

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 (одного) раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления стороне.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 2 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

4.1.3. не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

4.1.4. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

4.1.5. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

4.1.6. уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

4.1.8. уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

4.1.9. Ежемесячно по согласованной Сторонами форме передавать Абоненту любым доступным способом показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления горячей воды.

4.1.10. Уведомлять Абонента о сроках проведения проверки достоверности представленных Абонентом сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

4.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета),

Организация, осуществляющая ГВС: _____ (_____)

Потребитель: _____ (_____)

в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента;

4.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.4. производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.5. обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

4.3.6. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

4.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам (утраты статуса лица, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах или жилых домов, указанных в Приложении 1 настоящего Договора), изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения;

4.3.8. незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.9. В случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации, отсутствия по иным причинам коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) многоквартирного дома или индивидуального прибора учета (узла учета) жилого дома (домовладения) Абонент предоставляет Организации, осуществляющую горячее водоснабжение, сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому).

4.3.10. предоставить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета объектов Абонента к автоматизированным информационно-измерительным системам учета горячей воды и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если они позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) надлежащего режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 2 к настоящему договору;


4.4.2. получать информацию о качестве горячей воды;

4.4.3. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

4.4.4. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

4.4.5. расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

Организация, осуществляющая ГВС: 

Потребитель:  ()

5.1. Учет поданной (полученной) Абоненту горячей воды осуществляется на основании показаний средств измерения.

5.2. В случае организации коммерческого учета сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды отражаются в приложении № 4.

5.3. Коммерческий учет поданной в многоквартирные дома горячей воды обеспечивает Абонент.

Абонент обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Абонента коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования в приборах учета (узлах учета) горячей воды объектов Абонента, обеспечивается Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.4. Количество полученной Абонентом горячей воды (тепловой энергии и горячей воды на нужды горячего водоснабжения) в рамках настоящего Договора определяется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям приборов учета, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, в следующем порядке:

5.4.1. Объем горячей воды, подлежащий оплате Абонентом по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^A = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}},$$

где:

$V^{\text{одпу}}$ - объем горячей воды, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$ - объем горячей воды, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V^{\text{одпу}}$, то объем горячей воды, подлежащий оплате исполнителем по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

5.4.2. Объем горячей воды, подлежащий оплате Абонентом по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V_1^{\text{одн}} - V_2^{\text{одн}},$$

где $V_1^{\text{одн}}$ - объем (количество) горячей воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления горячей воды, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$ - объем (количество) горячей воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина $V_2^{\text{одн}}$ больше или равна величине $V_1^{\text{одн}}$, объем горячей воды, подлежащий оплате абонентом по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

5.5. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.6. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"),

Организация, осуществляющая ГВС: _____ (_____)

Потребитель: _____ (_____)

позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета многоквартирного дома (истечения межповерочного срока) Абонент в течение 1 (одних) суток с момента выхода прибора из строя (истечения межповерочного срока) обязан письменно уведомить об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, и обеспечить ремонт, поверку указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

6.1.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

6.1.2. опломбирования приборов учета (узлов учета);

6.1.3. определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

6.1.4. обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными.

7. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

7.1.1. по инициативе и за счет Абонента;

7.1.2. на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

7.1.3. при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением № 3.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

Организация, осуществляющая ГВС: _____ (подпись)

Потребитель: _____ (подпись)

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и орган местного самоуправления МОГО «Ухта».

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству и объему горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему договору.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, несет ответственность за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи горячей воды в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и законодательством в сфере горячего водоснабжения.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

10.1.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

10.1.2. содержание разногласий;

10.1.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

10.1.4. копия настоящего договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается в Арбитражном суде Республики Коми.

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "31" декабря 2016 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

11.2. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

12. Прочие условия

Организация, осуществляющая ГВС: _____ (_____)

Потребитель: _____ (_____)

12.1. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.

12.5. Перечень приложений:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1);
- Режим подачи горячей воды (Приложение № 2);
- Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах подачи горячей воды (Приложение № 3);
- Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб (Приложение № 4);
- Форма предоставления информации о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан (Приложение № 5).

