

ДОГОВОР № 03/13

на оказание услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления в 12-этажном доме по адресу ул. Ленина д.79

г. Ухта

« 01 » апреля 2013 г.

ООО «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **ООО «Автоматика-Коми»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Старикова Александра Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства выполнить и своевременно оказать услуги по техническому обслуживанию системы дымоудаления в 12-этажном доме по адресу пр-т Ленина д. 79. «Заказчик» обязуется принять оказанную услугу и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.
- 1.2. Перечень работ определён в Приложении №2.
- 1.3. Указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

2. Сроки оказания услуг

- 2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2013 г., а по обязательствам до полного их исполнения. Согласно п.2 ст. 425 ГК РФ стороны установили, что условия заключённого договора применяются к их отношениям, возникшим с 01 апреля 2013 г.
- 2.2. Работы выполняются согласно «Графика выполнения работ» (Приложение 2).
- 2.3. Датой приёмки услуг считается дата подписания сторонами «Акта приёмки оказанных услуг», включая сроки устранения дефектов, выявленных при приёмке услуг.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору (Приложение №1) составляет: **70 000 руб. 00 коп. (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе НДС: **10 677 руб. 97 коп. (Десять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 97 копеек)**.
- 3.2. Общая стоимость услуг по настоящему Договору является фиксированной на весь срок действия Договора.
- 3.3. «Исполнитель» вправе требовать увеличения цены услуги, а «Заказчик» её уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.
- 3.4. «Заказчик» производит оплату по настоящему договору на основании акта сдачи-приёмки, счетов-фактур «Исполнителя» оформленных в соответствии со ст. 168, 169 НК РФ, Постановлением Правительства РФ от 02.12.2000 г. № 914, в 30 дневный срок после подписания актов приёмки услуг.
- 3.5. «Заказчик» вправе задержать платежи в следующих случаях:

- при обнаружении дефектов в оказанных и представленных к оплате услугах, при этом срок оплаты отодвигается на срок их устранения;
- при причинении «Заказчику» ущерба до его возмещения;
- при не приведении в надлежащее состояние объекта оказания услуг и примыкающей к нему территории.

4. Обязательства «Исполнителя»

«Исполнитель» принимает на себя следующие обязательства в связи с исполнением настоящего Договора:

- 4.1. Оказывать все услуги по данному договору с надлежащим качеством, в соответствии с действующими нормами, правилами и техническими условиями, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать услуги «Заказчику» в установленный срок.
- 4.2. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с Российским законодательством. При оказании услуг на объектах «Исполнитель» обеспечивает выполнение установленных на объекте правил допуска к работе, охраны труда и промышленной безопасности, правил пожарной безопасности, распорядка работ. Заблаговременно оформляет соответствующие разрешения на производство работ повышенной опасности, работ в охранных зонах, акты-допуски на территории действующих объектов, схемы проездов, провоза грузов и другие необходимые разрешительные документы в соответствии с действующими правилами, инструкциями. «Исполнитель» до начала оказания услуг по договору предоставляет «Заказчику» копию приказа о назначении ответственного должностного лица за обеспечение безопасных условий и охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а также протоколы проверки знаний по охране труда, промышленной и пожарной безопасности на весь привлекаемый для оказания услуг персонал. «Исполнитель» несёт ответственность за соблюдение своим персоналом законодательства РФ об охране труда и промышленной безопасности, в том числе за безопасные условия труда и охрану труда своих работников в соответствии со статьёй 114 Федерального закона «Об охране труда в РФ».
- 4.3. Исполнитель обязан немедленно информировать «Заказчика» в том случае, если соблюдение им указаний «Заказчика» приведёт к снижению качества оказываемых услуг.
- 4.4. «Исполнитель» обязан поставить все необходимые средства для оказания услуг и осуществить разгрузку вышеупомянутых грузов. «Исполнитель» сохраняет за собой право собственности на указанное имущество.
- 4.5. «Исполнитель» обязан обеспечить в период оказания услуг необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и промышленной безопасности. «Исполнитель» самостоятельно возместит ущерб, причинённый нарушением вышеназванных законодательств.
- 4.6. При оказании услуг на взрывопожароопасных объектах «Заказчика», «Исполнитель» обязан обеспечить персонал средствами индивидуальной защиты, изготовленными из антистатических материалов.
- 4.7. По окончании каждого этапа услуг «Исполнитель» приводит в порядок территорию площадки объекта, на котором оказывались услуги.
- 4.8. «Исполнитель» незамедлительно сообщит «Заказчику» о несчастных случаях и пожарах, происшедших на территории площадки оказания услуг.
- 4.9. «Исполнитель» обязан немедленно известить «Заказчика» и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленного «Заказчиком» оборудования;
- возможных неблагоприятных для «Заказчика» последствий выполнения его указаний о способе оказания услуг;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов оказанной услуги, либо создающих невозможность её завершения в срок.

