

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**

общего собрания собственников помещений в МКД № 15 по ул. Тиманская г. Ухты

" 11 "июня 2020 года

г. Ухта, Республика Коми

|  |   |
|--|---|
| Инициатор общего собрания собственников помещений МКД                                  | Мурашкин Сергей Владимирович, собственник квартиры № 20.  |
| Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД                           | Очно-заочное голосование  |
| Дата начала и окончания общего собрания  | 02 июня 2020г. - 10 июня 2020г.   |
| Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД | 08 июня 2020 года в 17 час. 30 мин. в офисе ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. 1.001. |
| Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)                            | Прием осуществлялся инициатором данного собрания и в ООО " Ухтинская управляющая компания "   |

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) **4225,80** м<sup>2</sup>, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2739,87** голосами, что составляет **64,84%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно**

**Повестка дня общего собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 15 по ул. Тиманская г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УУК"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий договора
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 15 по ул. Тиманская г. Ухты (ремонт тамбуров 1,2,3,4, подъездов) и определение размера и способа его финансирования.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Переизбрание совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме №15 по ул. Тиманская г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров, об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями
12. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

**Решения по вопросам повестки дня.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

| <i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>   | <i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i> |                  |                    | <i>РЕШЕНИЕ</i>     |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
|   | <i>За</i>                     | <i>Против</i>    | <i>Воздержался</i> |                    |
| 1.1.1. Избрать председателем собрания Мурашкина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 20. | 1929,97<br>70,44%             | 612,00<br>22,34% | 197,90<br>7,22%    | Решение принято    |
| 1.1.2. Избрать председателем собрания Жура Артема Николаевича собственника квартиры № 7.          | 93,80<br>3,42%                | 0,00<br>0,00%    | 0,00<br>0,00%      | Решение не принято |
| 1.2.1. Избрать секретарем собрания Стражникову Валентину Васильевну, собственника квартиры № 32.  | 1896,67<br>69,22%             | 553,50<br>20,20% | 197,90<br>7,22%    | Решение принято    |

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

| <i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>   | <i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i> |                  |                    | <i>РЕШЕНИЕ</i>  |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
|   | <i>За</i>                     | <i>Против</i>    | <i>Воздержался</i> |                 |
| 2.1. Избрать в счетную комиссию Мурашкина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 20.   | 2023,77<br>73,86%             | 518,20<br>18,91% | 197,90<br>7,22%    | Решение принято |
| 2.2. Избрать в счетную комиссию Стражникову Валентину Васильевну, собственника квартиры № 32. | 1988,47<br>72,58%             | 553,50<br>20,20% | 197,90<br>7,22%    | Решение принято |
| 2.3. Избрать в счетную комиссию Тернову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 37.       | 2023,77<br>73,86%             | 518,20<br>18,91% | 197,90<br>7,22%    | Решение принято |

**3. О смене управляющей организации в МКД № 15 по ул. Тиманская г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УУК"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий договора.**

| <i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>   | <i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i> |                  |                    | <i>РЕШЕНИЕ</i>  |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
|   | <i>За</i>                     | <i>Против</i>    | <i>Воздержался</i> |                 |
| С 00 час. 00 мин. 11 июня 2020 года расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УУК", выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, а именно: состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2), а также перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3), с определением размера платы за содержание помещения в МКД в размере <b>25,14</b> руб. за <b>1 м<sup>2</sup></b> в месяц, без учета платы за КР на СОИ. Доверить подписание договора управления от имени собственников Мурашкину Сергею Владимировичу, собственнику квартиры № 20. | 1500,67<br>54,77%             | 806,70<br>29,44% | 397,00<br>14,49%   | Решение принято |

4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 15 по ул. Тиманская г. Ухты (ремонт тамбуров 1,2,3,4, подъездов) и определение размера и способа его финансирования.

| ПРЕДЛОЖЕНО   | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ   |                         |                        | РЕШЕНИЕ         |
|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
|  | За                       | Против                  | Воздержался            |                 |
| В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по ремонту тамбуров подъездов № 1,2,3,4 и утвердить финансирование в размере 72038,04 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, начиная с месяца начала исполнения договора управления, из расчета 1,42 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания". | <u>1654,37</u><br>60,38% | <u>607,20</u><br>22,16% | <u>248,50</u><br>9,07% | Решение принято |

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| ПРЕДЛОЖЕНО   | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ   |                         |                        | РЕШЕНИЕ         |
|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
|  | За                       | Против                  | Воздержался            |                 |
| В рамках ч.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015 сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, в т.ч. по обращению с твердыми коммунальными отходами, на основании договоров, заключенных собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени. | <u>1845,67</u><br>67,36% | <u>663,40</u><br>24,21% | <u>230,80</u><br>8,42% | Решение принято |

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

| ПРЕДЛОЖЕНО  | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ   |                         |                         | РЕШЕНИЕ         |
|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
|   | За                       | Против                  | Воздержался             |                 |
| В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ, п.29 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, и включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД. | <u>1397,77</u><br>51,02% | <u>982,90</u><br>35,87% | <u>359,20</u><br>13,11% | Решение принято |

