

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. А.И. ЗЕРЮНОВА Д. 6
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	482,87	91,17	482,87	91,17	
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	969,30	183,01	969,30	183,01	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	969,30	140,37	969,30	140,37	
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	41,84	23,07	41,84	23,07	
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	167,36	92,28	167,36	92,28	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	167,36	82,77	167,36	82,77	
51-031	Мытье окон	10 м2	29,64	4,62	29,64	4,62	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	10,50	2,38	10,50	2,38	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	0,24	1,08	0,24	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,79	0,04	0,79	0,04	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,42	3,41	8,42	3,41	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботоочных устройств	100 м2	1,62	0,36	1,62	0,36	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,33	0,18	0,33	0,18	
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	4321,20	65,03	4321,20	65,03	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	292,68	47,36	321,95	52,10	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	594,86	159,71	654,35	175,68	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	3,90	2,84	5,85	4,26	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	3,90	1,89	5,85	2,84	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,79	0,29	1,32	0,48	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	0,40	0,14	0,40	0,14	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,84	3,00	2,75	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	2,00	1,47	3,00	2,21	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	297,43	649,23	279,13	609,28	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	11,71	0,54	10,54	0,48	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	86,91	31,65	79,33	28,89	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	72,43	436,33	67,97	409,49	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	51,15	22,76	46,04	20,49	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	4,00	3,67	5,50	5,05	
	Вывоз снега	м/час	4,00	2,95	5,50	4,05	
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	5,00	1,86	7,00	2,61	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	5,00	5,20	12,99	13,51	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	1,02	0,17	0,92	0,15	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,45	0,97	0,45	0,98	
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,20	21,42	13,20	21,42	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,54	0,88	0,54	0,88	
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	0,54	0,88	0,54	0,88	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,36	0,17	0,36	0,17	
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков от мусора	100 м2	17,38	14,32	17,38	14,32	
	Оконные и дверные заполнения						

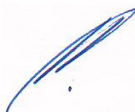
№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
15-009	Замена стекол	10 м2	0,34	2,48	0,34	2,48	
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	12,00	2,72	2,00	0,45	
	Отопление и ГВС						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	66,00	14,75	35,00	7,82	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	633,80	135,18	633,80	135,18	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	63,38	10,52	63,38	10,52	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	45,99	95,86	45,99	95,86	
	Вода	м3	33,10	1,26	33,10	1,26	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,30	12,00	1,30	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	32,00	1,60	32,00	1,60	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	6,00	1,46	6,00	1,46	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	2,00	0,70	2,00	0,70	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	8,00	8,20	8,00	8,20	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	22,00	0,84	22,00	0,84	
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	2676,00	119,82	2676,00	119,82	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	0,36	0,00	0,00	
	Утилизация ртутных ламп	шт	1,00	0,04	0,00	0,00	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	14,00	7,00	84,00	42,02	
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,92	3,33	3,92	3,33	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	27,12	16,48	27,12	16,48	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	27,12	16,48	27,12	16,48	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	27,12	17,25	27,12	17,25	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	856,00	58,86	856,00	58,86	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	54,00	5,81	54,00	5,81	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,48	4,83	3,48	4,83	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,54	1,69	0,54	1,69	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,48	4,83	3,48	4,83	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,06	0,39	0,06	0,39	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	162710,40	252,20	162710,40	252,20	
	Обслуживание ТП			82,47		82,47	
	Вывоз КГО			64,32		69,41	
	Расходы по управлению	м2	162710,40	476,74	162710,40	476,74	
Протокол № 8 от 04.02.2013г.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт		182,16	162,00	182,25	
Протокол № 8 от 04.02.2013г.	Монтаж системы видеонаблюдения			104,93	1,00	104,93	
Протокол № 8 от 04.02.2013г.	Благоустройство клумб (посадка цветов)	шт		4,93	54,00	4,93	
	Непредвиденные расходы			140,29			
15-018 прим.	Смена доводчика	шт			7,00	8,40	
15-048 прим.	Ремонт металлической двери со снятием полотна	шт			1,00	0,63	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт			8,00	1,22	
15-016	Смена дверных приборов - замки врезные	шт			2,00	1,29	
15-143	Установка и регулировка доводчика	шт			2,00	0,88	
15-048 (прим)	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	полотно			1,00	0,63	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт			1,00	0,15	
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1,00	0,61	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32мм	шт			2,00	1,20	
32-031	Смена арматуры - кранов водоразборных	шт			1,00	0,28	
31-047	Смена пробко-спускных кранов	шт			1,00	0,33	
31-100 (прим)	Смена прокладок	шт			2,00	0,31	
32-027	Смена вентиля диаметром 15 мм	шт			3,00	1,40	
31-110 (прим)	Очистка фильтра	шт			3,00	2,62	
31-100	Набивка сальника вентиля	1 шт			1,00	0,16	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			1,00	0,48	
33-025 прим.	Смена плафонов для светильников	шт			4,00	0,40	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			5,00	2,25	
33-023 прим.	Смена светильников светодиодных	шт			2,00	2,25	
33-135	Замена плафона светильника	шт			2,00	0,16	
33-025	Смена выключателей	шт			1,00	0,10	
33-055 (прим)	Ремонт типовых групповых щитов жилых домов	щит			1,00	0,15	
33-159 (прим)	Замена светильников энергосберегающих	шт			4,00	5,59	
22-094 прим.	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2			18,40	9,42	
24-038	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			56,30	10,56	
22-111	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей кроме крыш за один раз	10 м2			4,50	2,23	
17-082	Очистка водостока от мусора	шт			2,00	0,37	
33-142 (прим)	Сварка петли дверной	шт			2,00	0,13	
31-010	Смена сгонов диаметром до 32 мм	шт			1,00	0,24	
32-066	Ремонт крана смесителя (замена отдельных частей) без снятия с места	шт			1,00	0,22	
Счет	Ремонт лифтов 3, 5 и 6 подъездов				1,00	100,00	
17-080	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	соединение			4,00	0,41	
Счет	Замена реле давления в узле водоснабжения				2,00	8,24	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	м			0,03	0,01	
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				77,92	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				66,86	
	ИТОГО				3939,54	4102,54	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год

Наименование услуг	Задолженно сть на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженно сть на 31.12.2013г.
Отопление	728 197,55	2 837 529,32	2 932 291,10	633 435,77
ГВС	253 784,66	1 589 001,58	1 562 932,85	279 853,39
Отвод горячей воды	69 827,71	430 759,30	429 397,11	71 189,90
Электроэнергия	218 585,51	1 508 636,56	1 461 238,89	265 983,18
Обслуживание домофона	9 522,97	65 226,77	64 370,57	10 379,17
Вывоз ТБО	58 605,68	420 102,94	410 095,53	68 613,09
Платные услуги	5 278,00	41 372,00	36 400,20	10 249,80
Содержание лифтов	114 892,51	807 940,60	791 353,76	131 479,35
Содержание жилья	488 693,32	3 532 895,31	3 434 352,60	587 236,03
Обслуживание коллективной антенны	1 393,50	9 240,00	9 114,33	1 519,17
Итого:	1 948 781,41	11 242 704,38	11 131 546,94	2 059 938,85

**ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**



А.А. САПОЖНИКОВ