- 4.10. «Исполнитель» не вправе использовать в ходе оказания услуг материалы и оборудование, предоставленные «Заказчиком», или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.
- 4.11. Протоколы (отчёты) оказания услуг и испытаний в одном экземпляре «Исполнитель» сдаёт «Заказчику» по ведомости до приёмки оказанных услуг.
- 4.12. «Исполнитель» обязуется нести все расходы и издержки, связанные с получением лицензий, необходимых для оказания услуг.

5. Обязательства «Заказчика».

«Заказчик» принимает на себя следующие обязательства в связи с исполнением данного Договора:

- 5.1. Обеспечивает в установленном порядке все допуски и разрешения.
- 5.2. Производит приемку и оплату выполненных работ «Исполнителю» в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 5.3. Оказывает содействие «Исполнителю» там, где такое содействие необходимо и потребуется «Исполнителю».
- 5.4. Организует технический контроль и надзор за ходом оказания услуг, осуществляет приёмку оказанных услуг на объекте.
- 5.5. Обеспечивает «Исполнителя» всеми необходимыми комплектующими в случае их неисправности.
- 5.6. По окончании оказания услуг согласно Приложения №2 и в случае отсутствия обоснованных претензий по оказанным услугам «Заказчик» обязуется в 2-х недельный срок подписать акт оказания услуг и передать его «Исполнителю» для выставления счёта за оказанные услуги.

6. Оказание услуг.

- 6.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с оказанием услуг по Договору, «Заказчик» назначает своего представителя на объект. Представитель от имени «Заказчика», в пределах его полномочий, оговоренных в отдельном документе, будет осуществлять технический надзор и контроль за оказанием услуг, а также проверку качества и объемов услуг, соответствие используемых нормативных требований, совместно с «Исполнителем» оформит все необходимые документы. Уполномоченный «Заказчиком» представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и любое время производства.
- 6.2. При оказании и сдаче услуг «Исполнитель» руководствуется действующими нормативными актами.
- 6.3. «Заказчик» вправе в любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.
- 6.4. Если «Исполнитель» не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или оказывает услуги настолько медленно, что окончание её к сроку

становится явно невозможным, «Заказчик» вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

- 6.5. Если во время оказания услуг станет очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на «Исполнителя».
- 6.6. «Заказчик» может в любое время до сдачи ему услуг отказаться от договора, уплатив «Исполнителю» часть установленной цены пропорционально части услуг, оказанных до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения договора. «Заказчик» также обязан возместить «Исполнителю» убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за все оказанные услуги и частью цены, выплаченной за оказанные услуги.

7. Приёмка оказанных услуг.

- 7.1. Приёмка оказанных услуг осуществляется после выполнения «Исполнителем» всего объема услуг. «Заказчик» организует и осуществляет приёмку услуг.
- 7.2. Сдача оказанных услуг «Исполнителем» и приёмка их «Заказчиком» оформляется актом, подписанным обеими сторонами. Если приёмке должны предшествовать предварительные испытания, то в этих случаях приёмка осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний. Для оформления сдачи – приёмки одновременно предоставляются:
- акт выполненных работ формы КС-2 – 2 экз.,
 - справку формы КС-3 – о стоимости оказанных услуг – 2 экз.,
 - счёт-фактуру – 1 экз.
- 7.3. «Исполнитель» после оформления приёмки объекта «Заказчиком» не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных договором на услуги, которые остались не оказанными или оказаны с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта о его приёмке.

8. Персонал Исполнителя.

- 8.1. Для оказания услуг «Исполнитель» привлекает квалифицированный и опытный персонал, включая специалистов и рабочих в соответствии с объемом и характером выполняемых работ.
- 8.2. Расходы, связанные с перемещением персонала на площадку и обратно, доставкой и размещением техники на стройплощадке, а также иные расходы, связанные с необходимыми для оказания услуг поездками, встречами, несёт «Исполнитель».
- 8.3. При невозможности осуществления «Исполнителем» доставки своего персонала к месту оказания услуг, по согласованию сторон такую доставку обеспечивает «Заказчик».
- 8.4. «Исполнитель» несёт ответственность за соблюдение своим персоналом законодательства РФ об охране труда и промышленной безопасности, требований, правил, норм и инструкций по охране труда, в том числе за условия и охрану своих работников в соответствии со статьёй 14 Федерального закона «Об основах охраны труда в РФ».

