

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 2077
(тепловая энергия и горячая вода)**

г. Ухта

«10» февраля 2007 г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 9», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника Ухтинского межрайонного отделения ОАО «Коми энергосбытовая компания» Дарийчук Татьяны Дмитриевны, действующей на основании доверенности и агентского договора от 24.08.2006 № 1160/0195, с одной стороны, и потребитель тепловой энергии и горячей воды

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ухтинская управляющая компания»,**

именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор на снабжение тепловой энергией и горячей водой.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды. Теплоносителем является химически очищенная вода.

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при подаче и принятии тепловой энергии и горячей воды и их потреблении, а также при взаимных расчетах, руководствуются настоящим договором, положениями законов и иных нормативно-правовых актов об энергоснабжении, решениями органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов на тепловую энергию и химочищенную воду, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложения №2 к настоящему договору).

1.4. Считать разрешенной присоединенную тепловую нагрузку Абонента в размере 0,542000 Гкал/час, в т.ч. договорная тепловая нагрузка Абонента в размере 0,542000 Гкал/час.

2. РЕЖИМ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Подача Абоненту тепловой энергии и горячей воды осуществляется непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. При этом:

2.1.1. Подача Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается органом местного самоуправления с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного сезона Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления.

2.1.2. Подача Абоненту тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ сроки проведения, которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию и горячую воду Абоненту через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном **Приложением № 1** к настоящему договору, при наличии у него отвечающих установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств и при обеспечении учета потребления тепловой энергии и горячей воды;

3.1.2. Производить по письменной заявке Абонента изменение договорных величин потребления тепловой энергии и тепловой нагрузки в пределах разрешенной тепловой нагрузки, определенной в п. 1.4 настоящего договора. Указанную обязанность Энергоснабжающая организация несет при условии приложения Абонентом к письменной заявке всех необходимых в силу действующего законодательства документов (либо их надлежаще заверенных копий);

3.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом показатели качества тепловой энергии и горячей воды, соответствующие обязательным требованиям;

Энергоснабжающая организация

Абонент

3.1.4. Обеспечивать сохранность на своей территории энергооборудования, тепловых сетей, приборов учета энергии и теплоносителя, в том числе поверительных и контрольных пломб и знаков визуального контроля, и других тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. В разумное время извещать Абонента обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;

3.1.5. Письменно, в течение не более 5 (пяти) рабочих дней, сообщать Абоненту об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в установленном законом или иными правовыми актами порядке в следующих случаях:

а) при нарушении Абонентом обязательств по оплате энергии по настоящему договору — после предупреждения Абонента;

б) при наличии соответствующего предписания органа государственной власти, уполномоченного осуществлять энергетический надзор, удостоверившего, что неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан — после предупреждения Абонента;

в) самовольного присоединения теплопотребляющих установок к сети Энергоснабжающей организации или увеличение тепловой нагрузки сверх значений, обусловленных договором;

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

В случае отказа Абонента обеспечить доступ Энергоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам в целях прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии и горячей воды по инициативе Энергоснабжающей организации в порядке и по основаниям, установленным настоящим договором повторное направление предупреждение со стороны Энергоснабжающей организации в адрес Абонента о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии и горячей воды по основаниям, указанным в ранее направленном Абоненту предупреждении, не требуется. В этом случае Абонент считается предупрежденным о предстоящем прекращении (ограничении) поставки тепловой энергии и теплоносителя по основаниям, указанным в ранее направленном предупреждении, невозможность исполнения которого со стороны Энергоснабжающей организации была вызвана недопуском Энергоснабжающей организации к тепловой энергоустановке со стороны Абонента;

3.2.2. Осуществлять перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды Абоненту без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случаях необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом;

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора или изменить его в случае неоднократно (два раза и более) нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии и горячей воды, установленных настоящим договором;

3.2.4. Предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с собственной калькуляцией Энергоснабжающей организации, компенсирующие расходы последней на ограничение, отключение и повторное включение Абонента, вызванные неоплатой (нарушением сроков оплаты) Абонентом тепловой энергии и горячей воды;

3.2.5. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода. На тепловых узлах, находящихся на балансе Абонента, замена дроссельных устройств (сопел и шайб) производится Абонентом с разрешения Энергоснабжающей организации и в присутствии ее представителя;

3.2.6. Проверять работу приборов учета, техническое состояние тепловых сетей и оборудования Абонента и соблюдении последним установленных режимов теплопотребления.

3.2.7. Выдавать обязательные к исполнению Абонентом предписания в части эксплуатации приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя и режимов потребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов (нормативно-технических документов).

3.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии и горячей воды в соответствии с настоящим договором и утвержденными надлежащим образом температурными графиками;

4.1.2. Вести учет принятой Абонентом тепловой энергии и горячей воды;

4.1.3. Оплачивать фактически принятый Абонентом объем (количество) тепловой энергии и горячей воды в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 «Объем тепловой энергии и горячей воды, цена договора, порядок оплаты» настоящего договора;

4.1.4. Обеспечивать:

а) надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования. Требования к техническому состоянию и эксплуатации тепловых сетей, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами;

б) сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета теплоты, в том числе поверительных и контрольных пломб, знаков визуального контроля и других тепловых энер-

гоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;

в) беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации по их служебным документам к действующим тепловым энергоустановкам и приборам коммерческого учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, исправностью приборов коммерческого учета, а также для проведения замеров по определению качества теплотенергии и горячей воды и в других необходимых случаях;

г) присутствие должностного лица Абонента (ответственного за тепловое хозяйство) при проведении замеров величин и обследовании тепловых энергоустановок;

д) введение ограничений потребления тепловой энергии и горячей воды в своих тепловых энергоустановках оперативным персоналом Абонента по предписаниям Энергоснабжающей организации и в присутствии её представителей;

е) обеспечить назначение лица (лиц) ответственного за теплоснабжение Абонента и письменно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию;

4.1.5. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией передачу принятой от Энергоснабжающей организации тепловой энергии через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией и с предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации. Перечень Субабонентов, присоединенных к тепловым сетям Абонента, приведен в Приложении №3.1. к настоящему договору.

4.1.6. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные тепловые сети, используемые приборы и оборудование, связанные с потреблением тепловой энергии и горячей воды, только на основании соответствующих актов, оформленных органами государственной власти, уполномоченными осуществлять энергетический надзор. Присоединение указанных тепловых энергоустановок, приборов, оборудования, тепловых сетей, как Абонента, так и субабонентов, производится только после согласования проектной документации с Энергоснабжающей организацией и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и представителя органа государственной власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;

4.1.7. Получать разрешение Энергоснабжающей организации на подключение вновь вводимых теплоснабжающих установок, в том числе субабонентов;

4.1.8. Уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям Абонента, о сроках, порядке и причинах ограничений (прекращений) подачи тепловой энергии и горячей воды, осуществляемых Энергоснабжающей организацией, незамедлительно после предупреждения от Энергоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии и горячей воды;

4.1.9. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды, об обстоятельствах, ставших известными Абоненту, которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета и других тепловых энергоустановок по вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;

4.1.10. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления;

4.1.11. При аварийных ситуациях и стихийных бедствиях оказывать Энергоснабжающей организации по соответствующей заявке помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов. Оплата оказанных произведенных затрат производится в согласованном с Абонентом порядке.

4.1.12. Письменно, в течение не более 3 (трех) дней, сообщать в Энергоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, об объявлении несостоятельности (банкротстве), а также о других изменениях, затрагивающих отношения Сторон по данному договору;

4.1.13. Не менее чем за 30 (тридцать) дней уведомлять Энергоснабжающую организацию о прекращении прав владения, пользования, распоряжения имуществом (имущественным комплексом), обеспечение тепловой энергией и горячей водой которого осуществляется по данному договору.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в установленный договором срок по платежному документу. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде;

4.2.2. Предъявлять претензии Энергоснабжающей организации за недоотпуск тепловой энергии и горячей воды, а также за отпуск тепловой энергии и горячей воды пониженного качества при наличии у Абонента приборного учета, в соответствии с законодательством;

4.2.3. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды на границе балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов коммерческого учета;

Энергоснабжающая организация



Абонент



4.2.4. Передавать тепловую энергию и горячую воду, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) с согласия Энергоснабжающей организации;

4.2.5. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии и горячей воды, Абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии и горячей воды. При этом Энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения Абонентом стоимости того, что Абонент неосновательно сберег вследствие использования этой энергии и горячей воды.

4.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Абонент имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. ОБЪЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

5.1. Стороны договорились понимать следующие используемые в настоящем разделе договора термины в нижеприведенном значении:

- **расчетный период** — календарный месяц, в котором Абонент получал (потреблял) тепловую энергию и горячую воду;

- **период платежа** — период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан произвести платеж. Период платежа не равен расчетному периоду.

5.2. Договорным объемом потребления тепловой энергии и горячей воды является согласованный Сторонами объем теплоэнергии и горячей воды (**Приложение № 1** к настоящему договору).

5.3. Фактический объем потребленной Абонентом теплоэнергии и горячей воды определяется в соответствии с действующим законодательством на основании отраженных в акте приема-передачи тепловой энергии и горячей воды (**Приложение № 6** к настоящему договору) данных учета тепловой энергии и горячей воды, установленным Абонентом на границе раздела балансовой принадлежности. Приборы учета пломбируются и вводятся в эксплуатацию в установленном порядке. Обязательства сторон по ведению коммерческого учета и расчетам за тепловую энергию и горячую воду при наличии приборов учета определяются **Приложением №5** к настоящему Договору.

При отсутствии приборов учета количество потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с разделом V «Правил учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85.

5.4. Цена договорного объема тепловой энергии и горячей воды, подаваемых по настоящему договору, определяется как произведение договорного объема тепловой энергии и горячей воды и тарифов на тепловую энергию и горячую воду соответственно.

Договорные величины подачи тепловой энергии и горячей воды с распределением по месяцам и тарифы (на момент заключения договора) приведены в **Приложении № 1** к настоящему договору.

5.5. Цена фактического объема тепловой энергии, подаваемой по настоящему Договору, определяется на основании данных актов приема-передачи тепловой энергии и горячей воды (**Приложение № 6** к настоящему договору) и тарифа на тепловую энергию.

При разборе горячей воды из централизованных систем горячего водоснабжения (ЦТП или бойлерные) её стоимость определяется исходя их стоимости холодной воды по ценам поставщика и стоимости тепловой энергии, расходуемой на её подогрев, по тарифу, утверждённому органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченному в области государственного регулирования и установления тарифов.

5.6. Цена договора после его заключения подлежит изменению в случае изменения тарифов на тепловую энергию и холодную воду на ГВС в соответствии с действующим законодательством.

Изменения считаются внесенными в настоящий договор и согласованными с момента введения новых тарифов.

Окончательная цена договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

5.7. Вступившие в силу и опубликованные решения органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов, об установлении тарифов на тепловую энергию не требуют дополнительного уведомления Абонента со стороны Энергоснабжающей организации. В случаях, если в соответствии с действующим законодательством Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает тарифы на теплоноситель, последняя обязана уведомлять Абонента обо всех изменениях данных тарифов в месячный срок.

5.8. Оплата Абонентом фактически потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя производится ежемесячно в один период платежа — до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании предъявленного Абоненту Энергоснабжающей организацией счета-фактуры.

5.9. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды за предыдущий расчетный период. В этих целях Энергоснабжающая организация до 5 числа каждого месяца направляет Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды за предыдущий расчетный период.

Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть Энергоснабжающей организации акт приема-передачи в течение пяти календарных дней со дня получения акта от Энергоснабжающей организации.

При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи тепловой энергии и горячей воды в течение 5 календарных дней со дня получения акта Абонентом от Энергоснабжающей организации, акт считается принятым Абонентом.

Для разрешения разногласий, возникших у Абонента по полученному им акту приема-передачи, Абонент имеет право обратиться в арбитражный суд Республики Коми. При этом, до вступления судебного постановления по вопросу разногласий Абонента по акту в законную силу, Абонент несет обязанность оплачивать потребленную тепловую энергию и горячую воду в объемах, определенных Энергоснабжающей организацией в оспариваемом акте.

5.10. Датой оплаты Абонентом тепловой энергии и горячей воды считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.11. Плановая сверка расчетов производится по состоянию на 01 января и 01 июля текущего года на основании Акта сверки, направляемого Энергоснабжающей организацией Абоненту.

5.12. Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловой сети или при отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии увеличивается на величину потерь, имеющихся в тепловых сетях Абонента (Приложение № 4 к договору).

6.2. Увеличение разрешенной нагрузки выше оговоренной в договоре производится в порядке, согласованном Сторонами.

Обязательными условиями увеличения разрешенной нагрузки является отсутствие задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию и горячую воду, предоставление со стороны Абонента заявки на выдачу новых технических условий на теплоснабжение и организацию расчетного учёта и выполнение указанных технических условий.

При этом, заявка Абонента предоставляется Энергоснабжающей организации на рассмотрение не позднее, чем за 30 (тридцать) дней.

6.3. Абонент производит промывку и опрессовку действующих и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплоснабжения) согласно программам, согласованным с Энергоснабжающей организацией, и представляет акт проведения опрессовки и качества промывки теплосети. Непромытые тепловые сети и отопительные системы не включаются в работу.

6.4. Абонент разрабатывает и утверждает мероприятия по ограничению теплоснабжения, которые выполняются по указанию Энергоснабжающей организации, а также мероприятия, предотвращающие размораживание систем теплоснабжения Абонента при возникновении аварийной ситуации в сетях Энергоснабжающей организации. Эти мероприятия выполняются самостоятельно. Ввод графика ограничения возлагается на руководство Абонента – директора Сапожникова А.А., тел. 2-45-25 с последующим оповещением филиала ОАО «ТГК-9» «Ухтинские тепловые сети» по тел. 9-24-52. При невыполнении указания Энергоснабжающая организация вправе самостоятельно принять решение об ограничении теплоснабжения Абонента, ответственность за последствия возлагается на Абонента.

6.5. В случае приостановления работы теплоиспользующих установок на период более 6 месяцев (отключение за нарушение правил, за неуплату тепловой энергии и т.д.), ввод в эксплуатацию таких установок производится в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, Абонент выплачивает Энергоснабжающей организации проценты за пользование чужими средствами в размере и порядке, установленных действующим законодательством, предусматривающим ответственность за неисполнение денежного обязательства.

7.3. За нарушение договорных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Абонентом на основании актов, в которых количество тепловой энергии, горячей и химочищенной воды определяется расчетным путём, с момента последней проверки представителем Энергоснабжающей организации до устранения нарушений.

7.3.1. За потребление теплоэнергии и горячей воды в связи с самовольным подключением оплата производится в объеме, определенном расчетным путем, с момента последней проверки представителем Энергоснабжающей организации или с начала отопительного периода до устранения нарушений.

7.3.2. При превышении Абонентом температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика, Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за соблюдение температурного графика.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4.1. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

Энергоснабжающая организация



Абонент



8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 10 февраля 2007 года и действует до 01 сентября 2007 года и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

После расторжения договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

8.2. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

8.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменения вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего договора другой Стороной.