Адреса и платежные реквизиты Сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:	Абонент:
Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"
Место нахождения: 143421, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, Автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига Ленд», строение 3. Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 167004, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 9 ИНН: 6315376946 КПП: 110143001	Место нахождения: 169300, Республика Коми, г.Ухта, пр.А.Зерюнова, д.18, нежилое помещение 1.001
ИНН: 6315376946, КПП: 50240100, ОГРН: 1056315070350	ОГРН: 1091102001011 ИНН: 1102046077 КПП: 110201001
Банковские реквизиты: Р/с 40702810000000005923 Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000827 БИК 044030827	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810007290000563 в Филиал «Северный Народный банк (ПАО) г. Ухта к/с N 30101810000000000785, БИК: 048717785
Электронная почта: Ukhta.KTSByt@tplusgroup.ru	Электронная почта: directing_company@mail.ru
Адрес Интернет-сайта: www.tplusgroup.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): 8(8216) 79-26-69	Тел. (с кодом): (8216) 72-45-25, 72-45-00
Факс (с кодом): 8(8216) 79-26-69	Факс (с кодом): (8216)
Дата подписания « ____ » _____ 20__ года _____/ И.А.Карпенко /	Дата подписания « ____ » _____ 20__ года _____/ А.А.Сапожников /

Исп. Медведева Н.В. /8216/ 79-26-66

Организация, осуществляющая ГВС: _____ (_____)

С протоколом
размещения
Потребитель

Потребитель: _____ (_____)

Протокол разногласий

к договору горячего водоснабжения № 10077 (снабжения горячей водой в объеме сверхнормативного потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирном доме) от 20.10.2016 г. между ПАО "Т Плюс" и ООО "Ухтинская управляющая компания"

Редакция ПАО "Т Плюс" (Организация, осуществляющая горячее водоснабжение)	Редакция ООО "Ухтинская управляющая компания" (Абонент)
<p>Приложение № 1 к договору горячего водоснабжения № 10077 от 20.10.2016г. "Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 12" По тексту</p>	<p>Приложение № 1 к договору горячего водоснабжения № 10077 от 20.10.2016г. "Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 12". Абзац 3 дополнить "Границей эксплуатационной ответственности Абонента, является внешняя граница стены многоквартирного дома № 12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг в г. Ухта."</p>
<p>Приложение № 1 к договору горячего водоснабжения № 10077 от 20.10.2016г. "Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 7" По тексту</p>	<p>Приложение № 1 к договору горячего водоснабжения № 10077 от 20.10.2016г. "Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 7". Абзац 3 дополнить "Границей эксплуатационной ответственности Абонента, является внешняя граница стены многоквартирного дома № 7 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг в г. Ухта."</p>

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Директор ПАО "Т Плюс"

А. Карпенко
 Я.С. Гусейнов
 М.П.

2016 г.

Абонент

Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"

А.А. Сапожников
 А.А. Сапожников

2016 г.



Приложение № 1

к Договору горячего водоснабжения № 10077
от « ____ » _____ 201__ г.**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ**

« ____ » _____ 201__ г

г. Ухта

Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице Технического директора – главного инженера Ухтинских тепловых сетей Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс» Гусейнова Яшара Сулейман - оглы, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (ООО «Ухтинская управляющая компания»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находится:

Для организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

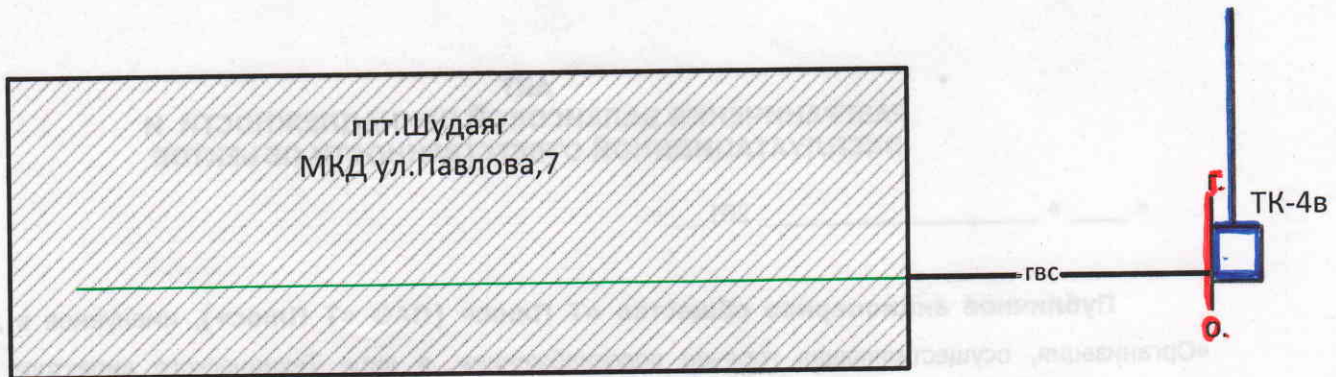
Стена тепловой камеры ТК-4в по ул.Павлова, п.Шудаяг (см. схему на обороте).

Собственник сети горячего водоснабжения от стены тепловой камеры ТК-4в по ул.Павлова до стены здания МКД ул.Павлова,7, п.Шудаяг, не определен.

Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Горячее водоснабжение Абонента осуществляется от котельной участка тепловых сетей п.Шудаяг РТС «Южный».

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА



Сети с неопределенным собственником показаны черным цветом
 Сети Абонента показаны зеленым цветом
 Сети Организации, осуществляющей горячее водоснабжение показаны синим цветом.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:	Абонент:
Технический директор – главный инженер Ухтинских тепловых сетей филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»	Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
Дата подписания « 27 » 201 6 года	Дата подписания « 11 » 201 6 года
/Я.С. Гусейнов/	/А.А. Сапожников/



разомови

[Handwritten signature]

Приложение № 1

к Договору горячего водоснабжения № 10077
от «___» _____ 201__ г.

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ**

«___» _____ 201__ г

г. Ухта

Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице Карпенко Ирины Алексеевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (ООО «Ухтинская управляющая компания»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находится:

Для организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

Стена тепловой камеры ТК-17 по ул.Тимирязева, п.Шудаяг (см. схему на обороте).

Для абонента:

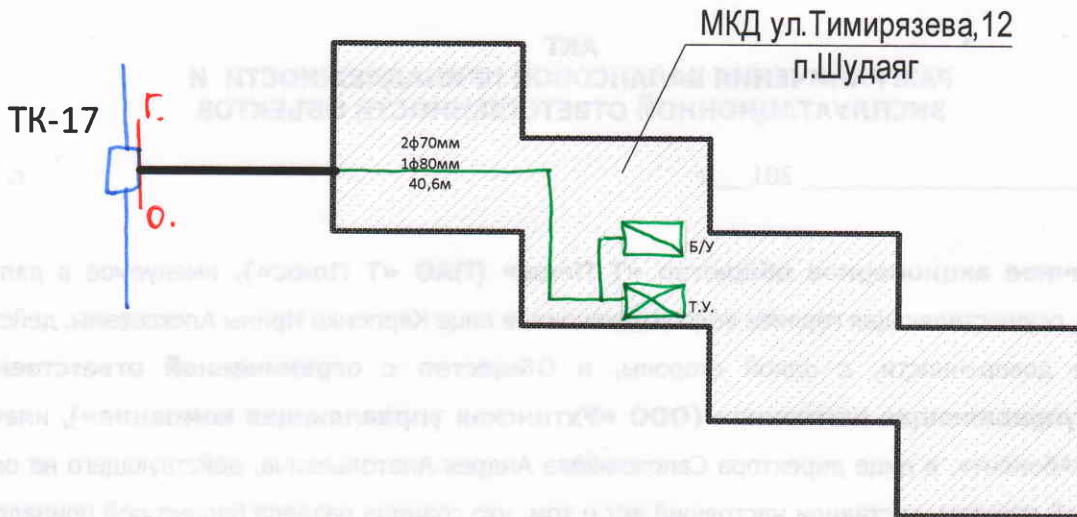
Внешняя граница стены здания МКД ул.Тимирязева,12, п.Шудаяг.

