 98,27%	-	28,50 1,73%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 21,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату					

	4.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 4,73 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 3 по пер. Чибьюский г. Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.	103,40 6,27%	-	1 203,40 72,94%	Не принято
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1 649,80 100,00%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.


<p>6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>1 621,30 98,27%</p>	<p>28,50 1,73%</p>	<p>-</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p>7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по пер. Чибьюский, г. Ухты от имени собственников.</p>	<p>7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p> <p>7.1.1. Перегуд Евгения Степановна</p> <p>7.1.2. Логинова Нина Минаевна</p> <p>7.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен</p> <p>7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p> <p>7.2.1. Перегуд Евгения Степановна</p> <p>7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен</p> <p>7.3. О полномочиях Совета МКД</p>	<p>1 649,80 100,00%</p> <p>1 649,80 100,00%</p> <p>-</p> <p>1 649,80 100,00%</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Перегуд Евгению Степановню, Логинову Нину Минаевну</p> <p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома Перегуд Евгению Степановну</p>

	<p>7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.</p>	<p>1 621,30 61,31%</p>	<p>28,50 1,08%</p>	<p>-</p>	<p>В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.</p>
	<p>7.4. О наделении инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по пер.Чибьюский, г.Ухты от имени собственников.</p>				
	<p>7.4.1. Наделить инициатора общего собрания собственников МКД № 3 по пер.Чибьюский, г.Ухты Перегуд Евгению Степановну, собственника кв.18 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 3 по пер.Чибьюский, г.Ухты</p>	<p>1 621,30 98,27%</p>	<p>28,50 1,73%</p>	<p>-</p>	<p>Наделить инициатора общего собрания собственников МКД № 3 по пер.Чибьюский, г.Ухты Перегуд Евгению Степановну, собственника кв.18 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 3 по пер.Чибьюский, г.Ухты</p>
<p>8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.</p>	<p>8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>	<p>1 621,30 98,27%</p>	<p>28,50 1,73%</p>	<p>-</p>	<p>Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1 621,30 98,27%	28,50 1,73%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
--	---	--------------------	----------------	---	--

Приложения к протоколу № 1/2022 от 31.01.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 3 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пер. Чибьюский 3
- 3) Уведомление от 17.01.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 17.01.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 3 по пер. Чибьюский, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  - Перегуд Евгения Степановна
дата (31.01.2022г.)

Председатель собрания:  - Е. С. Перегуд
дата (31.01.2022г.)

Секретарь собрания:  - Н. М. Логинова
дата (31.01.2022г.)

Счетная комиссия:  - Н. М. Логинова
дата (31.01.2022г.)

 - Е. С. Перегуд
дата (31.01.2022г.)

 - М. В. Ефимов
дата (31.01.2022г.)