8.4. Все изменения и/или дополнения настоящего договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Республики Коми.

8.7. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.8. Настоящий договор совершен в двух экземплярах (на 3-х листах каждый экземпляр), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.9. Все приложения на 7 листах и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

9.1. Энергоснабжающая организация: Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 9»

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 48, тел. (8-3422) 40-63-58, 40-66-48 (факс),

Почтовый адрес Ухтинского межрайонного отделения ОАО «Коми энергосбытовая компания»:

169300 г. Ухта, Республика Коми, ул. Севастопольская, 2а,

тел./факс 9-22-59, приемная 5-26-21, эл. почта eryommu-nc@ukhtashvyt.komi.elektra.ru

Расчетный счет: 40702810828190101145 в отделении СБ РФ № 6269 Коми ОСБ № 8617 г. Сыктывкар, Кор. счет: 3010181040000000640, БИК 048702640, ИНН 5904119383, КПП 590401001, ОКПО 75499141, ОКВЭД 40.30.2, 40.30.3

9.2. Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»

Юридический адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. Ленина, д. 37/5, кв. 11, тел./ факс 2-45-00

Почтовый адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. Ленина, д. 37/5, кв. 11, тел./факс 2-45-00

Расчетный счет 40702810007290000563 в ФАКБ «Северный народный банк»

к/сч 3010181000000000785, БИК 048717785

ИНН 1102046077, КПП 110201001, ОКПО 73320927, ОКВЭД 70.32.1

Ответственный за тепловое хозяйство – Фокин Николай Васильевич, тел. 2-45-00.

Приложения:

1. Объемы теплоснабжения от Ухтинской районной котельной.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
3. Список объектов Абонента.
- 3.1. Перечень Субабонентов, присоединенных к тепловым сетям Абонента.
4. Расчет потерь тепловой энергии и нормативной утечки.
5. Расчет тепловой энергии по приборам учета.
6. Форма акта приема-передачи тепловой энергии и горячей воды.



Теплоснабжение от Ухтинской районной котельной

1. Ориентировочные объемы теплоснабжения составляют 1676,54 Гкал/год на сумму 935,34 тыс. руб. (с учетом НДС) и приведены в таблицах 1, 2 и 3 с максимумом тепловой нагрузки 0,553020 Гкал/ч, из них:

- а) на отопление 0,284000 Гкал/ч при Тн.р. = -39 С
- б) на вентиляцию 0 Гкал/ч при Тн.р. = -39 С
- в) на горячее водоснабжение 0,258000 Гкал/ч (среднечасовая -0,107500 Гкал/ч)
- г) на технологию 0 Гкал/ч
- д) на потери в тепловых сетях 0,011020 Гкал/ч (среднегодовые)

2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам: а) Абонент (жилой дом) - в размере 441,60 руб. за 1 Гкал (без НДС); б) Субабоненты (офисы) - в размере 781,01 руб. за 1 Гкал (без НДС). Тарифы на тепловую энергию не учитывают затрат на химводоподготовку на теплоисточнике при разборе горячей воды из закрытых систем.

3. Тариф на химочищенную воду составляет 14,56 руб. за тонну. Ориентировочное годовое потребление химочищенной воды на нормативную утечку - 157 т/год. Стоимость химочищенной воды определяется плановой себестоимостью получения и приготовления химически очищенной воды на теплоисточнике.

4. Расчеты за горячую воду на нужды горячего водоснабжения производятся по тарифу поставщика - 16,19 руб. за 1 м³ (без НДС). Ориентировочное годовое потребление воды на нужды ГВС 0 м³/год на сумму 0 тыс. руб. (с НДС).

Ориентировочные объемы потребления Абонента. 1 Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»

Таблица 1

1 кв.	Тепло, Гкал	ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс. руб.	2 кв.	Тепло, Гкал	ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс. руб.
январь	187,22	0	97,56	апрель	134,44	0	70,05
февраль	165,21	0	86,09	май	121,96	0	63,55
март	163,07	0	84,97	июнь	61,92	0	32,27
итого :	515,50	0	268,62	итого :	318,32	0	165,87

3 кв.	Тепло, Гкал	ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс. руб.	4 кв.	Тепло, Гкал	ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс. руб.
июль	35,09	0	18,28	октябрь	141,51	0	73,74
август	63,98	0	33,34	ноябрь	156,70	0	81,65
сентябрь	114,68	0	59,76	декабрь	176,58	0	92,01
итого :	213,75	0	111,38	итого :	474,79	0	247,40

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 86,88 Гкал/год на сумму 45,27 тыс.руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового теплоснабжения –
тепловая энергия 1609,24 Гкал/год, вода на нужды горячего водоснабжения 0 м³/год
на общую сумму 838,54 тыс.руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы потребления Субабонента.

2 Субабонент: ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»

Таблица 2

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	4,05	0	3,73	апрель	2,06	0	1,90
февраль	3,51	0	3,23	май	1,45	0	1,34
март	3,09	0	2,85	июнь	0,00	0	0,00
итого :	10,65	0	9,81	итого :	3,51	0	3,24

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	2,23	0	2,05
август	0,00	0	0,00	ноябрь	2,95	0	2,72
сентябрь	1,27	0	1,17	декабрь	3,63	0	3,35
итого :	1,27	0	1,17	итого :	8,81	0	8,12

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 2,27 Гкал/год на сумму 2,09 тыс.руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового теплопотребления –
тепловая энергия 26,51 Гкал/год, вода на нужды горячего водоснабжения 0 м3/год
на общую сумму 24,43 тыс.руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы потребления Субабонента.

3. Субабонент: Индивидуальный предприниматель Ластовский А А

Таблица 3

1 кв.	Тепло, Гкал	ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс руб.	2 кв.	Тепло, Гкал	ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс руб.
январь	21,75	0	20,04	апрель	11,03	0	10,16
февраль	18,81	0	17,34	май	7,76	0	7,15
март	16,57	0	15,27	июнь	0,00	0	0,00
итого :	57,13	0	52,65	итого :	18,79	0	17,31

3 кв.	Тепло, Гкал	ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс руб.	4 кв.	Тепло, Гкал	ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	11,95	0	11,01
август	0,00	0	0,00	ноябрь	15,80	0	14,56
сентябрь	6,80	0	6,26	декабрь	19,47	0	17,94
итого :	6,80	0	6,26	итого :	47,22	0	43,51

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 12,23 Гкал/год на сумму 11,27 тыс.руб. (с НДС).

Итого ориентировочная сумма годового теплопотребления –
тепловая энергия 142,17 Гкал/год, вода на нужды горячего водоснабжения 0 м3/год
на общую сумму 131,02 тыс.руб./год (с учётом НДС).

Всего по договору ориентировочная сумма годового теплопотребления
тепловая энергия 1777,92 Гкал/год, вода на нужды горячего водоснабжения 0 м3/год
на общую сумму 993,99 тыс.руб./год (с учётом НДС).

5. Энергоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком 150/70 °С со срезками 130 и 70 °С, с отклонением, не более 3%, с учётом выделенных лимитов газа.

6. Абонент обязуется соблюдать:

- 6.1. расход сетевой воды не более расчетной величины 10,00 т/ч;
- 6.2. водоразбор из тепловой сети запрещён!
- 6.3. норму утечки сетевой воды не более 0,025 т/ч;
- 6.4. среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% по сравнению с температурным графиком.

Энергоснабжающая организация



Абонент



Настоящее Приложение № 3 является неотъемлемой частью
 договора энергоснабжения
 (тепловая энергия и горячая вода)
 от «10» февраля 2007 г. № 2077

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
Список объектов абонента

Перечень объектов	Тв °С	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)				Расчетный часовой расход сетевой воды (т/ч)			
		Отопл.	Вент.	ГВС	Всего	Отопл.	Вент.	ГВС	Всего
<i>Ухтинская районная котельная</i>									
1. Жилой дом по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, 4	20	0,228000	0	0,258000 б/уст-ка 7дн x24ч (з+л).	0,486000	2,85	0	6,45	9,3
Итого:		0,228000	0	0,258000	0,486000	2,85	0	6,45	9,3

Энергоснабжающая организация

Абонент

М.П.

Раря



М.П.

[Handwritten signature]



Настоящее Приложение № 3.1. является неотъемлемой частью
договора энергоснабжения
(тепловая и горячая вода)
от «_10_» февраля 2007_г. № 2077

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1.

Перечень Субабонентов, присоединенных к тепловым сетям Абонента

Перечень объектов	Тв °С	Тепловая нагрузка (Гкал/час)				Расчетный часовой расход сетевой воды (т/ч)			
		Отопл.	Вент.	ГВС	Всего	Отопл.	Вент.	ГВС	Всего
Ухтинская районная котельная									
1.ООО «Градо-строительная компания» «Новый дом»									
1.1. Офис, г.Ухта,улица Тиманская.4	18	0,008800	0	0	0,008800	0,11	0	0	0,11
Итого:		0,008800	0	0	0,008800	0,11	0	0	0,11
2.Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.									
1.2. Офис, г.Ухта,улица Тиманская.4	18	0,047200	0	0	0,047200	0,59	0	0	0,59
Итого:		0,047200	0	0	0,047200	0,59	0	0	0,59
Всего:		0,056000	0	0	0,056000	0,7	0	0	0,7

Энергоснабжающая организация

Абонент



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.
Расчет потерь тепловой энергии и нормативной утечки**

Перечень объектов	Теплосети потреби- теля			Потери через изоляцию (среднегодовые) (Г кал/ч)	Объем местной системы теплопотребления, (куб.м)	Объем сетей потребителя (куб.м)	Объем системы теп- лопотребления всего (куб.м)	Среднегодовая нор- мативная утечка, (м ³ /ч)	Потери тепл. эн. (среднегодовые) с нормативной утеч- кой (Г кал/ч)	Потери тепловой энергии всего (Г кал/ч)
	Диаметр (мм)	Длина, (м)	Вид прокладки							
Ухтинская районная котельная										
<i>Абонент:</i>										
1.ООО «Ухтин- ская управляющая компания»										
1.1. Жилой дом, ул.Тиманская,4	100	104	подзем.	0,008128*	6,84	1,40*	8,24	0,020	0,001228	0,009356
Итого				0,008128*	6,84	1,40*	8,24	0,020	0,001228	0,009356
<i>Субабоненты:</i>										
2. ООО «Градо- строительная компания» «Но- вый дом»										
2.1. Офис, ул.Тиманская,4	100	104	подзем.	0,000213*	0,26	0,04*	0,3	0,001	0,000061	0,000274
Итого				0,000213*	0,26	0,04*	0,3	0,001	0,000061	0,000274
3.Индивидуаль- ный предприни- матель Ластов- ский А.А.										
3.1. Офис, ул.Тиманская,4	100	104	подзем.	0,001144*	1,42	0,20*	1,62	0,004	0,000246	0,001390
Итого				0,001144*	1,42	0,20	1,62	0,004	0,000246	0,001390
Всего:				0,009485	8,52	1,64	10,16	0,025	0,001535	0,011020

* **Примечание:** В таблице представлены доли тепловых потерь и доли объемов сетей Абонента и Субабонентов на участках тепловой сети Dн=100мм, L=104,0 м пропорционально их тепловым нагрузкам

Энергоснабжающая организация



Абонент



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.
Расчёт тепловой энергии и горячей воды по приборам учёта**

Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»
Место установки узлов учёта, адрес : УУ №№1,2 – г.Ухта, ул.Тиманская,4 (тепловой узел)
Первичный акт допуска узлов учёта от (дата): УУ №№1,2 – от 10.02.2007г.

1. Ответственный за узлы учёта: Фокин Николай Васильевич, тел. 2-45-00

2. Условия присоединения узла учёта:

№№ n/n	Условия присоединения узла учёта	Узел Учёта №1	Узел Учёта №2
1	2	3	4
1	Температурный график, T_1/T_2 , °С	150 / 70 °С со срезками 130 / 70 °С при $t_w = -39$ °С:	-
2	Расчетный расход тепловой энергии, Гкал/ч,	0,293485	0,258000
	в т.ч.: на отопление,	0,284000	0
	на вентиляцию,	0	0
	на горячее водоснабжение,	0	0,258000
	на технологию,	0	0
	потери через изоляцию в тепловых сетях до узла учёта	0,009485	0
3	Расчётный расход теплоносителя, т/ч	3,55	6,45
4	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, $T_{г.в.}$, °С	-	55
5	Расчетная температура холодной воды, $T_{х.в.летн.}/T_{х.в.зимн.}$, °С;	-	15/5
6	Адрес и наименование объектов, подключенных к узлу учёта: 1 Жилой дом №4 по ул.Тиманская,4 2 Офис ООО «ГК» «Новый дом» 3. Офис ИТД Ластовский А.А.	0,228000 0,008800 0,047200	0,258000 0 0

- Эксплуатация узла учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения осуществляться согласно требований «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».
- Количество тепловой энергии, объем горячей и химочищенной воды, полученные потребителем, определяются на основании показаний приборов учёта.
- При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента расчёт за принятую тепловую энергию по приборам производится с учётом теплотерь через изоляцию на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учёта тепловой энергии:
 $УУ № 1 - Q_{п} = 0,009485 \text{ Гкал/ч}$ (теплосеть подземной прокладки).
- Показания приборов узла учёта фиксируются ежедневно в одно и то же время в Журнале учёта тепловой энергии и горячей воды. Показания приборов учёта за период с 01 по 10 число расчётного месяца Абонент передаёт Энергоснабжающей организации по телефону 3-56-29.
Не позднее 29 числа каждого месяца Абонент предоставляет копию Журнала учёта тепловой энергии и горячей воды за расчётный месяц и Акт списания тепловой энергии по установленной форме. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учёта и копии Журнала учёта тепловой энергии и горячей воды количество теп-

ловой энергии и горячей воды определяется на основании договорных тепловых нагрузок. Перерасчёт количества тепловой энергии за прошедший расчётный период не производится.

7. При обнаружении неисправной работы комплекта приборов расчёты за отчётный период производятся в соответствии с п.9.8 «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».
8. При выходе из строя узла учёта тепловой энергии и горячей воды Абонент обязан немедленно (не более, чем в течение суток) уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора на момент его выхода из строя по тел. 9-24-13. Время выхода из строя фиксируется соответствующей записью в журнале.
9. Расчёты за потреблённую тепловую энергию и горячую воду при выходе из строя приборов учёта (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приёмки узла учёта на коммерческий расчёт) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.
10. При выходе из строя приборов учёта на срок более, чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии и горячей воды определяется Энергоснабжающей организацией на основании договорных тепловых нагрузок и показаний приборов узла учёта источника теплоты.
11. При систематическом превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5 % от температурного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 3%) вправе произвести расчёт за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду предусмотренному графику.
12. Расчёты за потреблённую тепловую энергию и горячую воду на основании показаний приборов учёта осуществляется с момента получения Энергоснабжающей организацией данного Приложения (Дополнения), оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.
13. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Особые условия:

1. Узлы учета №№1,2 фиксируют теплопотребление жилой части дома №4 по ул.Тиманская, офиса ООО «ГК» «Новый дом» и офиса ИТД Ластовский А.А.

