

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д.4

от 24 августа 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Тиманская, д.4, во дворе дома.

Сроки проведения общего собрания: 20 июля 2022 г. - 15 августа 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 24 августа 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Передача решений собственников (заполненных надлежащим образом бюллетеней голосования) осуществляется до 16 час. 00 мин. 15 августа 2022г. представителем ООО "Ухтинская управляющая компания" или заполненные надлежащим образом бюллетени опустить в почтовый ящик расположенный по адресу: РК, г.Ухта, пр.Дружбы д.4

Инициатор общего собрания: ООО «Ухтинская управляющая компания» (ОГРН 1041100605391) в лице директора Н.Н. Клинцева

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5 433,60 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 433,60 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 84,90 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 3 448,20 голосами, что составляет 63,46% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тиманская г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Ухтинская управляющая компания» (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тиманская г.Ухты с ООО «Ухтинская управляющая компания», в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 4 по ул. Тиманская г.Ухты от имени собственников.
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Определение места и сроков хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Вопросы повестки собрания | Предложено | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|---|-----------------------|--------|-----------------|---|
| | | за | против | воздержался | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | 1.1. Избрать председателя общего собрания | | | | |
| | 1.1.1. Владыка Светлана Викторовна | 3 372,90 97,82% | - | 75,30 2,18% | Избрать председателя общего собрания Владыка Светлана Викторовна |
| | 1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 1.2. Избрать секретаря общего собрания | | | | |
| | 1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович | 3 372,90 97,82% | - | 75,30 2,18% | Избрать секретаря общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича |
| | 1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания | 2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания | | | | |
| | 2.1.1. Владыка Светлана Викторовна | 3 268,80 94,80% | - | 104,10 3,02% | Избрать счетную комиссию общего собрания Владыка Светлана Викторовна, Ефимова Михаила Вячеславовича |
| | 2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович | 3 268,80 94,80% | - | 104,10 3,02% | |
| | 2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |

| | | | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|--|--|
| О расторжении договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тиманская г.Ухты с действующей управляющей компанией | 3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тиманская г.Ухты с действующей управляющей компанией | 683,10 19,81% | 2 101,80 60,95% | 663,30 19,24% | Решение не принято |
| О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления. | 4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 по ул. Тиманская г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления. | 2 550,10 73,95% | 75,30 2,18% | 738,60 21,42% | Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №4 по ул. Тиманская г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления. |
| Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тиманская г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в состав общего имущества. | 5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тиманская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору). | 1 907,20 55,31% | - | 1 456,80 42,25% | Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Тиманская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору). |
| Об утверждении перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения. | 6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская дом № 4, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования. | | | | |
| | 6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| | 6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. | 2 334,40 67,70% | 100,90 2,93% | 928,70 26,93% | Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. |
| О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. | 7.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО. | 2 466,50 71,53% | 84,20 2,44% | 813,30 23,59% | В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО. |
| Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о делегировании Советом полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 4 по ул. Тиманская г.Ухты от имени собственников. | 8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: | | | | |
| | 8.1.1. Рудова Ольга Николаевна | 84,90 2,46% | - | - | Решение не принято |
| | 8.1.2. Самченкова Екатерина Владимировна | 158,00 4,58% | - | - | |
| | 8.1.3. Кандидатура не предложена | - | - | - | |
| | 8.1.4. Кандидатура не предложена | - | - | - | |
| | 8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома | | | | |
| 8.2.1. Самченкова Екатерина Владимировна | 1932,60 56,05% | - | - | Избрать председателем Совета Самченкову Екатерину Владимировну | |

| | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|---|--|
| 8.3. О полномочиях Совета МКД | | | | | |
| 8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. | 2 304,20 42,41% | 84,90 1,56% | 974,90 17,94% | Решение не принято | |
| 8.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 4 по ул. Тиманская г.Ухты от имени собственников. | | | | | |
| 8.4.1. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухтинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 4 по ул. Тиманская г.Ухты | 2 285,00 66,27% | - | 1 079,00 31,29% | Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписании договора управления в предложенной редакции ООО «Ухтинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 4 по ул. Тиманская г.Ухты | |
| 9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями. | 9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством. | 2 624,80 76,12% | 84,90 2,46% | 654,30 18,98% | Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством. |
| 10. Определение места и сроков хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 10.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания". | 2 523,90 73,19% | 84,90 2,46% | 755,20 21,90% | Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания". |

Приложения к протоколу № 1/2022 от 24.08.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 4 по ул. Тиманская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 4 по ул. Тиманская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Тиманская 4 - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 4 по ул. Тиманская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 4 по ул. Тиманская, г. Ухта - 47 экз., 94 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений — ООО
«Ухтинская управляющая компания»

Н.Н.Клинецов
Дата (24.08.2022г.)

Председатель собрания:

С.В.Владыка
Дата (24.08.2022г.)

Секретарь собрания:

М. В.Ефимов
Дата (24.08.2022г.)

Счетная комиссия:

С.В.Владыка
Дата (24.08.2022г.)
М. В.Ефимов
Дата (24.08.2022г.)