7. Переизбрание совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.

| ПРЕДЛОЖЕНО  | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ   |                         |                         | РЕШЕНИЕ            |
|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
|   | За                       | Против                  | Воздержался             |                    |
| 7.1. Избрать в Совет МКД Лыткина Александра Алексеевича, собственника квартиры № 1.     | <u>1839,47</u><br>67,14% | <u>518,20</u><br>18,91% | <u>382,20</u><br>13,95% | Решение принято    |
| 7.2. Избрать в Совет МКД Мурашкина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 20.    | <u>1931,97</u><br>70,51% | <u>518,20</u><br>18,91% | <u>289,70</u><br>10,57% | Решение принято    |
| 7.3. Избрать в Совет МКД Тарасову Любовь Клавдиевну, собственника квартиры № 47.        | <u>1839,47</u><br>67,14% | <u>518,20</u><br>18,91% | <u>382,20</u><br>13,95% | Решение принято    |
| 7.4. Избрать в Совет МКД Руденко Василия Федоровича, собственника квартиры № 63.        | <u>1768,67</u><br>64,55% | <u>589,00</u><br>21,50% | <u>382,20</u><br>13,95% | Решение принято    |
| 7.5. Избрать в Совет МКД Рычкова Константина Александровича, собственника квартиры № 6. | <u>91,80</u><br>3,35%    | <u>0,00</u><br>0,00%    | <u>0,00</u><br>0,00%    | Решение не принято |

8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

| ПРЕДЛОЖЕНО   | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ   |                         |                         | РЕШЕНИЕ         |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
|  | За                       | Против                  | Воздержался             |                 |
| Из состава совета выбрать председателем совета МКД Мурашкина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 20. | <u>1838,17</u><br>67,09% | <u>612,00</u><br>22,34% | <u>289,70</u><br>10,57% | Решение принято |

9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

| ПРЕДЛОЖЕНО   | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ   |                         |                        | РЕШЕНИЕ            |
|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
|  | За                       | Против                  | Воздержался            |                    |
| В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. | <u>1826,77</u><br>43,23% | <u>625,80</u><br>14,81% | <u>195,50</u><br>4,63% | Решение не принято |

10. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме №15 по ул. Тиманская г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.

| ПРЕДЛОЖЕНО   | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ |                  |                 | РЕШЕНИЕ            |
|--|------------------------|------------------|-----------------|--------------------|
|  | За                     | Против           | Воздержался     |                    |
| 10.1. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным управляющей организацией; уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем начала исполнения договора управления, договор пользования частью общего имущества и определить цену договора в размере 1000,00 рублей в месяц. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.   | 1824,57<br>43,18%      | 592,70<br>14,03% | 322,60<br>7,63% | Решение не принято |
| 10.2. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций и вывесок; уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем начала исполнения договора управления, договор пользования частью общего имущества и определить цену договора в размере 100,00 рублей в месяц за 1 кв. метр занимаемой площади общего имущества, но не менее 1000,00 рублей за одно рекламное место, за исключением вывесок, носящих информационный характер и соответствующих требованиям закона РФ "О защите прав потребителя", которые могут размещаться на безвозмездной основе. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ. | 1501,47<br>35,53%      | 972,00<br>23,00% | 266,40<br>6,30% | Решение не принято |
| 10.3. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.  | 1717,87<br>40,65%      | 770,20<br>18,23% | 251,80<br>5,96% | Решение не принято |

11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

| ПРЕДЛОЖЕНО   | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ |                  |                 | РЕШЕНИЕ         |
|--|------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|  | За                     | Против           | Воздержался     |                 |
| Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем 2-мя собственниками, с одновременным размещением информации на официальном сайте организации, осуществляющей управление, и в системе ГИС ЖКХ с соблюдением сроков, определенных жилищным законодательством. Протоколы собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством. | 2007,77<br>73,28%      | 572,10<br>20,88% | 160,00<br>5,84% | Решение принято |





12. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

| ПРЕДЛОЖЕНО  | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ |                  |                 | РЕШЕНИЕ         |
|---|------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|   | За                     | Против           | Воздержался     |                 |
| Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "Ухтинская управляющая компания". | 2150,77<br>78,50%      | 482,70<br>17,62% | 106,40<br>3,88% | Решение принято |

Приложения к протоколу № 1/2020 от 11.06.2020:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.

4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

|                                  |   |                   |                             |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------------------------|
| Председатель общего собрания     | <br>(подпись) | С. В. Мурашкин    | <u>11.06.2020</u><br>(дата) |
| Секретарь общего собрания        | <br>(подпись) | В. В. Стражникова | <u>11.06.2020</u><br>(дата) |
| Счетная комиссия общего собрания | <br>(подпись) | С. В. Мурашкин    | <u>11.06.2020</u><br>(дата) |
|                                  | <br>(подпись) | В. В. Стражникова | <u>11.06.2020</u><br>(дата) |
|                                  | <br>(подпись) | Н. Н. Терновая    | <u>11.06.2020</u><br>(дата) |