2. Абонент предоставляет сведения о показаниях приборов учета за расчетный месяц с указанием количества потребленной тепловой энергии : 2.1. на отопление жилой части дома и на отопление офисов , 2.2. на горячее водоснабжение жилой части дома в порядке и в сроки,определенные п.5 настоящего приложения..

3. При выходе из строя узлов учета №№ 1,2 расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.4.2. договора на основании договорных нагрузок.

Энергоснабжающая организация



Абонент



Форму утверждаю
Энергоснабжающая организация

Форму утверждаю
Абонент

Настоящее Приложение № 6 является неотъемлемой частью
договора энергоснабжения (тепловая энергия и горячая вода)

от «10» 02, 2007 г. № 2077

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды от «___» _____ 200__ года.

Мы, нижеподписавшиеся:

_____ и _____, представители Энергоснабжающей организации

_____ и _____, представители Энергоснабжающей организации

составили настоящий акт, что согласно договора от «10» февраля 2007 г. № 2077

в _____ 200__ года ООО «Ухтинская управляющая компания»

наименование предприятия

Получено от ОАО «Территориальная генерирующая компания № 9» тепловой энергии, горячей и химической воды:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Тип учета	Ед. изм.	Кол - во	Тариф	Стоимость товаров (работ, услуг) всего без налога	Налогов ставка	Сумма налога	Стоимость товаров (работ, услуг) с учетом налога
1		3	4	5	6	7	8	9	10
	1. Тепловая энергия на отопление	По расчету, по прибору	Гкал						
	2. Тепловая энергия на ГВС		Гкал						
	3. Вода на ГВС		м ³						
	4. Потери через изоляцию		Гкал						
	5. Химическая вода		т						
	6. Утечка сетевой воды		т, Гкал						
	Всего к оплате								

По виду тарифа: 1. Собственные жилищного фонда или уполномоченные ими организации
2. Бюджетные потребители
3. Прочие потребители

Услуги оказаны в соответствии с условиями договора.
Стороны по договору претензий друг к другу не имеют.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

М.П. _____

М.П. _____

Примечание:

1. Первый экземпляр акта - Абоненту; второй экземпляр, подписанный уполномоченным представителем Абонента вернуть Энергоснабжающей организации
2. Без печати недействителен.
3. Любая-статья расценки является неотъемлемой частью акта.
4. При наступлении в течение 10 дней подписанного акта или вступивший к нему, акт считается признанным Абонентом.

78

**Соглашение об изменении условий договора энергоснабжения
№ 2077 (тепловая энергия и горячая вода) от 10.02.2007 г.**

г. Ухта

«22» октября 2007 г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 9», именуемое по договору «Энергоснабжающая организация», в лице начальника Ухтинского межрайонного отделения ОАО «Коми энергосбытовая компания» *Дарийчук Татьяны Дмитриевны*, действующей на основании агентского договора с ОАО «ТГК-9» №1160/0195 от 24.08.2006 и доверенности, с одной стороны, и потребитель тепловой энергии и горячей воды

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ухтинская управляющая компания»**

именуемое по договору «Абонент» («Потребитель»), в лице директора Сапожниковой Ларисы Витальевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

На основании Наряда №14 от 16.10.2007 филиала ОАО «ТГК № 9» «Ухтинские тепловые сети» с 16.10.2007 года:

1. В пункте 1.4 настоящего договора разрешенную присоединенную и договорную тепловые нагрузки изменить на «1,029840 Гкал/ч».
2. С 16.10.2007 г. вступают в силу Приложения №№ 1, 3, 3.1., 4, 5 от 16.10.2007г. к договору. С указанной даты считаются недействующими ранее заключенные Приложения №№ 1, 3, 3.1., 4, 5.
3. Все остальные условия договора действуют в прежней редакции.
4. Настоящее соглашение с Приложениями вступает в силу с 16.10.2007 года и действует до окончания срока действия договора энергоснабжения № 2077 (тепловая энергия и горячая вода) от 10.02.2007г.
5. Соглашение с Приложениями составлено на 7 листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью настоящего договора.

Энергоснабжающая организация

Абонент



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 от 16.10. 2007г.

Объёмы теплоснабжения от Ухтинской районной котельной.

1. Ориентировочные объёмы теплопотребления составляют 3150,77 Гкал/год на сумму 1761,32 тыс. руб. (с учетом НДС) и приведены в таблицах 1,2,3,4 с максимумом тепловой нагрузки 1,044083 Гкал/ч, из них:

- а) на отопление 0,612632 Гкал/ч при Тн.р.= -39 С
- б) на вентиляцию 0 Гкал/ч при Тн.р.= - 39 С
- в) на горячее водоснабжение 0,417208 Гкал/ч (среднечасовая -0,173837 Гкал/ч)
- г) на технологию 0 Гкал/ч
- д) на потери в тепловых сетях 0,014243 Гкал/ч (среднегодовые)

2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам: а) Абонент (жилые дома)- в размере 441,60руб. за 1Гкал (без НДС); б) Субабоненты (офисы) - в размере 781,01 руб. за 1 Гкал (без НДС). Тарифы на тепловую энергию не учитывают затрат на химводоподготовку на теплоисточнике при разборе горячей воды из закрытых систем.

3. Тариф на химочищенную воду составляет 14,56 руб. за тонну. Ориентировочное годовое потребление химочищенной воды на нормативную утечку - 313 т/год. Стоимость химочищенной воды определяется плановой себестоимостью получения и приготовления химически очищенной воды на теплоисточнике.

4. Расчеты за горячую воду на нужды горячего водоснабжения производятся по тарифу поставщика - 16,19 руб. за 1 м3 (без НДС). Ориентировочное годовое потребление воды на нужды ГВС 0 м3/год на сумму 0 тыс. руб. (с НДС).

**Ориентировочные объёмы потребления Абонента.
1. Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»**

Таблица 1

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (сНДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (сНДС) тыс.руб.
январь	366,52	0	190,99	апрель	251,32	0	130,96
февраль	322,44	0	168,02	май	222,17	0	115,77
март	313,10	0	163,15	июнь	100,13	0	52,18
итого :	1002,06	0	522,16	итого :	573,62	0	298,91

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (сНДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (сНДС) тыс.руб.
июль	56,74	0	29,57	октябрь	265,41	0	138,30
август	103,46	0	53,91	ноябрь	300,55	0	156,61
сентябрь	207,62	0	108,19	декабрь	342,99	0	178,73
итого :	367,82	0	191,67	итого :	908,95	0	473,64

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 98,38 Гкал/год на сумму 51,26 тыс. руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового теплопотребления –
тепловая энергия 2950,83 Гкал/год, вода на нужды горячего водоснабжения 0 м3/год
на общую сумму 1537,64 тыс. руб./год (с учётом НДС).

**Ориентировочные объёмы потребления Субабонента.
2. Субабонент: ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»**

Таблица 2

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	4,05	0	3,73	апрель	2,06	0	1,90
февраль	3,51	0	3,23	май	1,45	0	1,34
март	3,09	0	2,85	июнь	0,00	0	0,00
итого :	10,65	0	9,81	итого :	3,51	0	3,24

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	2,23	0	2,06
август	0,00	0	0,00	ноябрь	2,95	0	2,72
сентябрь	1,27	0	1,17	декабрь	3,63	0	3,35
итого :	1,27	0	1,17	итого :	8,81	0	8,13

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 3,20 Гкал/год на сумму 2,95 тыс.руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового теплопотребления –
*тепловая энергия 27,44 Гкал/год, вода на нужды горячего водоснабжения 0 м3/год
на общую сумму 25,30 тыс.руб./год (с учётом НДС).*

Ориентировочные объемы потребления Субабонента.

3. Субабонент: Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.

Таблица 3

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	21,75	0	20,04	апрель	11,03	0	10,17
февраль	18,81	0	17,34	май	7,76	0	7,15
март	16,57	0	15,27	июнь	0,00	0	0,00
итого :	57,13	0	52,65	итого :	18,79	0	17,32

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	11,95	0	11,01
август	0,00	0	0,00	ноябрь	15,80	0	14,56
сентябрь	6,80	0	6,27	декабрь	19,47	0	17,94
итого :	6,80	0	6,27	итого :	47,22	0	43,51

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 17,15 Гкал/год на сумму 15,80 тыс.руб. (с НДС).

Итого ориентировочная сумма годового теплопотребления –
*тепловая энергия 147,09 Гкал/год, вода на нужды горячего водоснабжения 0 м3/год
на общую сумму 135,55 тыс.руб./год (с учётом НДС).*

Ориентировочные объемы потребления Субабонента.

4. Субабонент: офис, ул. Тиманская, 13

Таблица 4

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	24,12	0	22,23	апрель	12,24	0	11,28
февраль	20,86	0	19,22	май	8,61	0	7,93
март	18,38	0	16,94	июнь	0,00	0	0,00
итого :	63,36	0	58,39	итого :	20,85	0	19,21

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	13,26	0	12,22
август	0,00	0	0,00	ноябрь	17,53	0	16,16
сентябрь	7,54	0	6,95	декабрь	21,60	0	19,91
итого :	7,54	0	6,95	итого :	52,39	0	48,29

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 2,94 Гкал/год на сумму 2,71 тыс. руб. (с НДС).

**Итого ориентировочная сумма годового теплопотребления –
тепловая энергия 147,08 Гкал/год, вода на нужды горячего водоснабжения 0 м3/год
на общую сумму 135,55 тыс.руб./год (с учётом НДС).**

**Всего по договору ориентировочная сумма годового теплопотребления
тепловая энергия 3272,44 Гкал/год, вода на нужды горячего водоснабжения 0 м3/год
на общую сумму 1834,04 тыс.руб./год (с учётом НДС).**

5. Энергоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком 150/70 °С со срезками 130 и 70 °С, с отклонением, не более 3%, с учётом выделенных лимитов газа.

6. Абонент обязуется соблюдать:

- 6.1. расход сетевой воды не более расчетной величины 18,1 т/ч;
- 6.2. водоразбор из тепловой сети **запрещён!**
- 6.3. норму утечки сетевой воды не более 0,05 т/ч;
- 6.4. среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% по сравнению с температурным графиком.

Энергоснабжающая организация



Настоящее Приложение № 3 от 16.10.2007 является неотъемлемой частью к договору энергоснабжения (тепловая энергия и горячая вода) от «10» февраля 2007г. № 2077

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 от 16.10.2007 г.

Список объектов абонента

Перечень объектов	Тв °С	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)				Расчетный часовой расход сетевой воды (т/ч)			
		Отопл.	Вент.	ГВС	Всего	Отопл.	Вент.	ГВС	Всего
Ухтинская районная котельная									
1. Жилой дом по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, 4	20	0,228000	0	0,258000 (среднечас.- 0,107500) б/уст-ка 7дн.х24ч (з+л)	0,486000	2,85	0	6,45	9,3
2. Жилой дом по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д.13	20	0,276274	0	0,159208 (среднечас.- 0,066337) б/уст-ка 7дн.х24ч (з+л)	0,435482	3,5	0	4,0	7,5
Итого:		0,504274	0	0,417208 (среднечас.- 0,173837)	0,921482	6,35	0	10,45	16,8

Энергоснабжающая организация



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1. от 16.10.2007

Перечень Субабонентов, присоединенных к тепловым сетям Абонента.

Перечень объектов	Тв °С	Тепловая нагрузка (Гкал/час)				Расчетный часовой расход сетевой воды (т/ч)			
		Отопл	Вент.	ГВС	Всего	Отопл.	Вент.	ГВС	Всего
Ухтинская районная котельная									
1.ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»									
1.1. Офис, г. Ухта, ул. Тиманская,4	18	0,008800	0	0	0,008800	0,11	0	0	0,11
Итого:		0,008800	0	0	0,008800	0,11	0	0	0,11
2.Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.									
1.2. Офис, г. Ухта, ул. Тиманская,4	18	0,047200	0	0	0,047200	0,59	0	0	0,59
Итого:		0,047200	0	0	0,047200	0,59	0	0	0,59
3.Офисы, ул. Тиманская,13	18	0,052358	0	0	0,052358	0,6	0	0	0,6
Всего:		0,108358	0	0	0,108358	1,3	0	0	1,3

Энергоснабжающая организация



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 от 16.10.2007г
Расчет потерь тепловой энергии и нормативной утечки

Перечень объектов	Теплосети потребителя			Потери через изоляцию (среднегодовые) (Гкал/ч)	местной системы теплоснабжения	Объем сетей потребителя (куб м)	Объем системы теплоснабжения всего (куб.м) Среднегодовая нормативная утечка,	Потери тепл.эн. (среднегодовые) с нормативной утечкой (Гкал/ч)	Потери тепловой энергии всего (Гкал/ч)	
	Диаметр (мм)	Длина, (м)	Вид прокладки							
Ухтинская районная котельная										
<i>Абонент:</i>										
1.ООО «Ухтинская управляющая компания»										
1.1. Жилой дом, ул. Тиманская, д. 4	100	104	подзем.	0,007614* (80,28%)	6,84	1,33*	8,17	0,02	0,001228	0,008842
1.2 Жилой дом, ул. Тиманская, д.13	70	22	подзем.	0,001420* (84,07%)	8,3	0,14*	8,44	0,021	0,001289	0,002709
Итого				0,009034*	15,14	1,47*	16,61	0,041	0,002517	0,011551
<i>Субабоненты:</i>										
2. ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»										
2.1.Офис, ул.Тиманская,4	100	104	подзем.	0,000294* (3,1%)	0,26	0,05*	0,31	0,001	0,000061	0,000355
Итого				0,000294*	0,26	0,05*	0,31	0,001	0,000061	0,000355
3.Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.										
3.1. Офис, ул. Тиманская,4	100	104	подзем.	0,001576* (16,62%)	1,42	0,28*	1,7	0,004	0,000246	0,001822
Итого				0,001576* (16,62%)	1,42	0,28	1,7	0,004	0,000246	0,001822
4. Офисы, ул. Тиманская,13	70	22	подзем.	0,000269* (15,93%)	1,57	0,03*	1,6	0,004	0,000246	0,000515
Всего по договору:				0,011173	18,39	1,83	20,22	0,05	0,003070	0,014243

*** Примечание: В таблице представлены доли тепловых потерь и доли объемов сетей Абонента и Субабонентов на участках тепловой сети Дн=100мм, L=104,0 м и Дн=70 мм, L=22,0 пропорционально их тепловым нагрузкам.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 от 16.10.2007.
Расчёт тепловой энергии и горячей воды по приборам учёта**

Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»
 Места установки узлов учёта, адрес : УУ №№1,2 – г.Ухта, ул.Тиманская,4 (тепловой узел)
УУ №3 – г.Ухта, ул.Тиманская,13 (тепловой узел)
 Первичные акты допуска узлов учёта от (дата): УУ №№1,2 – от 10.02.2007г.
УУ №3 – от 16.10.2007г
 1. Ответственный за узлы учёта: Фокин Николай Васильевич, тел. 2-45-00

2. Условия присоединения узлов учёта:

№ №	Условия присоединения узла учёта	Узел учёта №1	Узел учёта №2	Узел учёта №3
1	2	3	4	
1	Температурный график, T_1/T_2 °С	150 / 70 °С со срезками 130 и 70 °С при $t_n = -39$ °С	-	150 / 70 °С со срезками 130 и 70 °С при $t_n = -39$ °С
2	Расчетный расход тепловой энергии, Гкал/ч, в т.ч.: на отопление - <i>собственные объекты</i> - <i>субабоненты</i> на вентиляцию, на горячее водоснабжение - <i>собственные объекты</i> на технологию, потери через изоляцию в тепловых сетях до узла учёта.	0,293484 0,228000 0,056000 0 0 0,009484	0,258000 0 0 0,258000 0 0	0,489529 0,276274 0,052358 0 0,159208 0 0,001689
3	Расчётный расход теплоносителя, т/ч - <i>собственные объекты</i> - <i>субабоненты</i>	2,85 0,7	6,45	7,5 0,6
4	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, $T_{г.в.}$ °С	-	55	55
5	Расчетная температура холодной воды, $T_{х.в.летн.}/T_{х.в.зимн.}$ °С;	-	15/5	15/5
6	Адрес и наименование объектов, подключенных к узлам учёта: 1. Жилой дом №4 по ул.Тиманская,4 2. Офис ООО «ГК» «Новый дом» 3. Офис ИП Ластовский А.А. 4. Жилой дом, ул. Тиманская, 13 5. Офисы, ул. Тиманская, 13	X X X - -	X - - - -	- - - X X

- Эксплуатация узла учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения осуществляется согласно требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».
- Количество тепловой энергии, объем горячей и химочищенной воды, полученные потребителем, определяются на основании показаний приборов учёта.
- При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента расчёт за принятую тепловую энергию по приборам производится с учётом теплопотерь через изоляцию на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учёта тепловой энергии:
 $УУ\ №\ 1 - Q_n = 0,009484\ Гкал/ч$ (подз.) (в т.ч. абонент-0,007614 Гкал/ч, субабоненты-0,001870 Гкал/ч)
 $УУ\ №\ 3 - Q_n = 0,001689\ Гкал/ч$ (подз.) (в т.ч. абонент-0,001420 Гкал/ч, субабонент-0,000269 Гкал/ч)
- Показания приборов узла учёта фиксируются ежедневно в одно и то же время в Журнале учёта тепловой энергии и горячей воды. Показания приборов учёта за период с 01 по 10 число расчётного месяца Абонент передаёт Энергоснабжающей организации по телефону 3-56-29.

