

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13.06.2023

Регистрационный номер протокола: 2/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, пр-кт А.И.Зерюнова, д 16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 09.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, пр-кт А.И.Зерюнова, д 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Кукольщикова Татьяна Владимировна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 25 на основании свидетельства № 11-11-20/004/2006-010 от 10.02.2006

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 25.05.2023 по адресу г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 16 около 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 25.05.2023г. по 16:00 09.06.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 09.06.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр-кт А.И. Зерюнова, д. 16 кв. 27 (в почтовый ящик), почтовый ящик ООО "Ухтинская управляющая компания" на 2 подъезде.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 64 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5335,1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5335,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 13.06.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об отмене решения собственников по п. 8 (монтаж насоса на узле ХВС и ГВС) протокола рег № 1/2023 от 17.04.2023 МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова г.Ухты.
5. О доизбрании в Совет многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4807,4, что составляет 90,11% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кукольщикова Татьяну Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Кукольщикова Татьяна Владимировна - собственник кв.№ 25;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Кукольщикова Татьяна Владимировна - собственник кв.№ 25;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4705,1	97,87	0	0	102,3	2,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кукольщикова Татьяну Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Гашевский Алексей Владимирович - собственник кв. № 27;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Гашевский Алексей Владимирович - собственник кв. № 27;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4556,85	94,79	0	0	250,55	5,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кукольщикова Татьяну Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Маракулин Олег Юрьевич - собственник кв. № 22;

- Улле Александр Эргартович - собственник кв. № 23;

- Гашевский Алексей Владимирович - собственник кв. № 27;

- Чеславская Юлия Евгеньевна - собственник кв. № 50.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Маракулин Олег Юрьевич - собственник кв. № 22; - Улле Александр Эргартович - собственник кв. № 23; - Гашевский Алексей Владимирович - собственник кв. № 27; - Чеславская Юлия Евгеньевна - собственник кв. № 50.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4408,6	91,7	0	0	398,8	8,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кукольщикова Татьяну Владимировну по 4 вопросу повестки дня - Об отмене решения собственников по п. 8 (монтаж насоса на узле ХВС и ГВС) протокола рег № 1/2023 от 17.04.2023 МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова г.Ухты.

Предложено: 4.1 Отменить принятое ранее решение собственников по п. 8 протокола рег. № 1/2023 от 17.04.2023, о монтаже насоса на узле ХВС и ГВС за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об отмене решения собственников по п. 8 (монтаж насоса на узле ХВС и ГВС) протокола рег № 1/2023 от 17.04.2023 МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова г.Ухты.					
4.1 Отменить принятое ранее решение собственников по п. 8 протокола рег. № 1/2023 от 17.04.2023, о монтаже насоса на узле ХВС и ГВС за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4556,1	94,77	150,4	3,13	100,9	2,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кукольщикова Татьяну Владимировну по 5 вопросу повестки дня - О доизбрании в Совет многоквартирного дома.

Предложено: 5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома:

- Вакуева Светлана Дмитриевна - собственник кв. № 35;
- Гашевский Алексей Владимирович - собственник кв. № 27;
- Кукольщикова Татьяна Владимировна - собственник кв. № 25;
- Лекомцев Сергей Витальевич - собственник кв. № 19;
- Маракулин Олег Юрьевич - собственник кв. № 22;
- Суходоева Зинаида Викторовна - собственник кв. № 4;
- Улле Александр Эргартович - собственник кв. № 23.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О доизбрании в Совет многоквартирного дома.					
5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома: - Вакуева Светлана Дмитриевна - собственник кв. № 35;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4604,2	95,77	0	0	203,2	4,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О доизбрании в Совет многоквартирного дома.					
5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома: - Гашевский Алексей Владимирович - собственник кв. № 27;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4705,1	97,87	0	0	102,3	2,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О доизбрании в Совет многоквартирного дома.					
5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома: - Кукольщикова Татьяна Владимировна - собственник кв.№ 25;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4556,85	94,79	0	0	250,55	5,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О доизбрании в Совет многоквартирного дома.					
5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома: - Лекомцев Сергей Витальевич - собственник кв. № 19;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4408,6	91,7	0	0	398,8	8,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О доизбрании в Совет многоквартирного дома.					
5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома: - Маракулин Олег Юрьевич - собственник кв. № 22;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4705,1	97,87	0	0	102,3	2,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О доизбрании в Совет многоквартирного дома.					
5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома: - Суходоева Зинаида Викторовна - собственник кв. № 4;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4408,6	91,7	0	0	398,8	8,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О доизбрании в Совет многоквартирного дома.					
5.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома: - Улле Александр Эргартович - собственник кв. № 23.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4705,1	97,87	0	0	102,3	2,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кукольщикову Татьяну Владимировну по 6 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Улле Александр Эргартович - собственник кв. № 23

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
6.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: - Улле Александр Эргартович - собственник кв. № 23					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4705,1	97,87	0	0	102,3	2,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кукольщикову Татьяну Владимировну по 7 вопросу повестки дня - Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 7.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
7.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4704,5	97,86	102,9	2,14	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.


Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова, г. Ухта – 1 экз., 2 л.

2. Уведомление от 15.05.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Акт от 15.05.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 2 л.
5. Письменные решения собственников МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова, г. Ухта - 64 экз., 64 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кукольщикова Т.В., кв. 25,  13.06.2023

Секретарь общего собрания: Гашевский А.В., кв. 27  13.06.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Маракулин О.Ю. Подпись  13.06.2023

ФИО: Улле А.Э. Подпись  13.06.2023

ФИО: Гашевский А.В. Подпись  13.06.2023

ФИО: Чеславская Ю.Е. Подпись  13.06.2023