

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.04.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, пр-кт А.И.Зерюнова, д 16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 10.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 14.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, пр-кт А.И.Зерюнова, д 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Ермаков Владислав Вячеславович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 16 на основании свидетельства № 11:20:0605002:1341-11/059/2022-12 от 14.07.2022

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 10.04.2023 по адресу г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 16 около 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 10.04.2023г. по 16:00 14.04.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 14.04.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр-кт А.И. Зерюнова, д. 16 кв. 50 (почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 46 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5335,1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5335,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 17.04.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об изменении способа управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая организация" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г Ухты. с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.
7. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
8. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова г.Ухты.
9. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении размера расходов на плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

11. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома.
13. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
15. О наделении инициатора ОСС многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова от имени собственников.
16. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
17. Определение способа уведомления о проведении собраний собственников помещений в МКД и доведение до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
18. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3699, что составляет 69,33% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Ермаков Владислав Вячеславович - собственник кв.№ 16;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Ермаков Владислав Вячеславович - собственник кв.№ 16;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3242,8	87,67	250,6	6,77	205,6	5,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чеславская Юлия Евгеньевна - кв. № 50;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чеславская Юлия Евгеньевна - кв. № 50;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3474	93,92	0	0	225	6,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Чеславская Юлия Евгеньевна - кв. № 50;

- Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Чеславская Юлия Евгеньевна - кв. № 50; - Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3621,1	97,89	0	0	77,9	2,11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 4 вопросу повестки дня - Об изменении способа управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова.

Предложено: 4.1 Изменить способ управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты.

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты управление управляющей организации.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об изменении способа управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова.					
4.1 Изменить способ управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты управление управляющей организации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3054,8	57,26	274,6	5,15	369,6	6,93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 5 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая организация" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.

Предложено: 5.1 Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты ООО "Ухтинская управляющая организация" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая организация" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.					
5.1 Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты ООО "Ухтинская управляющая организация" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3305,5	61,96	202,1	3,79	191,4	3,59

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г Ухты. с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.

Предложено: 6.1 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г Ухты. с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г Ухты. с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.

6.1 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 по пр. А.И. Зерюнова г Ухты. с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2273,7	61,47	484,3	13,09	941	25,44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 7.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м² общей площади в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

7.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,00 руб. за 1м² общей площади в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2358,8	63,77	1018,9	27,55	321,3	8,69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова г.Ухты.

Предложено: 8.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение монтаже насоса на узле ХВС и ГВС и утвердить финансирование в размере 670 320,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 10,47 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова г.Ухты.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова г.Ухты.

8.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение монтаже насоса на узле ХВС и ГВС и утвердить финансирование в размере 670 320,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 10,47 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова г.Ухты.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1873,3	50,64	962,2	26,01	863,5	23,34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 9 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 9.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3160,8	85,45	0	0	538,2	14,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 10 вопросу повестки дня - Об определении размера расходов на плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

Предложено: 10.1 Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об определении размера расходов на плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

10.1 Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3093,7	83,64	201,3	5,44	404	10,92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 11 вопросу повестки дня - Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.
Предложено: 11.1 Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течении отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.					
11.1 Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течении отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3478,8	94,05	176,1	4,76	44,1	1,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 12 вопросу повестки дня - Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: 12.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Чеславская Юлия Евгеньевна - собственник кв. № 50;
- Ширяев Дмитрий Алексеевич - собственник кв. № 46;

Ваша кандидатура: -

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.					
12.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: - Чеславская Юлия Евгеньевна - собственник кв. № 50; - Ширяев Дмитрий Алексеевич - собственник кв. № 46; Ваша кандидатура: - -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3496,3	94,52	0	0	202,7	5,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 13 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 13.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Ваша кандидатура: -

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
13.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
162,4	4,39	105	2,84	2576,2	69,65
Ваша кандидатура: - - Ширяев Дмитрий Алексеевич – собственник кв. № 46					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
449,8	12,16				
Ваша кандидатура: - - Ермаков Владислав Вячеславович – собственник кв. № 16					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
405,6	10,97				

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 14 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.

Предложено: 14.1 В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.					
14.1 В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3526	66,09	99,7	1,87	73,3	1,37

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 15 вопросу повестки дня - О наделении инициатора ОСС многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова от имени собственников.

Предложено: 15.1 Наделить инициатора ОСС многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "Ухтинская управляющая компания" от имени собственников помещений МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О наделении инициатора ОСС многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова от имени собственников.

15.1 Наделить инициатора ОСС многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "Ухтинская управляющая компания" от имени собственников помещений МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2849,3	77,03	230	6,22	619,7	16,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 16 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 16.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

16.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2664,02	49,93	331,5	6,21	703,48	13,19

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 17 вопросу повестки дня - Определение способа уведомления о проведении собраний собственников помещений в МКД и доведение до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: 17.1 Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании.

Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определение способа уведомления о проведении собраний собственников помещений в МКД и доведение до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

17.1 Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании.

Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3626,5	98,04	0	0	72,5	1,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ермакова Владислава Вячеславовича по 18 вопросу повестки дня - Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 18.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3004,5	81,22	246,8	6,67	447,7	12,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 29.03.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. А.И. Зерюнова д. 16 – 1 экз., 1 л.

4. Акт от 29.03.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 2 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова, г. Ухта - 46 экз., 92 л.
7. Проект ДУ 3-16/2023.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ермаков В.В., кв. 16,  17.04.2023

Секретарь общего собрания: Чеславская Ю.Е., кв. 50  17.04.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Чеславская Ю.Е. Подпись  17.04.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  17.04.2023