

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 26 "марта 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Булгаков Константин Дмитриевич, собственник квартиры № 20.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	с 09.02.2021 по 24.03.2021
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	09.02.2021г. в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания и ООО "Ухтинская управляющая компания".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.gov.ru) 13601,0 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **7005,31** голосами, что составляет **51,51%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О заключении договора управления в обновленной редакции с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы, и выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 6 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты (ремонт лифтового оборудования; ремонт крылец и устройство перил подъездов № 1-6; косметический ремонт подъезда № 3); определение размера и способа финансирования работ.
5. Переизбрание Совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.
6. Избрание из состава Совета многоквартирного дома председателя совета
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
9. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.
10. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
11. Об организации видеонаблюдения придомовой территории.
12. О порядке пользования собственниками и ванитателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 6 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
13. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
14. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
1.1.1. Избрать председателем собрания Каневу Марину Михайловну, собственника квартиры № 125.	5689,25 81,21%	107,73 1,54%	908,73 12,97%	Решение принято
1.1.2. Избрать председателем собрания Окулова Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 77.	78,60 1,12%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято
1.2.1. Избрать секретарем собрания Святун Оксану Александровну, собственника квартиры № 46.	5001,52 71,40%	396,38 5,66%	1090,98 15,57%	Решение принято
1.2.2. Избрать секретарем собрания Окулова Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 77.	67,80 0,97%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
2.1. Избрать в счетную комиссию Булгакова Константина Дмитриевича, собственника квартиры № 20.	4953,92 70,72%	957,36 13,67%	900,73 12,86%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Каневу Марину Михайловну, собственника квартиры № 125.	5552,92 79,27%	107,73 1,54%	907,23 12,95%	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Окулова Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 77.	493,15 7,04%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

3. О заключении договора управления в обновленной редакции с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Утвердить условия договора управления в обновленной редакции, в т.ч. его существенные условия: состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору), а также перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору), с определением размера платы за содержание помещения в МКД в размере 29,68 руб. за 1 м2 в месяц, без учета платы за КР на СОИ. Доверить подписание от имени собственников договора управления в обновленной редакции Булгакову Константину Дмитриевичу, собственнику квартиры № 20. Договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания.	<u>3175.73</u> 45,33%	<u>2935.13</u> 41,90%	<u>810.73</u> 11,57%	Решение не принято

4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 6 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты (ремонт лифтового оборудования; ремонт крылец и устройство перил подъездов № 1-6; косметический ремонт подъезда № 3); определение размера и способа финансирования работ.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
4.1. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по ремонту лифтового оборудования (замена канатопроводящего шкива лифтовой лебедки подъезда № 2, замена щита (фартука) защитного кабинки лифта подъездов № 3-6) и утвердить финансирование в размере 109218,00 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,67 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>4314.00</u> 61,58%	<u>1799.38</u> 25,69%	<u>827.63</u> 11,81%	Решение принято
4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по ремонту крылец подъездов № 1-6 с устройством антискользящего покрытия и утвердить финансирование в размере 167923,80 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,03 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>4101.05</u> 58,54%	<u>2213.88</u> 31,60%	<u>693.38</u> 9,90%	Решение принято
4.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по устройству металлических перил подъездов № 1-6 и утвердить финансирование в размере 60480,00 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,37 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>3778.83</u> 53,94%	<u>2453.60</u> 35,02%	<u>775.88</u> 11,08%	Решение принято
4.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении косметического ремонта подъезда № 3 и утвердить финансирование в размере 256272,99 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,57 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>2806.88</u> 40,07%	<u>2581.15</u> 36,85%	<u>1412.63</u> 20,17%	Решение не принято

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
5.1. Избрать в Совет МКД Булгакова Константина Дмитриевича, собственника квартиры № 20.	<u>4397.47</u> 62,77%	<u>1116.01</u> 15,93%	<u>1050.10</u> 14,99%	Решение принято
5.2. Избрать в Совет МКД Киценко Сергея Николаевича, собственника квартиры № 30.	<u>4950.86</u> 70,67%	<u>550.01</u> 7,85%	<u>1155.20</u> 16,49%	Решение принято
5.3. Избрать в Совет МКД Святун Оксану Александровну, собственника квартиры № 46.	<u>4867.60</u> 69,48%	<u>589.63</u> 8,42%	<u>1198.85</u> 17,11%	Решение принято
5.4. Избрать в Совет МКД Каневу Марину Михайловну, собственника квартиры № 125.	<u>5461.50</u> 77,96%	<u>318.98</u> 4,55%	<u>981.20</u> 14,01%	Решение принято
5.5. Избрать в Совет МКД Рыбалко Дениса Анатольевича, собственника квартиры № 199.	<u>5222.06</u> 74,54%	<u>420.56</u> 6,00%	<u>1082.55</u> 15,45%	Решение принято

