

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. А.И. ЗЕРЮНОВА Д. 18  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4,00	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					
1.1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	9,94	0,82	9,94	0,82
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;					
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
1.2.	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>					
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	0,14	0,13	0,14	0,13
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
1.3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>					
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	9,94	6,57	9,94	6,57
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков					
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней					
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	3,00	0,54	0,00	0,00
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	3,00	3,34	1,00	1,11
1.6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</b>					
1.6.1.-1.6.6.(в)	<b>Кровли металлические</b>					
1.6.1.(в)	Проверка кровли на отсутствие протечек					

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4,00	5	6	7
1.6.2.(в)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1000 кв.м. кровли	3,65	3,54	3,65	3,54
1.6.3.(в)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока					
1.6.4.(в)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах					
1.6.5.(в)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.6.6.(в)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек					
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	36,50	5,51	36,50	5,51
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	36,50	13,77	18,00	6,79
1.7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>					
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 пролет лестницы	60,00	0,22	60,00	0,22
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами					
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам					
1.8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>					
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1000 кв.м. общей площади	9,94	6,57	9,94	6,57
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)					
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках					
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,96	2,84	2,96	2,84
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	3,30	0,89	3,30	0,89

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4,00	5	6	7
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>					
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	9,94	8,88	4974,87	8,88
2.4.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>					
2.4.1.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	9,94	23,89	9,94	23,88
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,38	2,28	2,38	2,28
2.4.1.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2,00	1,70	2,00	1,70
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	78,20	2,48	78,20	2,48
2.4.1.8.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	20,00	0,77	62,00	2,38
2.5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>					
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,85	1,00	0,85
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	39,10	34,04	39,10	34,04
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	39,10	31,97	39,10	31,97
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	39,10	13,41	39,10	13,41
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	39,10	1,24	39,10	1,24
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,20	2,38	0,09	1,07
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	227,82	44,89	227,82	44,89
2.6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4,00	0,48	4,00	0,48
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	0,30	1,06	0,05	0,18
2.6.3.18. (прим.)	Смена ламп энергосберегающих	1 лампа	2,00	0,38	0,00	0,00
3.4.2.1.	Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	480 шт.	0,00	0,04	0,00	0,04
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,15	0,32	0,15	0,32
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12,00	0,26	264,00	5,61
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	4,00	3,22	4,00	15,12
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	30,00	9,79	30,00	10,36
3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
3.1.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	693,53	135,68	693,53	135,68

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4,00	5	6	7
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	154,64	24,33	154,64	24,33
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	56,81	24,57	56,81	24,57
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	37,87	13,69	37,87	13,69
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,11	0,06	0,22	0,13
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,94	0,31	0,94	0,31
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,65	0,14	0,65	0,14
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,37	0,15	0,37	0,15
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,84	0,34	0,84	0,34
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,29	0,08	0,29	0,08
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	4,84	73,87	5,35	81,62
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	0,09	1,40	0,10	1,54
3.2.3.1.	Очистка тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	10 000 кв.м. территории	2,79	9,60	3,59	12,38
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	1,12	105,04	1,23	116,06
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	4,29	4,31	4,74	4,77
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	4,60	0,16	10,16	0,35
Калькуляция	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1 000 кв. м. территории	33,46	9,33	36,97	10,30
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,67	0,12	0,74	0,13
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)			52,40		16,58
3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>					
3.3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	4877,64	158,43	4365,79	141,80
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	4,59	4,61	4,11	4,13
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	2,20	35,63	1,97	31,89
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	14,35	3,84	28,70	7,67
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	4,60	0,10	8,23	0,18
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	59638,80	162,81	59638,80	162,81
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	59638,80	311,91	59638,80	311,91
	Вывоз КГО	руб./на кв.м в месяц		18,04		2,63
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения			4,10		38,14
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			10,64		20,98
	Непредвиденные работы			34,50		

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4,00	5	6	7
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)			4,00	0,09
Калькуляция	Замена реле времени	шт.			1,00	2,05
1.11.2.2. (прим.)	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	10 плиток			1,70	1,29
1.6.8. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка козырьков от скопления снега и наледи	100 кв.м кровли			0,12	0,05
2.6.3.10.	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета			1,00	4,76
	Установка нового контейнера для сбора ТБО	шт.			0,00	0,10
2.5.3.1. (прим)	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	100 стояков			0,18	0,96
1.8.6.3. (прим.)	Известковое окрашивание бардюров	100 м2 обработанной поверхности			0,45	1,42
Калькуляция (прим.)	Окрашивание контейнеров	100 м. кв. окрашиваемой поверхности			0,06	0,44
	Регулировка доводчика	1 доводчик			1,00	1,11
	Укрепление слуховых окон	1 окно			2,00	0,60
Калькуляция	Ручная сварка стыковых соединений	1 соединение			62,00	8,85
Калькуляция	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы	1000 м. куб.			22,78	21,90
Калькуляция (прим.)	Перемотка соединений	1 соединение			2,00	0,08
Калькуляция	Смена прокладок	1 шт.			1,00	0,04
Счет	Установка прибора учета электрической энергии	шт.			1,00	2,40
Калькуляция	Регулировка реле времени	1 шт.			1,00	0,06
Калькуляция	Смена ламп ДРЛ-250	шт.			1,00	0,50
Калькуляция (прим.)	Ремонт и регулировка доводчика	1 доводчик			1,00	1,11
	<b>ИТОГО</b>			<b>1429,24</b>		<b>1449,29</b>

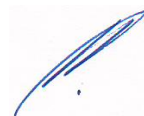
**Дополнительные работы по текущему ремонту, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

1.7.4.4. (прим.)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности		7,03		11,33
Договор	Изготовление и монтаж устройства снегозадержания			105,09		93,00
Договор	Ремонт цоколя			58,31		59,00

**Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2014 год**

Наименование услуг	Задолжен-ность на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Задолжен-ность на 31.12.2014
Отопление	276062,31	624 794,80	676 814,85	224 042,26
Горячая вода	78323,41	468 727,74	474 406,51	72 644,64
Отвод горячей воды	18427,17	109 980,99	112 353,43	16 054,73
Электроэнергия	68364,03	415 111,86	403 821,13	79 654,76
Обслуживание домофона	3392,28	25 722,30	25 864,88	3 249,70
Вывоз ТБО	71048,16	247 503,24	235 913,64	82 637,76
Платные услуги	0,00	650,00	650,00	0,00
Обслуживание ТП	31882,60	113 910,48	109 005,66	36 787,42
Содержание жилья	581027,36	1 514 903,64	1 443 018,03	652 912,97
Обслуживание коллективной антенны	930,81	5 760,00	5 966,26	724,55
Итого:	1129458,13	3 527 065,05	3 487 814,39	1 168 708,79

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. СПОЖНИКОВ