Не позднее 29 числа каждого месяца Абонент предоставляет копию Журнала учёта тепловой энергии и горячей воды за расчётный месяц и Акт списания тепловой энергии по установленной форме. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учёта и копии Журнала учёта тепловой энергии и горячей воды количество тепловой энергии и горячей воды определяется на основании договорных тепловых нагрузок. Перерасчёт количества тепловой энергии за прошедший расчётный период не производится.

7. При обнаружении неисправной работы комплекта приборов расчёты за отчётный период производятся в соответствии с п.9.8 «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».
8. При выходе из строя узла учёта тепловой энергии и горячей воды Абонент обязан немедленно (не более, чем в течение суток) уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора на момент его выхода из строя по тел. 9-24-13. Время выхода из строя фиксируется соответствующей записью в журнале.
9. Расчёты за потреблённую тепловую энергию и горячую воду при выходе из строя приборов учёта (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приёма узла учёта на коммерческий расчёт) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.
10. При выходе из строя приборов учёта на срок более, чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии и горячей воды определяется Энергоснабжающей организацией на основании договорных тепловых нагрузок и показаний приборов узла учёта источника теплоты.
11. При систематическом превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5 % от температурного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 3%) вправе произвести расчёт за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду предусмотренному графику.
12. Расчёты за потреблённую тепловую энергию и горячую воду на основании показаний приборов учёта осуществляется с момента получения Энергоснабжающей организацией данного Приложения (Дополнения), оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.
13. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Особые условия:

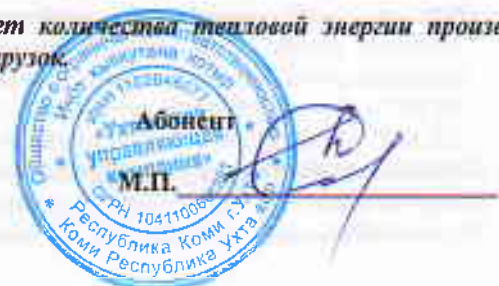
1. Узлы учета №№1,2 фиксируют теплопотребление жилой части дома №4 по ул.Тиманская, офиса ООО «ГК» «Новый дом» и офиса ИТД Ластовский А.А. Узел учета №3 фиксируют теплопотребление жилой части дома №13 по ул. Тиманская и офиса.

2. Абонент предоставляет сведения о показаниях приборов учета за расчетный месяц с указанием количества потребленной тепловой энергии : 2.1. на отопление жилой части дома и на отопление офисов , 2.2. на горячее водоснабжение жилой части дома в порядке и в сроки, определенные п.6 настоящего приложения.

3. Показания приборов учёта делятся пропорционально договорным нагрузкам в следующем процентном соотношении:

Наименование объектов	О ₁ (узел учёта №1)		О ₃ (узел учёта №3)	
	Гкал/час	%	Гкал/час	%
Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания» - Жилой дом, ул. Тиманская, 4 - Жилой дом, ул. Тиманская, 13	0,228000	80,28	0,276274	84,07
Субабоненты: 1.ООО «Градостроительная компания» «Новый дом» - Офис, ул. Тиманская, 4	0,008800	3,1	-	-
2.ИП Ластовский А.А. – Офис, ул. Тиманская, 4	0,047200	16,62	-	-
3. Офисы - ул Тиманская, 13	-	-	0,052358	15,93

4. При выходе из строя узлов учета №№ 1,2,3 расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.5.3. договора на основании договорных нагрузок.



**Соглашение об изменении условий договора энергоснабжения
№ 2077 (тепловая энергия и горячая вода) от 10.02.2007 г.**

г. Ухта

«02» июня 2008 г

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 9», именуемое по договору «Энергоснабжающая организация», в лице начальника Ухтинского межрайонного отделения филиала «Комитетплосбыт» ОАО «ТГК-9» Дарийчук Татьяны Дмитриевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и потребитель тепловой энергии и горячей воды

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ухтинская управляющая компания»**

именуемый по договору «Абонент» («Потребитель»), в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

СПИСОК ОБЪЕКТОВ АБОНЕНТА, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ДОГОВОР

№	Наименование объекта, адрес	Темп., °С	Тепловые нагрузки, Гкал/час			Объем внутренних систем теплоснабжения, м ³	Нормативная утечка теплоносителя, м ³	Объем наружных теплосетей, м ³	Потери через изоляцию, Гкал/ч	Потери с инертивной утечкой, Гкал/ч	Дата включения в Договор, основание
			Отопл.	Вентил.	ГВС						
Ухтинская районная котельная											
1	5-ти этажный жилой дом № 18 по пр. А. Зерюнова жилая часть	20	0,213280	0	0,170260 (среднечас -0,070942) б/у 7дн x24ч (з+л).	6,4	0,018	0,78*	До УУ: 0,004751* (80,5%)	0,001105	с 01.05.2008, наряд УТС № 10 от 05.05.2008
2	Субабонент: Офисы, пр. А. Зерюнова, д.18	18	0,051772	0	0,028050 б/у 5дн x8ч (з+л).	1,6	0,004	0,19*	0,001151* (19,5%)	0,000246	
Итого:			0,265052	0	0,198310 (среднечас -0,070942)	8,0	0,022	0,97	0,005902	0,001351	

*** Примечание: В таблице представлены доли тепловых потерь и доли объемов сетей Абонента и Субабонентов на участках подземной тепловой сети Дн=100мм, L=52,0 м и Дн=89 мм, L=14,0 пропорционально их тепловым нагрузкам.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок по включаемому объекту – главный энергетик Фокин Николай Васильевич, тел. 2-45-00

С учётом вносимых изменений на 02.06.2008 по настоящему договору:

СПИСОК ОБЪЕКТОВ АБОНЕНТА ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.2008:

Перечень объектов	Тв °С	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)				Расчетный часовой расход сетевой воды (т/ч)			
		Отопл.	Вент.	ГВС	Всего	Отопл.	Вент.	ГВС	Всего
Ухтинская районная котельная									
1. Жилой дом по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, 4	20	0,228000	0	0,258000 (среднечас.- 0,107500) 6/у 7дн.х24ч (з+л)	0,486000	2,85	0	6,45	9,3
2. Жилой дом по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 13	20	0,276274	0	0,159208 (среднечас.- 0,066337) 6/у 7дн.х24ч (з+л)	0,435482	3,5	0	4,0	7,5
3. Жилой дом по адресу: г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д. 18	20	0,213280	0	0,170260 (среднечас.- 0,070942) 6/у 7дн.х24ч (з+л)	0,383540	2,67	0	4,26	6,93
Итого:		0,717554	0	0,587468 (среднечас.- 0,244779)	1,305022	9,02	0	14,71	23,73

**ПЕРЕЧЕНЬ СУБАБОНЕНТОВ, ПРИСОЕДИНЁННЫХ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ АБОНЕНТА
ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.2008.**

Перечень объектов	Тв °С	Тепловая нагрузка (Гкал/час)				Расчетный часовой расход сетевой воды (т/ч)			
		Отопл	Вент.	ГВС	Всего	Отопл.	Вент.	ГВС	Всего
Ухтинская районная котельная									
1.ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»									
1.1. Офис, г. Ухта, ул. Тиманская, 4	18	0,008800	0	0	0,008800	0,11	0	0	0,11
Итого:		0,008800	0	0	0,008800	0,11	0	0	0,11
2. Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.									
2.1. Офис, г. Ухта, ул. Тиманская, 4	18	0,047200	0	0	0,047200	0,59	0	0	0,59
Итого:		0,047200	0	0	0,047200	0,59	0	0	0,59
3. Офисы, ул. Тиманская, 13	18	0,052358	0	0	0,052358	0,6	0	0	0,6
4. Офисы, пр. А. Зерюнова, д. 18	18	0,051772	0	0,028050 6/у 5днх8ч (з+л)	0,079822	0,64	0	0,7	1,34
Всего:		0,160130	0	0,028050	0,108358	1,94	0	0,7	2,64

1. Ориентировочные объемы годового теплоснабжения **составляют** 4473,04 Гкал/год на сумму 3084,15 тыс. руб. (с учетом НДС) приведены в Таблицах 1,2,3,4,5 с максимумом тепловой нагрузки 1,514698 Гкал/час, из них:

- а) на отопление 0,877684 Гкал/час при Тн.р.= - 39 гр. С;
- б) на вентиляцию 0 Гкал/час при Тн.р.= - 39 гр. С;
- в) на горячее водоснабжение 0,615518 Гкал/час (среднечасовая -0,244779 Гкал/ч)
- г) на потери в тепловых сетях 0,021496 Гкал/час.

2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам: а) Абонент (жилые дома) - 542,28 руб. за 1 Гкал (без НДС), б) Субабоненты (офисы) - в размере 932,53 руб. за 1 Гкал (без НДС). Тарифы на тепловую энергию не учитывают затрат на химводоподготовку на теплоисточнике при разборе сетевой воды из закрытых систем.

3. Тариф на химочищенную воду составляет 18,05 руб. за тонну (без НДС). Ориентировочное годовое потребление химочищенной воды на нормативную утечку составляет 451 т/год. Стоимость химочищенной воды определяется плановой себестоимостью получения и приготовления химически очищенной воды на теплоисточнике.

4. Расчеты за холодную воду на нужды горячего водоснабжения производятся по тарифу поставщика – 19,91 руб. за 1 м³ (без НДС). Ориентировочное годовое потребление воды на нужды ГВС 0 м³/год на сумму 0 тыс. руб. (с НДС).

**Ориентировочные объемы теплоснабжения Абонента
1 Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»**

Таблица 1

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	519,62	0	332,50	апрель	355,76	0	227,65
февраль	457,08	0	292,48	май	314,22	0	201,07
март	443,61	0	283,86	июнь	140,99	0	90,22
Итого :	1420,31	0	908,84	Итого :	810,97	0	518,94

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	79,90	0	51,13	октябрь	375,75	0	240,44
август	145,68	0	93,22	ноябрь	425,81	0	272,47
сентябрь	246,65	0	157,83	декабрь	486,14	0	311,08
Итого :	472,23	0	302,18	Итого :	1287,70	0	823,99

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 86,3 Гкал/год на сумму 55,22 тыс. руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплоснабжения –
тепловая энергия 4876,97 Гкал/год, холодная вода на нужды горячего водоснабжения 0 м³/год
на общую сумму 3120,74 тыс. руб./год (с учётом НДС).

**Ориентировочные объемы теплоснабжения Субабонента.
2. Субабонент: ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»**

Таблица 2

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	4,05	0	4,46	апрель	2,06	0	2,27
февраль	3,51	0	3,86	май	1,45	0	1,60
март	3,09	0	3,40	июнь	0,00	0	0,00
Итого :	10,65	0	11,72	Итого :	3,51	0	3,87

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	2,23	0	2,45
август	0,00	0	0,00	ноябрь	2,95	0	3,25
сентябрь	0,76	0	0,84	декабрь	3,63	0	3,99
Итого :	0,76	0	0,84	Итого :	8,81	0	9,69

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 1,85 Гкал/год на сумму 2,04 тыс. руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплоснабжения –
тепловая энергия 25,58 Гкал/год на сумму 28,15 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплоснабжения Субабонента.
3. Субабонент: Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.

Таблица 3

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	21,75	0	23,93	апрель	11,03	0	12,14
февраль	18,81	0	20,70	май	7,76	0	8,54
март	16,57	0	18,23	июнь	0,00	0	0,00
итого :	57,13	0	62,86	итого :	18,79	0	20,68

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	11,95	0	13,15
август	0,00	0	0,00	ноябрь	15,80	0	17,39
сентябрь	4,08	0	4,49	декабрь	19,47	0	21,42
итого :	4,08	0	4,49	итого :	47,22	0	51,96

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 9,85 Гкал/год на сумму 10,84 тыс. руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплоснабжения – тепловая энергия 137,07 Гкал/год на сумму 150,83 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплоснабжения Субабонента.
4. Субабонент: офис, ул. Тиманская, 13

Таблица 4

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	24,12	0	26,54	апрель	12,24	0	13,47
февраль	20,86	0	22,95	май	8,61	0	9,47
март	18,38	0	20,23	июнь	0,00	0	0,00
итого :	63,36	0	69,72	итого :	20,85	0	22,94

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	13,26	0	14,59
август	0,00	0	0,00	ноябрь	17,53	0	19,29
сентябрь	4,52	0	4,97	декабрь	21,60	0	23,77
итого :	4,52	0	4,97	итого :	52,39	0	57,65

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 1,68 Гкал/год на сумму 1,85 тыс. руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплоснабжения – тепловая энергия 142,80 Гкал/год на сумму 157,13 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплоснабжения Субабонента.
5. Субабонент: офисы, пр. А. Зерюнова, 18

Таблица 5

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	27,22	0	29,95	апрель	16,81	0	18,50
февраль	24,89	0	27,39	май	13,00	0	14,31
март	23,12	0	25,44	июнь	3,77	0	4,15
итого :	75,23	0	82,78	итого :	33,58	0	36,96

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	1,26	0	1,39	октябрь	17,82	0	19,61
август	4,13	0	4,54	ноябрь	22,04	0	24,25
сентябрь	9,41	0	10,35	декабрь	26,29	0	28,93
итого :	14,80	0	16,28	итого :	66,15	0	72,79

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 7,23 Гкал/год на сумму 7,96 тыс. руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплоснабжения – тепловая энергия 196,99 Гкал/год на сумму 216,77 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Всего по договору ориентировочная сумма годового фактического теплопотребления – тепловая энергия 4579,95 Гкал/год на сумму 3162,06 тыс. руб./год (с учётом НДС).

5. Энергоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком 150/70 °С со срезками 130 °С и 70 °С; с отклонением, не более 5%, с учетом выделенных лимитов газа.

6. Абонент обязуется соблюдать:

- 6.1. расход сетевой воды, не более расчетной величины 26,37 т/час;
- 6.2. водоразбор из тепловой сети запрещен!
- 6.3. норму утечки сетевой воды не более 0,072 т/час;
- 6.4. среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% по сравнению с температурным графиком.

В связи с настоящими изменениями соответственно и пропорционально изменяются все Приложения к договору.

Особые условия:

1. Абонент фактически производит оплату за отопление объекта «5-ти этажный жилой дом № 18 по пр. А.Зерюнова» с 01 апреля 2008 года по показаниям прибора учёта.

2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах – по одному для каждой из сторон и является неотъемлемым приложением к договору № 2077 от 10.02.2007.

Энергоснабжающая организация

М.П.



Абонент

М.П.



Расчёт тепловой энергии и горячей воды по приборам учёта

Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»
Место установки узла учёта, адрес: 5-ти этажный жилой дом № 18 по пр. А.Зерюнова - в тепловом узле
Первичные акты допуска узла учёта от (дата): от 01.11.2007г.
1. Ответственный за узел учёта: Фокин Николай Васильевич, тел. 2-45-00

2. Условия присоединения узла учёта:

№ №	Условия присоединения узла учёта	Узел учёта №4
1	2	3
1	Температурный график, T_1/T_2 , °C	150 / 70 °C со срезками 130 и 70 °C при $t_n = -39$ °C
2	Расчетный расход тепловой энергии, Гкал/ч.	0,293484
	в т.ч.: на отопление - жилая часть	0,213280
	- офисы (субабонент)	0,051772
	на вентиляцию,	0
	на горячее водоснабжение,	0
	на технологию,	0
	потери через изоляцию в тепловых сетях до узла учёта	0,005902
3	Расчётный расход теплоносителя, т/ч	
	- жилая часть	2,66
	- офисы (субабонент)	0,65
4	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, $T_{г.в.}$, °C	
5	Расчетная температура холодной воды, $T_{х.в.лет}/T_{х.в.зим.}$, °C:	
6	Адрес и наименование объектов, подключенных к узлам учёта:	
	1. жилая часть, пр. А. Зерюнова, д. 18	X
	2. Офисы по пр. А. Зерюнова, д.18	X

3. Эксплуатация узла учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения должна осуществляться согласно требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».

4. Количество тепловой энергии, объем горячей и химочищенной воды, полученные потребителем, определяются на основании показаний приборов учёта.

5. При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента расчёт за принятую тепловую энергию по приборам производится с учётом тепловых потерь через изоляцию на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учёта тепловой энергии:

подземная прокладка, $D_n=100$ мм, $L=52,0$ м и $D_n=89$ мм, $L=14,0$ м

$Q_{сум} = 0,005902$ Гкал/ч (в т.ч. абонент-0,004751 Гкал/ч, субабоненты-0,001151 Гкал/ч).

6. Показания приборов узла учёта фиксируются ежедневно в одно и то же время в Журнале учёта тепловой энергии и горячей воды. Показания приборов учёта за период с 01 по 10 число расчётного месяца Абонент передаёт Энергоснабжающей организации по телефону 3-56-29.

Не позднее 29 числа каждого месяца Абонент предоставляет копию Журнала учёта тепловой энергии и горячей воды за расчётный месяц и Акт списания тепловой энергии по установленной форме. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учёта и копии Журнала учёта тепловой энергии и горячей воды количество тепловой энергии и горячей воды определяется на основании договорных тепловых нагрузок. Перерасчёт количества тепловой энергии за прошедший расчётный период не производится.

7. При обнаружении неисправной работы комплекта приборов расчёты за отчётный период производятся в соответствии с п.9.8 «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».

8. При выходе из строя узла учёта тепловой энергии и горячей воды Абонент обязан немедленно (не более, чем в течение суток) уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора на момент его выхода из строя по тел. 9-24-13. Время выхода из строя фиксируется соответствующей записью в журнале.

9. Расчёты за потреблённую тепловую энергию и горячую воду при выходе из строя приборов учёта (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приёмки узла учёта на коммерческий расчёт) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.

10. При выходе из строя приборов учёта на срок более, чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии и горячей воды определяется Энергоснабжающей организацией на основании договорных тепловых нагрузок и показаний приборов узла учёта источника теплоты.

11. При систематическом превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5 % от температурного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 3%) вправе произвести расчёт за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду предусмотренному графику.

12. Расчёты за потреблённую тепловую энергию и горячую воду на основании показаний приборов учёта осуществляется с момента получения Энергоснабжающей организацией данного Приложения (Дополнения), оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.

13. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Особые условия:

1. Узел учета №4 фиксирует отопление жилой части и офисов дома №18 по пр. А. Зерюнова.

2. Показания приборов учёта делятся пропорционально договорным нагрузкам в следующем процентном соотношении:

Наименование объектов	Оо (узел учёта №4)	
	Гкал/час	%
Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания» Жилая часть, пр. Зерюнова, 18	0,213280	80,5
Субабоненты:		
Офисы - пр. Зерюнова, 18	0,051772	19,5

3. При выходе из строя узла учета № 4 расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.5.3. договора на основании договорных нагрузок.



экз. АБОНЕНТА

**Соглашение № 1
о внесении изменений в условия договора энергоснабжения
от 10.02.2007 № 2077 (тепловая энергия и горячая вода)**

г. Ухта

«13» октября 2008г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №9», именуемое по договору «**Энергоснабжающая организация**» в лице начальника Ухтинского межрайонного отделения филиала ОАО «ТГК-9» «Комитеплосбыт» Дарийчук Татьяны Дмитриевны, действующей на основании доверенности, и потребитель тепловой энергии и горячей воды

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ухтинская управляющая компания»,**

именуемое по договору «**Абонент**», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с вводом в эксплуатацию и включением в договор энергоснабжения законченного строительством объекта: «12-этажный КЖД №26 с блоками обслуживания в 1 микрорайоне г. Ухты» по пр. Ленина, д.79 внести изменения в Приложение №1, Приложение №3, Приложение №3.1., Приложение №4 и Приложение №5 к договору энергоснабжения от 10.02.2007 № 2077 (тепловая энергия и горячая вода).
2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора энергоснабжения от 10.02.2007 № 2077 (тепловая энергия и горячая вода).
3. Остальные условия договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяется на отношения, возникшие с 01 сентября 2008 года.

- Приложение: 1. Приложение №1 «Объёмы теплоснабжения от Ухтинской районной котельной» - на 1 л. в 2 экз.
 2. Приложение №3 «Список объектов Абонента» - на 1л. в 2 экз.
 3. Приложение №3.1. «Перечень Субабонентов, присоединённых к тепловым сетям Абонента» - на 1л. в 2 экз.
 4. Приложение №4 от 01.09.2008 «Расчёт потерь тепловой энергии и нормативной утечки» - на 1 л. в 2 экз.
 5. Приложение №5 от 01.09.2008 «Расчёт тепловой энергии по приборам учёта» - на 2 л в 2 экз.

Энергоснабжающая организация



М.П.

Медведева Наталья Васильевна
9 26 66

Абонент



М.П.

Теплоснабжение от Ухтинской районной котельной

1. Ориентировочные объемы годового теплопотребления составляют 8428,50 Гкал/год на сумму 5739,77 тыс. руб. (с учетом НДС) приведены в Таблицах 1,2,3,4,5,6 с максимумом тепловой нагрузки 1,892681 Гкал/час, из них:

а) на отопление	1,514753	Гкал/час	при Тн.р. = - 39 гр. С;
б) на вентиляцию	0	Гкал/час	при Тн.р. = - 39 гр. С;
в) на горячее водоснабжение	1,318718	Гкал/час	(среднечасовая -0,549467 Гкал/ч)
г) на потери в тепловых сетях	0,059210	Гкал/час.	

2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам: а) Абонент (жилые дома) - 542,28 руб. за 1 Гкал (без НДС), б) Субабоненты (офисы) - в размере 932,53 руб. за 1 Гкал (без НДС). Тарифы на тепловую энергию не учитывают затрат на зимподготовку на теплосточнике при разборе сетевой воды из закрытых систем.

3. Тариф на химочищенную воду составляет 18,05 руб. за тонну (без НДС). Ориентировочное годовое потребление химочищенной воды на нормативную утечку составляет 894 т/год. Стоимость химочищенной воды определяется плановой себестоимостью получения и приготовления химически очищенной воды на теплосточнике.

4. Расчеты за холодную воду на нужды горячего водоснабжения производятся по тарифу поставщика - 19,91 руб. за 1м³ (без НДС). Ориентировочное годовое потребление воды на нужды ГВС 0 м³/год на сумму 0 тыс. руб. (с НДС).

Ориентировочные объемы теплопотребления Абонента
1. Абонент. ООО «Ухтинская управляющая компания»

Таблица 1

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс. руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс. руб.
январь	974,16	0	623,36	апрель	684,41	0	437,95
февраль	858,33	0	549,24	май	613,48	0	392,56
март	840,68	0	537,94	июнь	295,35	0	188,99
итого :	2673,17	0	1710,54	итого :	1593,24	0	1019,50

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс. руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс. руб.
июль	167,38	0	107,10	октябрь	721,53	0	461,70
август	305,20	0	195,29	ноябрь	807,42	0	516,66
сентябрь	492,82	0	315,35	декабрь	915,36	0	585,73
итого :	965,40	0	617,74	итого :	2444,31	0	1564,09

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 266,53 Гкал/год на сумму 170,55 тыс. руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплопотребления –
тепловая энергия 7942,65 Гкал/год на сумму 5082,42 тыс. руб./год (с учётом НДС)

Ориентировочные объемы теплопотребления Субабонента
2. Субабонент. ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»

Таблица 2

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	4,05	0	4,46	апрель	2,06	0	2,27
февраль	3,51	0	3,86	май	1,45	0	1,60
март	3,09	0	3,40	июнь	0,00	0	0,00
итого :	10,65	0	11,72	итого :	3,51	0	3,87

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	2,23	0	2,45
август	0,00	0	0,00	ноябрь	2,95	0	3,25
сентябрь	0,76	0	0,84	декабрь	3,63	0	3,99
итого :	0,76	0	0,84	итого :	8,81	0	9,69

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 1,85 Гкал/год на сумму 2,04 тыс. руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплопотребления – тепловая энергия 25,58 Гкал/год на сумму 28,15 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплопотребления Субабонента.

3. Субабонент: Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.

Таблица 3

1 кв	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	21,75	0	23,93	апрель	11,03	0	12,14
февраль	18,81	0	20,70	май	7,76	0	8,54
март	16,57	0	18,23	июнь	0,00	0	0,00
итого :	57,13	0	62,86	итого :	18,79	0	20,68

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	11,95	0	13,15
август	0,00	0	0,00	ноябрь	15,80	0	17,39
сентябрь	4,08	0	4,49	декабрь	19,47	0	21,42
итого :	4,08	0	4,49	итого :	47,22	0	51,96

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 9,85 Гкал/год на сумму 10,84 тыс.руб. (с НДС).

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплопотребления – тепловая энергия 137,07 Гкал/год на сумму 150,83 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплопотребления Субабонента.

4. Субабонент: офис, ул. Тиманская, 13

Таблица 4

1 кв	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	24,12	0	26,54	апрель	12,24	0	13,47
февраль	20,86	0	22,95	май	8,61	0	9,47
март	18,38	0	20,23	июнь	0,00	0	0,00
итого :	63,36	0	69,72	итого :	20,85	0	22,94

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	13,26	0	14,59
август	0,00	0	0,00	ноябрь	17,53	0	19,29
сентябрь	4,52	0	4,97	декабрь	21,60	0	23,77
итого :	4,52	0	4,97	итого :	52,39	0	57,65

Нормативные среднегодовые потери тепловой энергии через изоляцию составляют 1,68 Гкал/год на сумму 1,85 тыс.руб. (с НДС).

Список объектов абонента.

Перечень объектов	Т В О С	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)				Расчетный часовой расход сетевой воды (т/ч)			
		Отопл.	Вент.	ГВС	Всего	Отоп л.	Вент.	ГВС	Всего
Ухтинская районная котельная									
1. Жилой дом по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, 4	20	0,228000	0	0,258000 (среднечас.- 0,107500) б/уст-ка 7дн.х24ч (з+л).	0,486000	2,85	0	6,45	9,3
2. Жилой дом по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 13	20	0,276274	0	0,159208 (среднечас.- 0,066337) б/уст-ка 7дн.х24ч (з+л).	0,435482	3,5	0	4,0	7,5
3. Жилой дом по адресу: г. Ухта, пр. Зерюнова, д. 18	20	0,213280	0	0,170260 (среднечас.- 0,070942) б/уст-ка 7дн.х24ч (з+л).	0,383540	2,67	0	4,26	6,93
4. Жилой дом по адресу: г. Ухта, пр. Ленина, д. 79	20								
- 1 секция (в осях 34-43)		0,119569	0	0,160800 (ср.час.-0,067000)	0,280369	1,49	0	4,02	5,51
- 2 секция (в осях 23-33)		0,147414	0	0,160800 (ср.час.-0,067000)	0,308214	1,84	0	4,02	5,86
- 2 секция (в осях 13-23)		0,150258	0	0,160800 (ср.час.-0,067000)	0,311058	1,88	0	4,02	5,9
- 3 секция (в осях 1-12)		0,125172	0	0,160800 (ср.час.-0,067000) б/уст-ка- 7дн.х24ч (з+л).	0,285972	1,56	0	4,02	5,58
Итого:		1,259967	0	1,230668 (среднечас.- 0,512779)	2,490635	15,79	0	30,79	46,58



Перечень субабонентов, присоединённых к тепловым сетям Абонента

Перечень объектов	Тн °С	Тепловая нагрузка (Гкал/час)				Расчетный часовой расход сетевой воды (т/ч)			
		Отопл.	Вент.	ГВС	Всего	Отопл.	Вент.	ГВС	Всего
Ухтинская районная котельная									
1.ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»									
1.1. Офис, г. Ухта, ул. Тиманская,4	18	0,008800	0	0	0,008800	0,11	0	0	0,11
2.Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.									
2.1. Офис, г. Ухта, ул. Тиманская,4	18	0,047200	0	0	0,047200	0,59	0	0	0,59
3.Офисы, ул. Тиманская,13	18	0,052358	0	0	0,052358	0,65	0	0	0,65
4. Офисы, пр. А. Зерюнова, д. 18	18	0,051772	0	0,028050 (среднечас -0,011688) б/у5днх8ч (т+л).	0,079822	0,64	0	0,7	1,34
5. Офисы, пр. Ленина, д. 79 1 секция (в осях 34-43)	18	0,018190	0	0,015000 (среднечас -0,006250)	0,033190	0,23	0	0,375	0,605
- 2 секция (в осях 23-33)		0,026897	0	0,015000 (среднечас -0,006250)	0,041897	0,34	0	0,375	0,715
- 2 секция (в осях 13-23)		0,026897	0	0,015000 (среднечас -0,006250)	0,041897	0,34	0	0,375	0,715
- 3 секция (в осях 1-12)		0,022672	0	0,015000 (среднечас -0,006250) б/у5днх8ч (т+л).	0,037672	0,28	0	0,375	0,655
Итого:		0,254786	0	0,088050 (среднечас -0,036688)	0,342836	3,18	0	2,2	5,38



Энергоснабжающая организация

М.П.



