

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. СТРОИТЕЛЕЙ Д. 39
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

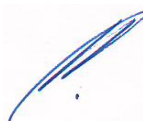
№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	57,84	10,50	57,84	10,50	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	116,09	21,07	116,09	21,07	
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	5,01	2,62	5,01	2,62	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	20,04	10,46	20,04	10,46	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,76	0,31	1,76	0,31	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,58	0,36	1,58	0,36	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,06	0,01	0,06	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,09	0,00	0,09	0,00	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,04	0,02	0,04	0,02	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	52,50	8,47	57,75	9,32	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	82,50	22,08	90,75	24,29	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	36,15	78,66	32,54	70,93	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	2,10	0,10	1,89	0,09	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	82,50	29,94	74,25	26,95	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	3,45	20,72	3,11	18,65	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,21	0,98	1,99	0,88	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,04	0,01	0,04	0,01	
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	2,00	0,49	2,00	0,49	
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6,00	1,38	6,00	1,38	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	46,80	10,27	46,80	10,27	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	4,68	0,80	4,68	0,80	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	2,88	6,18	2,88	6,18	
	Вода	м3	11,70	0,45	11,70	0,45	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,34	12,00	1,34	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	3,00	0,15	3,00	0,15	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00	0,42	2,00	0,42	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1,00	0,39	1,00	0,39	
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	3,50	1,82	3,50	1,82	
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,52	0,46	0,52	0,46	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,43	1,46	2,43	1,46	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,43	1,46	2,43	1,46	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,43	1,52	2,43	1,52	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	20,00	1,36	20,00	1,36	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	18,00	1,91	18,00	1,91	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,43	0,55	0,43	0,55	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,05	0,14	0,05	0,14	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0,43	0,55	0,43	0,55	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	0,23	0,04	0,23	
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2,43	1,46	2,43	1,46	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	14 565,60	23,92	14 565,60	23,92	
	Расходы по обслуживанию	м2	14 565,60	23,45	14 565,60	23,45	
	Непредвиденные расходы			11,54			
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м			16,67	14,74	
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	сгон			2,00	0,48	
31-010 (прим)	Смена фитинга	шт			2,00	0,48	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт			2,00	1,27	
31-078	Смена переходника (d15*d20)	шт			1,00	0,24	
31-007 (прим)	Замена разводного кольца ГВС. Металлопластиковая труба d-26.	м.п.			50,00	26,59	
33-020	Смена ламп люминесцентных	10 шт			0,10	0,16	
42-022 (прим)	Осмотр ГВС	1000 м2			1,21	1,52	
33-132	Ремонт электропроводки (болтовые соединения)	шт.			4,00	0,31	
	Коммиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				4,34	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				5,84	
	ИТОГО			300,01		334,59	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	89 561,34	31 987,84	84 216,18	37 333,00
ГВС	20 993,10	6 872,93	22 197,71	5 668,32
ХВС	10 814,17	3 215,87	10 765,35	3 264,69
Электроэнергия	31 524,63	42 355,38	65 750,55	8 129,46
Отвод горячей воды	7 460,12	2 448,32	7 889,17	2 019,27
Отвод холодной воды	10 095,61	3 000,32	10 046,49	3 049,44
Обслуживание домофона	846,41	2 583,00	2 236,34	1 193,07
Вывоз ТБО	2 951,02	10 924,68	7 869,48	6 006,22
Платные услуги	904,00			904,00
Обслуживание ВДГО	131,08	752,57	452,39	431,26
Содержание жилья	130 537,98	300 051,36	222 274,54	208 314,80
Итого:	305 819,46	404 192,27	433 698,20	276 313,53

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