

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 30.01.2024г.

**Регистрационный номер протокола:** 1/2024

**Место проведения общего собрания:** Республика Коми, г.Ухта, пер.Чибыюский, д.5

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 10:00 10.01.2024г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 30.01.2024г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г.Ухта, пер.Чибыюский, д.5

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** заочное

**Инициатор(ы) проведения:** ООО «Ухтинская управляющая компания»

Заочный этап голосования проводился с 10:00 10.01.2024г. по 12:00 30.01.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 30.01.2024г. (включительно), по адресу: РК, г.Ухта, пр.Дружбы, д.4, каб.1, в офис ООО "Ухтинская управляющая компания")

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 58 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2647,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2647,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1710,53**, что составляет **64,61%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**Кворум есть**

**Собрание правомочно**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (замена окон ПВХ)
6. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (ремонт балконных плит)
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении новой редакции договора управления и наделении инициатора ОСС на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 5 по пер.Чибыюский, г.Ухта

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателя общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателя общего собрания:					
- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1578,83	92,3	44,1	2,58	87,6	5,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретаря общего собрания:					
- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1578,83	92,3	44,1	2,58	87,6	5,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания:					
- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1578,83	92,3	44,1	2,58	87,6	5,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размер платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования и расчета 27,52 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.02.2024г. по 31.01.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и



рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (ремонт балконных плит)**

Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте балконных плит кв.57, кв.60 и утвердить финансирование в размере 257 000,00руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 8,09 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.02.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1077,05	62,97	589,48	34,46	44	2,57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 7 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1376,98	80,5	205,15	11,99	128,4	7,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и наделении инициатора ОСС на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 5 по пер.Чибьюский, г.Ухта

Предложено: Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 5 по пер.Чибьюский, г.Ухта подписать договор управления.

Действие договора управления вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом данного собрания.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления и наделении инициатора ОСС на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 5 по пер.Чибьюский, г.Ухта**

Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников



отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**

Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,52 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.02.2024г. по 31.01.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1622,18	94,83	73,6	4,3	14,75	0,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (замена окон ПВХ)

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 1, 2, 3, 4 и утвердить финансирование в размере 482 228,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 15,18 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.02.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (замена окон ПВХ)**

Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 1, 2, 3, 4 и утвердить финансирование в размере 482 228,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 15,18 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.02.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1000,98	58,52	665,55	38,91	44	2,57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (ремонт балконных плит)

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте балконных плит кв.5 кв.60 и утвердить финансирование в размере 257 000,00руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 8,09 руб за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.02.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока

помещений МКД № 5 по пер. Чибьюский, г. Ухта подписать договор управления.

Действие договора управления вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом данного собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1476,37	86,31	205,46	12,01	28,7	1,68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**


**Приложения:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
4. Акт подтверждающий о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  Ж.В.Бурякова (дата 30.01.2024г.)

Секретарь общего собрания:  Н.А.Черанева (дата 30.01.2024г.)

Члены счетной комиссии:  Ж.В.Бурякова (дата 30.01.2024г.)

 Н.А.Черанева (дата 30.01.2024г.)