Абонент

М.П.

Расчет потерь тепловой энергии и нормативной утечки

Перечень объектов	Теплосети потребителя			Потери через изоляцию (среднегодовые) (Гкал/ч)	Объем местной системы теплоснабжения (куб.м)	Объем потерь ителия сетей (куб.м)	Объем системы теплоснабжения всего (куб.м)	Среднегодовая нормативная утечка, (м³/ч)	Потери тепл. эн. (среднегодовые) с нормативной утечкой (Гкал/ч)	Потери тепловой энергии всего (Гкал/ч)
	Диаметр (мм)	Длина, (м)	Вид прокладки							
Ухтинская районная котельная										
Абонент:										
1 000 «Ухтинская управляющая компания»										
1.1. Жилой дом, ул. Тиманская, д. 4	100	104	Подз.	0,007614* (80,28%)	6,84	1,33*	8,17	0,02	0,001228	0,008842
1.2 Жилой дом, ул. Тиманская, д.13	70	22	Подз.	0,001420* (84,07%)	8,3	0,14*	8,44	0,021	0,001289	0,002709
1.3 Жилой дом, пр. Зерюнова, д.18	100 89	52 14	Подз.	0,003818* 0,000933* (80,5%)	6,4	0,79*	7,19	0,018	0,001105	0,005856
1.4 Жилой дом, пр. Ленина, д.79										
- 1 секция (в осях 34-43)	159	221,5	Подз.	До УУ 0,020784* (86,8%)	3,59	6,81	10,4	0,026	0,001596	0,022380
- 2 секция (в осях 23-33)	108 89	20,7 4,2	Техп. Техп.	П-0,000961* О-0,000651 П-0,000174* О-0,000119 (84,6%)	4,42	0,32	4,74	0,012	0,000737	0,002642
- 2 секция (в осях 13-23)	108 89	44 4,2	Техп. Техп.	П-0,002048* О-0,001388 П-0,000174* О-0,000120 (84,8%)	4,51	0,63	5,14	0,013	0,000798	0,004528
- 3 секция (в осях 1-12)	89	33,6	Техп.	П-0,001391* О-0,000956 (84,7%)	3,76	0,3	4,06	0,009	0,000553	0,002900

Итого				0,042551*	37,82	10,32*	48,14	0,119	0,007306	0,049857
Субабоненты:										
2. ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»										
2.1.Офис, ул. Тиманская,4	100	104	Подз.	0,000294* (3,1%)	0,26	0,05*	0,31	0,001	0,000061	0,000355
3 Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.										
3.1. Офис, ул. Тиманская,4	100	104	Подз.	0,001576* (16,62%)	1,42	0,28*	1,7	0,0042	0,000258	0,001834
4. Офисы, ул. Тиманская,13	70	22	Подз.	0,000269* (15,93%)	1,57	0,03*	1,6	0,004	0,000246	0,000515
5. Офисы, пр. Зерюнова, 18	100	52	Подз.	0,000925* (19,5%)	1,55	0,19*	1,74	0,0043	0,000264	0,001415
	89	14	Подз.	0,000226 (19,5%)						
6. Офисы, пр. Ленина, 79 - 1 секция (в осях 34-43) - 2 секция (в осях 23-33) - 2 секция (в осях 13-23) - 3 секция (в осях 1-12)	159	221,5	Подз.	До УУ 0,003161* (13,2%)	0,55	1,04	1,59	0,004	0,000246	0,003407
	108	20,7	Техп.	П-0,000175*	0,81	0,06	0,87	0,0022	0,000135	0,000483
	89	4,2	Техп.	О-0,000119 П-0,000032* О-0,000022 (15,4%)						
	108	44	Техп.	П-0,000367*	0,81	0,11	0,92	0,0023	0,000141	0,000809
	89	4,2	Техп.	О-0,000249 П-0,000031* О-0,000021 (15,2%)						
89	33,6	Техп.	П-0,000251* О-0,000173 (15,3%)	0,68	0,05	0,73	0,0018	0,000111	0,000535	
Всего по договору:				0,050442	45,47	12,13	57,6	0,1428	0,008768	0,059210

*Примечание: В таблице представлены доли тепловых потерь и доли объемов сетей Абонента и Субабонентов пропорционально их тепловым нагрузкам.



Варла



Расчет тепловой энергии по приборам учета

Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»

Места установки узлов учёта, адрес : УУ №№1,2 – г. Ухта, ул. Тиманская,4 (в тепловом узле)
УУ № 3 – г. Ухта, ул. Тиманская,13 (в тепловом узле)
УУ № 4 – г. Ухта, пр. Зерюнова,18 (в тепловом узле)
УУ № 5 – г. Ухта, пр. Ленина,79

Первичные акты допуска узлов учёта от (дата): УУ №№ 1,2 – от 10.02.2007г.
УУ № 3 – от 16.10.2007г.
УУ № 4 – от 01.11.2007 г.
УУ № 5 – от 13.10.2008 г.

1. Ответственный за узлы учёта: главный энергетик
Фокин Николай Васильевич
тел. 2-45-00

2. Условия присоединения узлов учёта:

№№ п/п	Условия присоединения узла учёта	Узел учета №1	Узел учета №2	Узел учета №3
1	2	3	4	
1	Температурный график, T_1/T_2 , °C	150 / 70 °C со срезками 130 и 70 °C при $t_w = -39$ °C	-	150 / 70 °C со срезками 130 и 70 °C при $t_w = -39$ °C
2	Расчетный расход тепловой энергии, Гкал/ч,	0,293484	0,258000	0,489529
	в т.ч.: на отопление - собственные объекты - субабоненты	0,228000 0,056000	0	0,276274 0,052358
	на вентиляцию,	0	0	0
	на горячее водоснабжение - собственные объекты	0	0,258000	0,159208
	на технологию,	0	0	0
	потери через изоляцию в тепловых сетях до узла учёта,	0,009484	0	0,001689
3	Расчётный расход теплоносителя, т/ч - собственные объекты - субабоненты	2,85 0,7	6,45	7,5 0,6
4	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, $T_{гв}$, °C	-	55	55
5	Расчетная температура холодной воды, $T_{хв.лет}/T_{хв.зим}$, °C;	-	15/5	15/5
6	Адрес и наименование объектов, подключенных к узлам учёта:			
	1. Жилой дом №4 по ул. Тиманская,4	X	X	-
	2. Офис ООО «ГК» «Новый дом»	X	-	-
	3. Офис ИП Ластовский А.А.	X	-	-
	4. Жилой дом, ул. Тиманская, 13	-	-	X
	5. Офисы, ул. Тиманская,13	-	-	X

№№ п/п	Условия присоединения узла учёта	Узел учета №4	Узел учета №5
1	2	3	4
1	Температурный график, T_1/T_2 , °С	150 / 70 °С со срезками 130 и 70 °С при $t_n = -39$ °С	150 / 70 °С со срезками 130 и 70 °С при $t_n = -39$ °С
2	Расчетный расход тепловой энергии, Гкал/ч,	0,270954	1,364214
	в т.ч.: на отопление - собственные объекты	0,213280	1 секц-0,119569 2 секц-0,147414 2 секц-0,150258 3 секц-0,125172
	- субабоненты	0,051772	1 секц-0,018190 2 секц-0,026897 2 секц-0,026897 3 секц-0,022672
	на вентиляцию,	0	0
	на горячее водоснабжение - собственные объекты	0	1 секц-0,160800 2 секц-0,160800 2 секц-0,160800 3 секц-0,160800
	- субабоненты	0	1 секц-0,015000 2 секц-0,015000 2 секц-0,015000 3 секц-0,015000
	на технологию,	0	0
	потери через изоляцию в тепловых сетях до узла учёта,	0,005902	0,023945
3	Расчётный расход теплоносителя, т/ч		
	- собственные объекты	2,67	6,77
	- субабоненты	0,64	1,19
4	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, $T_{г.в.}$, °С	-	55
5	Расчетная температура холодной воды, $T_{х.в.летн}/T_{х.в.зимн}$, °С:	-	15/5
6	Адрес и наименование объектов, подключенных к узлам учёта:		
	6. Жилой дом №18 по пр.Зерюнова	X	
	7. Офисы по пр.Зерюнова, 18	X	
	8. Жилой дом по пр. Ленина, 79		X
	9. Офисы, пр. Ленина, 79		X

3. Эксплуатация узла учёта тепловой энергии должна осуществляться согласно требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».
4. Количество тепловой энергии, объем химочищенной воды, полученные потребителем, определяются на основании показаний приборов учёта.
5. При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента расчёт за принятую тепловую энергию по приборам производится с учётом теплопотерь через изоляцию на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учёта тепловой энергии:
УУ № 1 - $Q_p = 0,009484$ Гкал/ч (подз.) (в т.ч. абонент-0,007614 Гкал/ч, субабоненты-0,001870 Гкал/ч)
УУ № 3 $Q_p = 0,001689$ Гкал/ч (подз.) (в т.ч. абонент-0,001420 Гкал/ч, субабонент -0,000269 Гкал/ч)
УУ № 4 $Q_p = 0,002840$ Гкал/ч (подз.) (в т.ч. абонент-0,004751 Гкал/ч, субабонент -0,001151 Гкал/ч)
УУ № 5 $Q_p = 0,023945$ Гкал/ч (подз.) (в т.ч. абонент-0,020784 Гкал/ч, субабонент -0,003161 Гкал/ч)

Показания приборов узла учёта фиксируются ежедневно в одно и то же время в Журнале учёта тепловой энергии и горячей воды. Показания приборов учёта за период с 01 по 10 число расчётного месяца Абонент передаёт Энергоснабжающей организации по телефону 3-56-29.

Не позднее 29 числа каждого месяца Абонент предоставляет копию Журнала учёта тепловой энергии за расчётный месяц и Акт списания тепловой энергии по установленной форме. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учёта и копии Журнала учёта тепловой энергии и горячей воды количество тепловой энергии определяется на основании договорных тепловых нагрузок. Перерасчёт количества тепловой энергии за прошедший расчётный период не производится.

6. При обнаружении неисправной работы комплекта приборов расчёты за отчётный период производятся в соответствии с п.9.8 «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».
7. При выходе из строя узла учёта тепловой энергии Абонент обязан немедленно (не более, чем в течение суток) уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора на момент его выхода из строя по тел. 9-26-64. Время выхода из строя фиксируется соответствующей записью в журнале.
9. Расчёты за потреблённую тепловую энергию при выходе из строя приборов учёта (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приёмки узла учёта на коммерческий расчёт) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.
10. При выходе из строя приборов учёта на срок более, чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией на основании договорных тепловых нагрузок и показаний приборов узла учёта источника теплоты.
11. При систематическом превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5 % от температурного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 3%) вправе произвести расчёт за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду предусмотренному графику.
12. Расчёты за потреблённую тепловую энергию на основании показаний приборов учёта осуществляется с момента получения Энергоснабжающей организацией данного Приложения (Соглашения), оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.
13. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Особые условия:

1. Узлы учёта №№1,2 фиксируют теплотребление жилой части дома №4 по ул. Тиманская, офиса ООО «К» «Новый дом» и офиса ИТД Ластовский А.А. Узел учёта №3 фиксирует теплотребление жилой части дома №13 по ул. Тиманская и офиса. Узел учёта №4 фиксирует отопление жилой части и офисов дома №18 по пр. А. Зерюнова. Узел учёта №5 фиксирует теплотребление жилой части и офисов дома №79 по пр. Ленина, д.79.

2. Абонент предоставляет сведения о показаниях приборов учёта за расчётный месяц с указанием количества потреблённой тепловой энергии : 2.1. на отопление жилой части дома и на отопление офисов , 2.2. на горячее водоснабжение жилой части дома в порядке и в сроки, определенные п.5 настоящего приложения.

3. Показания приборов учёта делятся пропорционально договорным нагрузкам в следующем процентном соотношении:

Наименование объектов	Qo (узел учёта №1)		Q гвс (узел учёта №3)	
	Гкал/час	%	Гкал/час	%
Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»				
- Жилой дом, ул. Тиманская,4	0,228000	80,28	-	-
- Жилой дом, ул. Тиманская,13	-	-	0,276274	84,07
Субабоненты:				
1.ООО «Градостроительная компания» «Новый дом» -				
Офис, ул. Тиманская,4	0,008800	3,1	-	-
2.ИП Ластовский А.А. -				
Офис, ул. Тиманская,4	0,047200	16,62	-	-
3. Офисы - ул. Тиманская,13			0,052358	15,93

Наименование объектов	Qo (узел учёта №4)		Qo (узел учёта №4)	
	Гкал/час	%	Гкал/час	%

Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания» Жилой дом, пр. Зерюнова, 18 Жилой дом, пр. Ленина, 79 - 1 секция (в осях 34-43) - 2 секция (в осях 23-33) - 2 секция (в осях 13-23) - 3 секция (в осях 1-12)	0,213280	80,5	- 0,119569 0,147414 0,150258 0,125172	- 86,8 84,6 84,8 84,7
Субабоненты:				
Офисы - пр. Зерюнова. 18	0,051772	19,5		
Офисы - пр. Ленина, 79 - 1 секция (в осях 34-43) - 2 секция (в осях 23-33) - 2 секция (в осях 13-23) - 3 секция (в осях 1-12)			0,160800 0,160800 0,160800 0,160800	13,2 15,4 15,2 15,3

4. При выходе из строя узлов учета №№ 1,2,3,4,5 расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.5.3. договора на основании договорных нагрузок.