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. В этих случаях срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого такие обстоятельства действовали.
- 9.2. Стороны обязаны в течении 7 дней уведомить другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением. Сторона должна в течении разумного срока передать другой стороне сертификат компетентного органа о наличии форс-мажорных обстоятельств.
- 9.3. Если вышеуказанные обстоятельства будут действовать более 3-х месяцев, то любая из сторон вправе вынести предложение об изменении договора, вплоть до его расторжения.

10. Ответственность сторон.

- 10.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причинённые таким неисполнением, убытки.
- 10.2. «Исполнитель» несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных «Заказчиком» материалов и оборудования, а также иного имущества «Заказчика», находящегося во владении «Исполнителя» в связи с выполнением настоящего договора. В этом случае «Исполнитель» обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить «Заказчику» убытки.
- 10.3. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе оказания услуг, отвечает «Исполнитель», если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает «Заказчик».
- 10.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.
- 10.5. Риск случайного повреждения результата оказанной услуги до её приёмки «Заказчиком» несёт «Исполнитель», если данное нарушение не вызвано действиями персонала «Заказчика».
- 10.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.7. Сторона, нарушившая обязательства по срокам исполнения работ (оказания услуг) либо срокам оплаты возмещает по требованию другой стороны пени в размере 1/300 действующей на момент оплаты ставки рефинансирования ЦБР от стоимости неисполненного (несвоевременного исполненного) обязательства за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности (для оплаты).
Штрафы, пени, проценты за нарушение договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков или ущерба подлежат начислению (выплате, взысканию) в порядке, предусмотренном НК РФ только на основании вступившего в законную силу судебного акта.
- 10.8. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

11. Арбитраж.

- 11.1. Все разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего договора, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров между Сторонами.
- 11.2. В случае, если споры и разногласия не были разрешены путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми.

12. Порядок внесения изменений в условия договора.

- 12.1. Изменения объёма оказываемых услуг, замена одних услуг другими, оказание дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, стоимости услуг, изменения срока действия договора, а также изменения иных условий настоящего договора согласовывается сторонами путём подписания протоколов, актов и дополнительных соглашений.

13. Расторжение договора

- 13.1. «Заказчик» вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:
- задержка «Исполнителем» сроков оказания услуг по его вине, когда срок окончания услуг, установленный в договоре, увеличивается более чем на два месяца;
 - нарушение «Исполнителем» условий договора, ведущее к снижению качества оказываемых услуг, предусмотренных проектом;
 - аннулирование лицензий на наладочные работы, другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящие «Исполнителя» права на оказание услуг.
- 13.2. «Исполнитель» вправе потребовать расторжения договора в случаях:
- при остановке «Заказчиком» оказания услуг по причинам, не зависящим от «Исполнителя», на срок, превышающий более 2-х месяцев;
 - уменьшение стоимости услуг более, чем на 1/3 в связи с внесенными «Заказчиком» изменениями в проектную документацию;
 - при систематическом (более 2-х месяцев) отказе «Заказчика» подтвердить оказанные услуги.

14. Прочие условия.

- 14.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу.
- 14.2. Документы передаваемые в рамках договора по факсимильной связи, признаются сторонами юридически значимыми и действительными при условии их последующего обмена на оригиналы.
- 14.3. Всякие изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они были совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 14.4. При изменении у Стороны почтового адреса, банковских реквизитов и других данных, она обязана информировать другую сторону об этом в пятидневный срок с момента изменения вышеуказанных реквизитов.
- 14.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.6. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, из которых один для «Исполнителя», а другой для «Заказчика».

14.7.

15. Перечень документов, прилагаемых к договору.

- Приложение №1 – протокол согласования договорной цены;
- Приложение №2 – график выполнения работ;

16. Юридические адреса Сторон

Заказчик:

ООО «Ухтинская управляющая компания»

169300, Республика Коми, г. Ухта
пр-т А.Зерюнова, д.18, кв. 24
телефон:(8216) 72-45-25, 72-45-00
факс:(8216) 76-47-98

р/с 40702810628190001542 в Ухтинском
отделении СБ РФ 6269 г.Ухта
к/с 30101810400000000640 в Коми ОСБ
№8617 г. Сыктывкар

БИК 048702640, Код по ОКПО 73320927
ИНН/КПП 1102046077/110201001

Исполнитель:

ООО «АТК-Коми»

169300, Республика Коми, г. Ухта,
пр.Космонавтов, д.29 кв.32
телефон: (8216) 74-05-08
факс:(8216) 74-09-07