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
5.6. Избрать в Совет МКД Окулова Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 77.	<u>1669.88</u> 23,84%	<u>0.00</u> 0,00%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение не принято
5.7. Избрать в Совет МКД Мурзину Анастасию Владимировну, собственника квартиры № 94.	<u>51.60</u> 0,74%	<u>0.00</u> 0,00%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение не принято

6. Избрание из состава Совета многоквартирного дома председателя совета.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
6.1. Из состава совета выбрать председателем совета МКД Каневу Марину Михайловну, собственника квартиры № 125.	<u>4642.17</u> 66,27%	<u>506.38</u> 7,23%	<u>814.20</u> 11,62%	Решение принято
6.2. Из состава совета выбрать председателем совета МКД Окулова Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 77.	<u>1517.73</u> 21,67%	<u>112.65</u> 1,61%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение не принято

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	<u>5357.60</u> 39,39%	<u>1017.88</u> 7,48%	<u>632.83</u> 4,65%	Решение не принято

8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В соответствии с п.4.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями на: а) принятие решений о корректировке видов и объемов услуг (работ) по содержанию общего имущества МКД в пределах денежных средств, предусмотренных перечнем на плановый период; б) осуществление контроля за выполнением обязательств по договору управления, в т.ч. подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.	<u>5872.90</u> 43,18%	<u>491.83</u> 3,62%	<u>609.23</u> 4,48%	Решение не принято

9. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	<u>5602.30</u> 79,97%	<u>896.03</u> 12,79%	<u>406.38</u> 5,80%	Решение принято

10. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.	<u>4980.15</u> 71,09%	<u>915.73</u> 13,07%	<u>994.23</u> 14,19%	Решение принято

11. Об организации видеонаблюдения придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
<p>В целях создания безопасных и комфортных условий проживания принять решение об организации видеонаблюдения придомовой территории (цифровое видеонаблюдение WARNAX - это круглосуточный мониторинг объекта без покупки оборудования и расходов на его установку; монтаж и текущее обслуживание видеокамер за счет тарифа сервиса; доступ к каждой камере осуществляется через мобильное приложение WARNAX; архив видео доступен в смартфоне с возможностью сохранения в личном архиве); уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем монтажа оборудования, договор на предоставление услуги видеонаблюдения на срок не менее 2-х лет; стоимость услуги видеонаблюдения и недельного архива данных составляет 1,06 руб. за 1м2 в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания".</p>	<p><u>3382,48</u> 48,28%</p>	<p><u>2303,00</u> 32,88%</p>	<p><u>1269,83</u> 18,13%</p>	Решение не принято

12. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 6 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
<p>12.1. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным управляющей организацией; уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем начала исполнения договора управления, договор пользования частью общего имущества и определить цену договора в размере 1000,00 рублей в месяц. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.</p>	<p><u>5080,15</u> 37,35%</p>	<p><u>1159,43</u> 8,52%</p>	<p><u>768,73</u> 5,65%</p>	Решение не принято
<p>12.2. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций и вывесок; уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью общего имущества и определить цену договора в размере 100,00 рублей в месяц за 1 кв. метр занимаемой площади общего имущества, но не менее 1000,00 рублей за одно рекламное место, за исключением вывесок, носящих информационный характер и соответствующих требованиям закона РФ "О защите прав потребителя", которые могут размещаться на безвозмездной основе. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.</p>	<p><u>4609,92</u> 33,89%</p>	<p><u>1415,26</u> 10,41%</p>	<p><u>983,13</u> 7,23%</p>	Решение не принято
<p>12.3. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.</p>	<p><u>5428,01</u> 39,91%</p>	<p><u>451,94</u> 3,32%</p>	<p><u>725,35</u> 5,33%</p>	Решение не принято

13. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

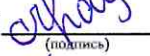



ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем 2-мя собственниками, с одновременным размещением информации на официальном сайте организации, осуществляющей управление, и в системе ГИС ЖКХ с соблюдением сроков, определенных жилищным законодательством. Протоколы собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	6264,25 89,42%	250,00 3,57%	413,68 5,91%	Решение принято

14. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	6396,30 91,31%	204,15 2,91%	185,18 2,64%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2021 от 26.03.2021:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания		М.М. Канева	26.03.2021 (дата)
Секретарь общего собрания		О.А. Святун	26.03.2021 (дата)
Счетная комиссия общего собрания		К.Д. Булгаков	26.03.2021 (дата)
		М.М. Канева	26.03.2021 (дата)