Энергопоставляющая организация



Абонент



Соглашение № 2

о внесении изменений в условия договора энергоснабжения
от 10.02.2007 № 2077 (тепловая энергия и горячая вода)

г. Ухта

«28» мая 2009г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №9», именуемое по договору «Энергоснабжающая организация» в лице начальника Ухтинского межрайонного отделения филиала ОАО «ТГК-9» «Комитеплосбыт» Дарийчук Татьяны Дмитриевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и потребитель тепловой энергии и горячей воды

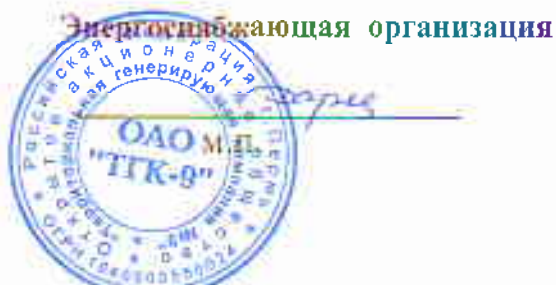
Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания»,

именуемое по договору «Абонент», в лице директора Сапожникова Андрея Авиольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании Акта от 25.05.2009 об отсутствии трубопроводов горячего водоснабжения на офисные помещения, расположенные в жилом доме №18 по пр. Зерюнова, исключить из договора энергоснабжения нагрузку на горячее водоснабжение офисов и внести изменения с 25 мая 2009 года в Приложение №1 и Приложение №3.1. к договору энергоснабжения от 10.02.2007 № 2077 (тепловая энергия и горячая вода) (далее по тексту – договор).
2. На основании Акта от 30.09.2008 года допуска в эксплуатацию узла учёта горячего водоснабжения на объекте «Жилой дом по адресу: г. Ухта, пр. Зерюнова, д.18» внести изменения с 30 сентября 2008 года в Приложение №5 к договору.
3. В пункте 1.4 настоящего договора разрешённую присоединённую и договорную тепловые нагрузки изменить на « 2,805421 Гкал/ч».
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.
5. Остальные условия договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

Приложение:

1. Приложение №1 от 28.05.2009 «Объёмы теплоснабжения от Ухтинской районной котельной» на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение №3.1. от 28.05.2009 «Перечень Субабонентов, присоединённых к тепловым сетям Абонента» на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение №5 от 28.05.2009 «Расчёт тепловой энергии по приборам учёта» на 2 л в 1 экз.



Медведева Наталья Васильевна
9 26 66



Теплоснабжение от Ухтинской районной котельной

1. Ориентировочные объемы годового теплоснабжения составляют 8723,58 Гкал/год на сумму 7531,51 тыс. руб. (с учетом НДС) приведены в Таблицах 1,2,3,4,5,6 с максимумом тепловой нагрузки 2,864631 Гкал/час, из них:

а) на отопление	1,514753	Гкал/час	при Т _{н.р.} = - 39 гр. С;
б) на вентиляцию	0	Гкал/час	при Т _{н.р.} = - 39 гр. С;
в) на горячее водоснабжение	1,290668	Гкал/час	(среднечасовая - 0,537779 Гкал/ч)
г) на потери в тепловых сетях	0,059210	Гкал/час	

2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам: а) Абонент (жилые дома) – 681,65 руб. за 1 Гкал (без НДС), б) Субабоненты (офисы) - в размере 1240,26 руб. за 1 Гкал (без НДС). Тарифы на тепловую энергию не учитывают затрат на химводоподготовку на теплоисточнике при разборе сетевой воды на закрытых системах.

3. Тариф на химочищенную воду составляет 18,05 руб. за тонну (без НДС). Ориентировочное годовое потребление химочищенной воды на нормативную утечку составляет 894 т/год. Стоимость химочищенной воды определяется плановой себестоимостью получения и приготовления химически очищенной воды на теплоисточнике.

4. Расчеты за холодную воду на нужды горячего водоснабжения производятся по тарифу поставщика – 26,10 руб. за 1м³ (без НДС). Ориентировочное годовое потребление воды на нужды ГВС 0 м³/год на сумму 0 тыс. руб. (с НДС).

Ориентировочные объемы теплоснабжения Абонента
1. Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»

Таблица 1

1 кв	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс. руб.	2 кв	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс. руб.
январь	1005,82	0	809,03	апрель	715,04	0	575,14
февраль	886,93	0	713,40	май	645,14	0	518,92
март	872,34	0	701,66	июнь	295,35	0	237,56
итого	2765,09	0	2224,09	итого:	1655,53	0	1331,62

3 кв	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс. руб.	4 кв	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м ³	Стоимость (с НДС) тыс. руб.
июль	167,38	0	134,63	октябрь	753,19	0	605,83
август	305,20	0	245,49	ноябрь	838,05	0	674,08
сентябрь	511,19	0	411,17	декабрь	947,02	0	761,73
итого:	983,77	0	791,29	итого:	2538,26	0	2041,64

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплоснабжения – тепловая энергия 7942,65 Гкал/год на сумму 6388,64 тыс. руб./год (с учетом НДС).

Ориентировочные объемы теплоснабжения Субабонента,
2. Субабонент: ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»

Таблица 2

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	4,27	0	6,25	апрель	2,27	0	3,32
февраль	3,71	0	5,43	май	1,67	0	2,44
март	3,31	0	4,84	июнь	0,00	0	0,00
итого :	11,29	0	16,52	итого :	3,94	0	5,76

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	2,45	0	3,59
август	0,00	0	0,00	ноябрь	3,16	0	4,62
сентябрь	0,89	0	1,30	декабрь	3,85	0	5,63
итого :	0,89	0	1,30	итого :	9,46	0	13,84

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплопотребления – тепловая энергия 25,58 Гкал/год на сумму 37,42 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплопотребления Субабонента.

3. Субабонент: Индивидуальный предприниматель Ластовский А. А.

Таблица 3

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	22,92	0	33,54	апрель	12,16	0	17,80
февраль	19,87	0	29,08	май	8,93	0	13,07
март	17,74	0	25,96	июнь	0,00	0	0,00
итого :	60,53	0	88,58	итого :	21,09	0	30,87

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	13,12	0	19,20
август	0,00	0	0,00	ноябрь	16,93	0	24,78
сентябрь	4,76	0	6,97	декабрь	20,64	0	30,21
итого :	4,76	0	6,97	итого :	50,69	0	74,19

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплопотребления – тепловая энергия 137,07 Гкал/год на сумму 200,61 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплопотребления Субабонента.

4. Субабонент: офис, ул. Тиманская, 13

Таблица 4

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	24,32	0	35,59	апрель	12,43	0	18,19
февраль	21,04	0	30,79	май	8,81	0	12,89
март	18,58	0	27,19	июнь	0,00	0	0,00
итого :	63,94	0	93,57	итого :	21,24	0	31,08

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	13,46	0	19,70
август	0,00	0	0,00	ноябрь	17,72	0	25,93
сентябрь	4,64	0	6,79	декабрь	21,80	0	31,90
итого :	4,64	0	6,79	итого :	52,98	0	77,53

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплопотребления – тепловая энергия 142,80 Гкал/год на сумму 208,97 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплотребления Субабонента.
5. Субабонент: офисы, пр. А. Зерюнова, 18

Таблица 5

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	24,71	0	36,16	апрель	12,93	0	18,92
февраль	21,40	0	31,32	май	9,37	0	13,71
март	19,04	0	27,87	июнь	0,00	0	0,00
итого :	65,15	0	95,35	итого :	22,30	0	32,63

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	13,97	0	20,45
август	0,00	0	0,00	ноябрь	18,16	0	26,58
сентябрь	4,97	0	7,27	декабрь	22,21	0	32,50
итого :	4,97	0	7,27	итого :	54,34	0	79,53

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплотребления – тепловая энергия 146,76 Гкал/год на сумму 214,78 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплотребления Субабонента.
6. Субабонент: офисы, пр. Ленина, 79

Таблица 6

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	50,04	0	73,23	апрель	29,65	0	43,39
февраль	44,60	0	65,27	май	22,99	0	33,65
март	41,06	0	60,09	июнь	3,36	0	4,92
итого :	135,70	0	198,59	итого :	56,00	0	81,96

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	1,12	0	1,64	октябрь	31,60	0	46,25
август	3,68	0	5,39	ноябрь	39,20	0	57,37
сентябрь	14,56	0	21,31	декабрь	46,86	0	68,58
итого :	19,36	0	28,34	итого :	117,66	0	172,20

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплотребления – тепловая энергия 328,72 Гкал/год на сумму 481,09 тыс. руб./год (с учётом НДС).

5. Энергоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком 150/70 °С со срезами 130 °С и 70 °С с отклонением, не более 5%, с учетом выделенных лимитов газа.

6. Абонент обязуется соблюдать:

- 6.1. расход сетевой воды, не более расчетной величины 51,26 т/час;
- 6.2. водоразбор из тепловой сети запрещен!
- 6.3. норму утечки сетевой воды не более 0,1428 т/час;
- 6.4. среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% по сравнению с температурным графиком.



Энергоснабжающая организация

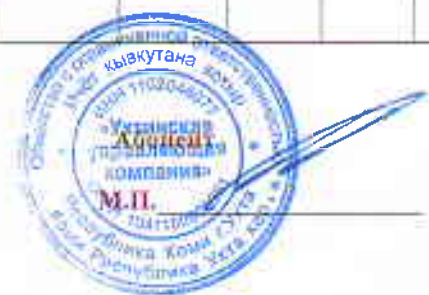


Абонент

связи с настоящими изменениями соответственно пропорционально изменяются все приложения к договору

Перечень субабонентов, присоединённых к тепловым сетям Абонента

Перечень объектов	Тв °С	Тепловая нагрузка (Гкал/час)				Расчетный часовой расход сетевой воды (т/ч)			
		Отопл.	Вент.	ГВС	Всего	Отопл.	Вент.	ГВС	Всего
Ухтинская районная котельная									
1.000 «Градостроительная компания» «Новый дом»									
1.1. Офис, г. Ухта, ул. Тиманская,4	18	0,008800	0	0	0,008800	0,11	0	0	0,11
2 Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.									
2.1. Офис, г. Ухта, ул. Тиманская,4	18	0,047200	0	0	0,047200	0,59	0	0	0,59
3.Офисы, ул. Тиманская,13	18	0,052358	0	0	0,052358	0,65	0	0	0,65
4. Офисы, пр. А. Зерюнова, д. 18	18	0,051772	0	0	0,079822	0,64	0	0	0,64
5. Офисы, пр. Ленина, д. 79 1 секция (в осях 34-43)	18	0,018190	0	0,015000 (среднечас -0,006250)	0,033190	0,23	0	0,375	0,605
- 2 секция (в осях 23-33)		0,026897	0	0,015000 (среднечас -0,006250)	0,041897	0,34	0	0,375	0,715
- 2 секция (в осях 13-23)		0,026897	0	0,015000 (среднечас -0,006250)	0,041897	0,34	0	0,375	0,715
- 3 секция (в осях 1-12)		0,022672	0	0,015000 (среднечас -0,006250) б/у5днх8ч (з+л).	0,037672	0,28	0	0,375	0,655
Итого:		0,254786	0	0,060000 (среднечас -0,025000)	0,314786	3,18	0	1,5	4,68



Расчет тепловой энергии по приборам учета

Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»

Места установки узлов учёта, адрес : УУ №№1,2 – г. Ухта, ул. Тиманская,4 (в тепловом узле)
УУ № 3 – г. Ухта, ул. Тиманская,13 (в тепловом узле)
УУ №№ 4,6 – г. Ухта, пр. Зерянова,18 (в тепловом узле)
УУ № 5 – г. Ухта, пр. Ленина,79.

Первичные акты допуска узлов учёта от (дата): УУ №№ 1,2 – от 10.02.2007г.
УУ № 3 – от 16.10.2007г.
УУ № 4 – от 01.11.2007 г.
УУ № 5 – от 13.10.2008 г.
УУ № 6 – от 30.09.2008 г.

1. Ответственный за узлы учёта: главный энергетик
Фокин Николай Васильевич
тел. 2-45-00

2. Условия присоединения узлов учёта:

№№ п/п	Условия присоединения узла учёта	Узел учета №1	Узел учета №2	Узел учета №3
1	2	3	4	
1	Температурный график, T_1/T_2 , °С	150 / 70 °С со срезками 130 и 70 °С при $t_n = -39$ °С	-	150 / 70 °С со срезками 130 и 70 °С при $t_n = -39$ °С
2	Расчетный расход тепловой энергии, Гкал/ч, в т.ч.: на отопление: - собственные объекты - субабоненты на вентиляцию. на горячее водоснабжение - собственные объекты на технологич.	0,293484 0,228000 0,056000 0 0 0	0,258000 0 0 0,258000 0	0,489529 0,276274 0,052358 0 0,159208 0
	потери через изоляцию в тепловых сетях до узла учета.	0,009484	0	0,001689
3	Расчётный расход теплоносителя, т/ч - собственные объекты - субабоненты	2,85 0,7	6,45	7,5 0,6
4	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, $T_{г.в.}$, °С	-	55	55
5	Расчетная температура холодной воды, $T_{х.в.сети}/T_{х.в.зипси}$, °С.	-	15/5	15/5
6	Адрес и наименование объектов, подключенных к узлам учёта: 1. Жилой дом №4 по ул.Тиманская,4 2. Офис ООО «ГК» «Новый дом» 3. Офис ИП Ластовский А.А. 4. Жилой дом, ул. Тиманская, 13 5. Офисы, ул. Тиманская.13	X X X - -	X - - - -	- - - X X

№№ п/п	Условия присоединения узла учёта	Узел учета №4	Узел учета №5	Узел учета №6
1	2	3	4	5
1	Температурный график, T_1/T_2 °С	150 / 70 °С со срезками 130 и 70 °С при $t_n = -39$ °С	150 / 70 °С со срезками 130 и 70 °С при $t_n = -39$ °С	
2	Расчетный расход тепловой энергии, Гкал/ч,	0,270954	1,364214	
	в т.ч. на отопление - собственные объекты	0,213280	1 секц-0,119569 2 секц-0,147414 2 секц-0,150258 3 секц-0,125172	0
	- субабоненты	0,051772	1 секц-0,018190 2 секц-0,026897 2 секц-0,026897 3 секц-0,022672	0
	на вентиляцию,	0	0	0
	на горячее водоснабжение - собственные объекты	0	1 секц-0,160800 2 секц-0,160800 2 секц-0,160800 3 секц-0,160800	0,170260
	- субабоненты	0	1 секц-0,015000 2 секц-0,015000 2 секц-0,015000 3 секц-0,015000	0
	на технологию,	0	0	0
	потери через изоляцию в тепловых сетях до узла учета.	0,005902	0,023945	0
3	Расчётный расход теплоносителя, т/ч - собственные объекты - субабоненты	2,67 0,64	6,77 1,19	4,26 0
4	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, $T_{гв}$, °С	-	55	55
5	Расчетная температура холодной воды, $T_{хв.лет}/T_{хв.зим}$, °С;	-	15/5	15/5
6	Адрес и наименование объектов, Подключенных к узлам учёта: 6. Жилой дом №18 по пр. Зерюнова 7. Офисы по пр. Зерюнова, 18 8. Жилой дом по пр. Ленина, 79 9. Офисы, пр. Ленина, 79	X X	X X	X

3. Эксплуатация узла учёта тепловой энергии должна осуществляться согласно требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».
4. Количество тепловой энергии, объем химочищенной воды, полученные потребителем, определяются на основании показаний приборов учёта.
5. При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента расчёт за принятую тепловую энергию по приборам производится с учётом теплопотерь через изоляцию на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учёта тепловой энергии:
УУ № 1 - $Q_p = 0,009484$ Гкал/ч (подз.) (в т.ч. абонент-0,007614 Гкал/ч, субабоненты-0,001870 Гкал/ч)
УУ № 3 $Q_p = 0,001689$ Гкал/ч (подз.) (в т.ч. абонент-0,001420 Гкал/ч, субабонент -0,000269 Гкал/ч)
УУ № 4 $Q_p = 0,002840$ Гкал/ч (подз.) (в т.ч. абонент-0,004751 Гкал/ч, субабонент -0,001151 Гкал/ч)
УУ №5 $Q_p = 0,023945$ Гкал/ч (подз.) (в т.ч. абонент-0,020784 Гкал/ч, субабонент -0,003161 Гкал/ч)

Показания приборов узла учёта фиксируются ежедневно в одно и то же время в Журнале учёта тепловой энергии и горячей воды. Показания приборов учёта за период с 01 по 10 число расчётного месяца Абонент передаёт Энергоснабжающей организации по телефону 3-56-29.