р/с 40702810228190003128 в Ухтинском
отделении СБ РФ №6269 г. Ухта
к/с 30101810400000000640 в Коми ОСБ
№8617 г.Сыктывкар

БИК 048702640 код по ОКПО 64901373
ИНН/КПП 1102064870/110201001

**Директор ООО «Ухтинская
управляющая компания»**



А.А. Сапожников

Директор ООО «АТК-Коми»



А.В. Стариков

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Мы, нижеподписавшиеся, от лица **Заказчика** – Директор ООО «Ухтинская управляющая компания» Сапожников А.А. и от лица **Исполнителя** - Директор ООО «Автоматика-Коми» Стариков А.В. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по настоящему Договору в сумме **70 000 руб. 00 коп.** (Семьдесят тысяч сто рублей 00 копеек), в том числе НДС: **10 677 руб. 97 коп.** (Десять тысяч шестьсот семьдесят семь 97 копеек).

Настоящий протокол является приложением к Договору № 03/13 от « 01 » апреля 2013 г. и является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Заказчик:

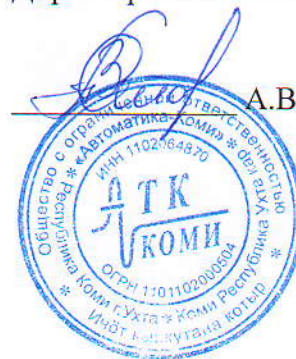
Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»



А.А. Сапожников

Исполнитель:

Директор ООО «Автоматика-Коми»



А.В. Стариков

График выполнения работ

Номер п/п	Наименование оборудования или вида работ	Дата выполнения работ	
		Начало	Окончание
1	2	3	4
1	Проверка работоспособности датчиков задымления	15.04.13	17.04.13
2	Замена аккумуляторных батарей		При поступлении материалов от «Заказчика»
3	Проверка срабатывания клапанов дымоудаления	17.04.13	18.04.13
4.	Ремонт клапанов дымоудаления. Замена электромагнитов.		При поступлении материалов от «Заказчика»
5.	Проверка системы дымоудаления в комплексе		

Заказчик:

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»



А.А. Сапожников

Исполнитель:

Директор ООО «Автоматика-Коми»



А.В. Стариков

« » _____ 2013г.

**Сводная ведомость дефектов и замечаний
по системе дымоудаления, смонтированной на объекте ул. Ленина д. 79**

№ п/п	Обозначение по проектной документации	Наименование оборудования	Описание дефекта	Дата устранения замечания	Ответственный за устранение замечаний: Ф.И.О., подпись	Примечания
4 подъезд						
1	4 этаж	Электро-магнитный привод клапана КДМ-2	Неисправен			
2	5 этаж	Электро-магнитный привод клапана КДМ-2	Неисправен			
3	Рип-24	Аккумуляторная батарея Engrower EP 12-7	2 шт. рекомендуется замена			
3 подъезд						
1	Рип-24	Аккумуляторная батарея Engrower EP 12-7	2 шт. рекомендуется замена			
2 подъезд						
1	1 этаж	Извещатель пожарный дымовой	2 шт. отсутствует			
2	11 этаж	Извещатель пожарный дымовой	1 шт. отсутствует			
3	Рип-24	Аккумуляторная батарея Engrower EP 12-7	2 шт. рекомендуется замена			
1 подъезд						
1	Рип-24	Аккумуляторная батарея Engrower EP 12-7	2 шт. Неисправны, требуется замена			

Примечание:

Данные дефекты не окончательные и могут меняться (дополняться) по мере выявления при производстве ПНР.

Составил:

Производитель работ
«Автоматика-Коми»



В.С. Каширин

Представитель:

Оборудование системы дымоудаления
пр-т Ленина 79, г. Ухта

№ п/п	Наименование оборудования	Ед изм	Кол-во
1	Блок управления системой дымоудаления САМПО-М	шт	1
2	Блок объектовой сигнализации БОС 02Ф	шт	18
3	Блок силовых реле БСР-01-Ф	шт	36
4	Табло сигнализации ТС-02-Ф	шт	4
5	Извещатель пожарный тепловой ИП-105	шт	354
6	Извещатель пожарный тепловой ИП-212-5М	шт	216
7	Вентилятор радиальный	шт	8
8	Вентилятор осевой	шт	8
9	Клапан противодымный КДМ-2	шт	45

Заказчик:

Директор ООО «Ухтинская управляющая
компания»



А.А. Сапожников

Исполнитель:

Директор ООО «Атоматика-Коми»



А.В. Стариков