

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 37 по ул. Совхозная пгт Шудаяг г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 20 " марта 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077)
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	05 марта 2020г. - 19 марта 2020г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	05 марта 2020 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37, во дворе напротив 2-го подъезда.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся через почтовые ящики кв. № 9, 13, 18, 27 и в ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) 1819 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, **1169,75** голосами, что составляет **64,31%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно**

**Повестка дня общего собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Переизбрание председателя совета МКД (в связи с самоотводом ранее выбранного лица).
6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

**Решения по вопросам повестки дня.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1. Избрать председателем собрания Макара Василия Семеновича, собственника кв. № 13.	<u>1066,60</u> <b>91,18%</b>	<u>0,00</u> <b>0,00%</b>	<u>76,30</u> <b>6,52%</b>	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Матюшину Веру Сергеевну, собственника кв. № 27.	<u>1093,90</u> <b>93,52%</b>	<u>0,00</u> <b>0,00%</b>	<u>0,00</u> <b>0,00%</b>	Решение принято

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Канева Григория Васильевича, собственника кв. № 9.	<u>1012,80</u> <b>86,58%</b>	<u>130,10</u> <b>11,12%</b>	<u>0,00</u> <b>0,00%</b>	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Олимову Екатерину Николаевну, собственника кв. № 18.	<u>1013,60</u> <b>86,65%</b>	<u>64,60</u> <b>5,52%</b>	<u>64,70</u> <b>5,53%</b>	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Бушенева Николая Владимировича, собственника кв. № 7.	<u>1010,83</u> <b>86,41%</b>	<u>64,60</u> <b>5,52%</b>	<u>67,47</u> <b>5,77%</b>	Решение принято

**3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.**

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
3.1. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы теплоснабжения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	<u>952,20</u> <b>52,35%</b>	<u>65,00</u> <b>3,57%</b>	<u>77,60</u> <b>4,27%</b>	Решение не принято



ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
3.2. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы холодного водоснабжения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	<u>811,20</u> 44,60%	<u>65,00</u> 3,57%	<u>218,60</u> 12,02%	Решение не принято
3.3. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы водоотведения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	<u>1029,80</u> 56,61%	<u>65,00</u> 3,57%	<u>0,00</u> 0,00%	Решение не принято
3.4. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта крыши с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	<u>1207,90</u> 66,40%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>0,00</u> 0,00%	Решение не принято

4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Выбрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать (как совместно, так и персонально) в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Макара Василия Семеновича, собственника кв. № 13; Бушенева Николая Владимировича, собственника кв. № 7.	<u>1140,43</u> 97,49%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>67,47</u> 5,77%	Решение принято

5. Переизбрание председателя совета МКД (в связи с самоотводом ранее выбранного лица).

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В связи с самоотводом Макара Василия Семеновича включить в состав совета МКД и выбрать председателем совета, с определением срока его полномочий - до переизбрания совета МКД в соответствии с ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ, следующего собственника:				
5.1. Бушенева Николая Владимировича, собственника кв. № 7.	<u>953,40</u> 81,50%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>254,50</u> 21,76%	Решение принято
5.2. Канева Григория Васильевича, собственника кв. № 9.	<u>47,60</u> 4,07%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>0,00</u> 0,00%	Решение не принято

**6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.**

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1082,60 92,55%	47,60 4,07%	77,70 6,64%	Решение принято

**Приложения к протоколу № 1/2020 от 20.03.2020г.:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания	 (подпись)	В.С. Макара	20.03.2020 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	В.С. Матюшина	20.03.2020 (дата)
Счетная комиссия общего собрания:	 (подпись)	Г.В. Канев	20.03.2020 (дата)
	 (подпись)	Е.Н. Олимова	20.03.2020 (дата)
	 (подпись)	Н.В. Бушенев	20.03.2020 (дата)