Не позднее 29 числа каждого месяца Абонент предоставляет копию Журнала учёта тепловой энергии за расчётный месяц и Акт списания тепловой энергии по установленной форме. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учёта и копии Журнала учёта тепловой энергии и горячей воды количество тепловой энергии определяется на основании договорных тепловых нагрузок. Перерасчёт количества тепловой энергии за прошедший расчётный период не производится.

6. При обнаружении неисправной работы комплекса приборов расчёты за отчётный период производятся в соответствии с п.9.8 «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».
7. При выходе из строя узла учёта тепловой энергии Абонент обязан немедленно (не более, чем в течение суток) уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора на момент его выхода из строя по тел. 9-26-64. Время выхода из строя фиксируется соответствующей записью в журнале.
9. Расчёты за потреблённую тепловую энергию при выходе из строя приборов учёта (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приёмки узла учёта на коммерческий расчёт) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.
10. При выходе из строя приборов учёта на срок более, чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией на основании договорных тепловых нагрузок и показаний прибора узла учёта источника теплоты.
11. При систематическом превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5 % от температурного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 3%) вправе произвести расчёт за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду предусмотренному графику.
12. Расчёты за потреблённую тепловую энергию на основании показаний приборов учёта осуществляется с момента получения Энергоснабжающей организацией данного Приложения (Соглашения), оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.
13. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Особые условия:

1. Узлы учёта №№1,2 фиксируют теплопотребление жилой части дома №4 по ул. Тиманская, офиса ООО «ГК» «Новый дом» и офиса ИТД Ластовский А.А. Узел учёта №3 фиксирует теплопотребление жилой части дома №13 по ул. Тиманская и офиса. Узел учёта №4 фиксирует отопление жилой части и офисов дома №18 по пр. А. Зерюнова. Узел учёта №5 фиксирует теплопотребление жилой части и офисов дома №79 по пр. Ленина, д.79. Узел учёта №6 фиксирует теплопотребление на нужды горячей водоснабжения жилой части дома №18 по пр. А. Зерюнова.

2. Абонент предоставляет сведения о показаниях приборов учёта за расчётный месяц с указанием количества потреблённой тепловой энергии: 2.1. на отопление жилой части дома и на отопление офисов, 2.2. на горячее водоснабжение жилой части дома в порядке и в сроки, определённые п.5 настоящего приложения.

3. Показания приборов учёта делится пропорционально договорным нагрузкам в следующем процентном соотношении:

Наименование объектов	Qo (узел учёта №1)		Q гвс (узел учёта №3)	
	Гкал/час	%	Гкал/час	%
Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»				
- Жилой дом, ул. Тиманская,4	0,228000	80,28	-	-
- Жилой дом, ул. Тиманская,13	-	-	0,276274	84,07
Субабоненты:				
1.ООО «Градостроительная компания» «Новый дом» -				
Офис, ул. Тиманская,4	0,008800	3,1	-	-
2 ИП Ластовский А.А. -				
Офис, ул. Тиманская,4	0,047200	16,62	-	-
3. Офисы - ул. Тиманская,13			0,052358	15,93

Наименование объектов	Оо (узел учёта №4)		Оо (узел учёта №5)	
	Гкал/час	%	Гкал/час	%
Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания» Жилой дом, пр. Зерюнова, 18 Жилой дом, пр. Ленина, 79 - 1 секция (в осях 34-43) - 2 секция (в осях 23-33) - 2 секция (в осях 13-23) - 3 секция (в осях 1-12)	0,213280	80,5	0,119569 0,147414 0,150258 0,125172	86,8 84,6 84,8 84,7
Субабоненты:				
Офисы - пр. Зерюнова, 18	0,051772	19,5		
Офисы - пр. Ленина, 79				
- 1 секция (в осях 34-43)			0,160800	13,2
- 2 секция (в осях 23-33)			0,160800	15,4
- 2 секция (в осях 13-23)			0,160800	15,2
- 3 секция (в осях 1-12)			0,160800	15,3

4. При выводе из строя узлов учёта №№ 1,2,3,4,5 расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.5.3. договора на основании договорных нагрузок.



Соглашение № 3
о внесении изменений в условия договора энергоснабжения
от 10.02.2007 № 2077 (тепловая энергия и горячая вода)

г. Ухта

«03» августа 2009г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №9», именуемое по договору «Энергоснабжающая организация» в лице начальника Ухтинского межрайонного отделения филиала ОАО «ГПК-9» «Комитенпосбыт» Дарайчук Татьяны Дмитриевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и потребитель тепловой энергии и горячей воды

Общество с ограниченной ответственностью
«Ухтинская управляющая компания»,

именуемое по договору «Абонент», в лице директора Сапожников Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №2 по ул. Савина в г. Ухте от 06.07.2009 о выборе управляющей организации включить в договор энергоснабжения вышеуказанный жилой дом и внести изменения с 06 июля 2009 года в Приложение №1, Приложение №3, Приложение №4, Приложение №5 к договору энергоснабжения от 10.02.2007 № 2077 (тепловая энергия и горячая вода) (далее по тексту – договор).
2. В пункте 1.4 настоящего договора разрешенную присоединенную и договорную тепловые нагрузки изменить на « 3,000421 Гкал/ч».
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.
4. Остальные условия договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

Приложение:

1. Приложение №1 от 03.08.2009 «Теплоснабжение от Ухтинской районной котельной» на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение №3 от 03.08.2009 «Список объектов Абонента» на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение №4 от 03.08.2009 «Расчет потерь тепловой энергии и нормативной утечки» на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение №5 от 03.08.2009 «Расчет тепловой энергии по приборам учёта» на 2 л. в 1 экз.

Энергоснабжающая организация



Медведева Наталья Васильевна
9 26 66

Теплоснабжение от Ухтинской районной котельной

1. Ориентировочные объемы годового теплопотребления составляют 9273,76 Гкал/год на сумму 7974,08 тыс. руб. (с учетом НДС) приведены в Таблицах 1,2,3,4,5,6 с максимумом тепловой нагрузки 3,060717 Гкал/час, из них:

а) на отопление	1,709753	Гкал/час	при Тв.р. = - 39 гр. С;
б) на вентиляцию	0	Гкал/час	при Тв.р. = - 39 гр. С;
в) на горячее водоснабжение	1,290668	Гкал/час	(среднечасовая - 0,537779 Гкал/ч)
г) на потери в тепловых сетях	0,060296	Гкал/час	

2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам: а) Абонент (жилые дома) – 681,65 руб. за 1 Гкал (без НДС), б) Субабоненты (офисы) - в размере 1240,26 руб. за 1 Гкал (без НДС). Тарифы на тепловую энергию не учитывают затрат на химводоподготовку на теплонеточнике при разборе сетевой воды из закрытых систем.

3. Тариф на химочищенную воду составляет 18,05 руб. за тонну (без НДС). Ориентировочное годовое потребление химочищенной воды на нормативную утечку составляет 988 т/год. Стоимость химочищенной воды определяется плановой себестоимостью получения и приготовления химически очищенной воды на теплонеточнике.

4. Расчеты за холодную воду на нужды горячего водоснабжения производятся по тарифу поставщика – 26,10 руб. за 1м3 (без НДС). Ориентировочное годовое потребление воды на нужды ГВС 0 м3/год на сумму 0 тыс. руб. (с НДС).

Ориентировочные объемы теплопотребления Абонента
1. Абонент: ООО «Ухтинская управляющая компания»

Таблица 1

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс. руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	1097,66	0	882,90	апрель	763,94	0	614,47
февраль	966,55	0	777,44	май	681,16	0	547,89
март	943,52	0	758,92	июнь	295,35	0	237,56
итого	3007,73	0	2419,26	итого	1740,45	0	1399,92

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	167,38	0	134,63	октябрь	805,93	0	648,25
август	305,20	0	245,49	ноябрь	905,99	0	728,73
сентябрь	530,39	0	426,62	декабрь	1029,76	0	828,28
итого :	1002,97	0	806,74	итого :	2741,68	0	2205,26

Всего ориентировочная сумма годового теплопотребления –
тепловая энергия 8492,83 Гкал/год на сумму 6831,18 тыс. руб./год (с учетом НДС).

Ориентировочные объемы теплопотребления Субабонента.
2. Субабонент: ООО «Градостроительная компания» «Новый дом»

Таблица 2

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	4,27	0	6,25	апрель	2,27	0	3,32
февраль	3,71	0	5,43	май	1,67	0	2,44
март	3,31	0	4,84	июнь	0,00	0	0,00
итого :	11,29	0	16,52	итого :	3,94	0	5,76

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	2,45	0	3,59
август	0,00	0	0,00	ноябрь	3,16	0	4,62
сентябрь	0,89	0	1,30	декабрь	3,85	0	5,63
итого :	0,89	0	1,30	итого :	9,46	0	13,84

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплопотребления – тепловая энергия 25,58 Гкал/год на сумму 37,42 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплопотребления Субабонента.

3. Субабонент: Индивидуальный предприниматель Ластовский А.А.

Таблица 3

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	22,92	0	33,54	апрель	12,16	0	17,80
февраль	19,87	0	29,08	май	8,93	0	13,07
март	17,74	0	25,96	июнь	0,00	0	0,00
итого :	60,53	0	88,58	итого :	21,09	0	30,87

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	13,12	0	19,20
август	0,00	0	0,00	ноябрь	16,93	0	24,78
сентябрь	4,76	0	6,97	декабрь	20,64	0	30,21
итого :	4,76	0	6,97	итого :	50,69	0	74,19

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплопотребления – тепловая энергия 137,07 Гкал/год на сумму 200,61 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплопотребления Субабонента.

4. Субабонент: офис, ул. Тиманская, 13

Таблица 4

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	24,32	0	35,59	апрель	12,43	0	18,19
февраль	21,04	0	30,79	май	8,81	0	12,89
март	18,58	0	27,19	июнь	0,00	0	0,00
итого :	63,94	0	93,57	итого :	21,24	0	31,08

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	13,46	0	19,70
август	0,00	0	0,00	ноябрь	17,72	0	25,93
сентябрь	4,64	0	6,79	декабрь	21,80	0	31,90
итого :	4,64	0	6,79	итого :	52,98	0	77,53

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплопотребления – тепловая энергия 142,80 Гкал/год на сумму 208,97 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплотребления Субабонента:

5. Субабонент: офисы, пр. А. Зернова, 18

Таблица 5

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	24,71	0	36,16	апрель	12,93	0	18,92
февраль	21,40	0	31,32	май	9,37	0	13,71
март	19,04	0	27,87	июнь	0,00	0	0,00
итого :	65,15	0	95,35	итого :	22,30	0	32,63

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	0,00	0	0,00	октябрь	13,97	0	20,45
август	0,00	0	0,00	ноябрь	18,16	0	26,58
сентябрь	4,97	0	7,27	декабрь	22,21	0	32,50
итого :	4,97	0	7,27	итого :	54,34	0	79,53

Всего ориентировочная сумма годового фактического теплотребления – тепловая энергия 146,76 Гкал/год на сумму 214,78 тыс. руб./год (с учётом НДС).

Ориентировочные объемы теплотребления Субабонента:

6. Субабонент: офисы, пр. Ленина, 79

Таблица 6

1 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	2 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
январь	50,04	0	73,23	апрель	29,65	0	43,39
февраль	44,60	0	65,27	май	22,99	0	33,65
март	41,06	0	60,09	июнь	3,36	0	4,92
итого :	135,70	0	198,59	итого :	56,00	0	81,96

3 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.	4 кв.	Теплоэнергия, Гкал	Вода на ГВС, м3	Стоимость (с НДС) тыс.руб.
июль	1,12	0	1,64	октябрь	31,60	0	46,25
август	3,68	0	5,39	ноябрь	39,20	0	57,37
сентябрь	14,56	0	21,31	декабрь	46,86	0	68,58
итого :	19,36	0	28,34	итого :	117,66	0	172,20

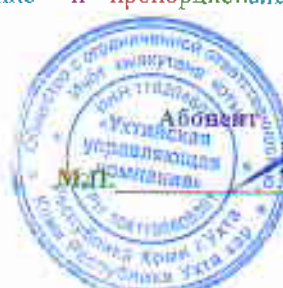
Всего ориентировочная сумма годового фактического теплотребления – тепловая энергия 328,72 Гкал/год на сумму 481,09 тыс. руб./год (с учётом НДС).

5. Энергоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком 150/70 °С со средними 130 °С и 70 °С; с отклонением, не более 5%, с учетом выделенных лимитов газа.

6. Абонент обязуется соблюдать:

- 6.1. расход сетевой воды, не более расчетной величины 53,7 т/час;
- 6.2. водоразбор из тепловой сети запрещен!
- 6.3. норму утечки сетевой воды не более 0,1578 т/час;
- 6.4. среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% по сравнению с температурным графиком.

В связи с настоящими изменениями соответственно и пропорционально изменяются все приложения к договору.



Список объектов абонента.

Перечень объектов	Т в о с	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)				Расчетный часовой расход сетевой воды (т/ч)			
		Отопл.	Вент.	ГВС	Всего	Отопл.	Вент.	ГВС	Всего
Ухтинская районная котельная									
1. Жилой дом по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, 4	20	0,228000	0	0,258000 (среднечас.- 0,107500) б/уст-ка 7дн.х24ч (з+л).	0,486000	2,85	0	6,45	9,3
2. Жилой дом по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д.13	20	0,276274	0	0,159208 (среднечас.- 0,066337) б/уст-ка 7дн.х24ч (з+л).	0,435482	3,5	0	4,0	7,5
3. Жилой дом по адресу: г. Ухта, пр. Зерюнова, д.18	20	0,213280	0	0,170260 (среднечас.- 0,070942) б/уст-ка 7дн.х24ч (з+л).	0,383540	2,67	0	4,26	6,93
4. Жилой дом по адресу: г. Ухта, пр. Ленина, д.79 - 1 секция (в осях 34-43)	20	0,119569	0	0,160800 (ср.час.-0,067000)	0,280369	1,49	0	4,02	5,51
- 2 секция (в осях 23-33)		0,147414	0	0,160800 (ср.час.-0,067000)	0,308214	1,84	0	4,02	5,86
- 2 секция (в осях 13-23)		0,150258	0	0,160800 (ср.час.-0,067000)	0,311058	1,88	0	4,02	5,9
- 3 секция (в осях 1-12)		0,125172	0	0,160800 (ср.час.-0,067000) б/уст-ка - 7дн.х24ч (з+л).	0,285972	1,56	0	4,02	5,58
5. Жилой дом, по адресу: г. Ухта, ул. Савина, д.2	20	0,195000	0	0	0,195000	2,44	0	0	2,44
Итого:		1,454967	0	1,230668 (среднечас.- 0,512779)	2,685635	18,23	0	30,79	49,02