Собственник тепловой сети от стены тепловой камеры ТК-17 по ул.Тимирязева до стены здания МКД ул.Тимирязева,12, п.Шудаяг, не определен.

Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Горячее водоснабжение Абонента осуществляется от бойлерной установки собственников МКД ул.Тимирязева,12, п.Шудаяг.

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА



Сети с неопределенным собственником показаны черным цветом

Сети Абонента показаны зеленым цветом

Сети Организации, осуществляющей горячее водоснабжение показаны синим цветом.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:	Абонент:
	Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
Дата подписания «___» _____ 201__ года	Дата подписания «___» _____ 201__ года
/ И.А. Карпенко /	/А.А. Сапожников/



**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ**

« ____ » _____ 201__ г

г. Ухта

Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице Технического директора – главного инженера Ухтинских тепловых сетей Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс» Гусейнова Яшара Сулейман - оглы, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (ООО «Ухтинская управляющая компания»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находятся:

Для организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

Ответные фланцы после запорной арматуры на выходе трубопроводов горячего водоснабжения из бойлерной установки, расположенной в техподполье МКД ул.Тимирязева,16, п.Шудаяг (согласно схемы на обороте).

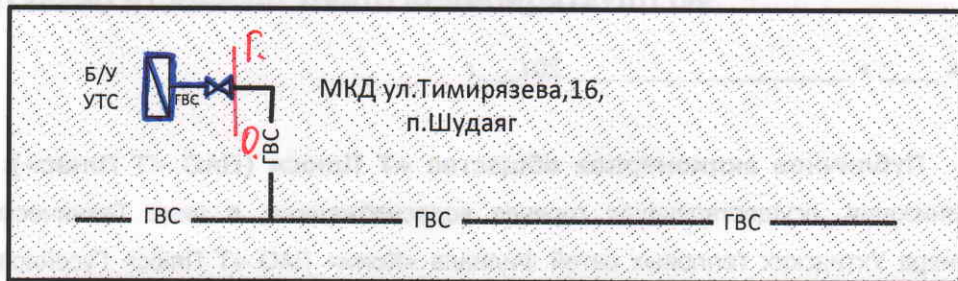
Для абонента:

Ответные фланцы после запорной арматуры на выходе трубопроводов горячего водоснабжения из бойлерной установки, расположенной в техподполье МКД ул.Тимирязева,16, п.Шудаяг (согласно схемы на обороте).

Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Горячее водоснабжение Абонента осуществляется от бойлерной установки участка тепловых сетей п.Шудаяг РТС «Южный».

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА



Сети Абонента показаны черным цветом

Сети Организации, осуществляющей горячее водоснабжение показаны синим цветом.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:	Абонент:
Технический директор – главный инженер Ухтинских тепловых сетей Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»	Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
Дата подписания « » 201__ года	Дата подписания « » 201__ года
/Я.С. Гусейнов/	/А.А. Сапожников/



Приложение № 2
к Договору № 10077
от «20» октября 2016 г.

**РЕЖИМ
подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)**

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи воды в год, в т.ч. с разбивкой по месяцам		Гкал	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
		м³	Гкал		
1	МКД, г. Ухта, п. Шудаяг, ул. Павлова, д.7	<i>в том числе:</i>	48,84	3,590	В соответствии с техническими условиями на подключение (присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения
		Январь	4,07	0,299	
		Февраль	4,07	0,299	
		Март	4,07	0,299	
		Апрель	4,07	0,299	
		Май	4,07	0,299	
		Июнь	4,07	0,299	
		Июль	4,07	0,299	
		АВГУСТ	4,07	0,299	
		Сентябрь	4,07	0,299	
		Октябрь	4,07	0,299	
		Ноябрь	4,07	0,299	
		Декабрь	4,07	0,299	
2	МКД, г. Ухта, п. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.12	<i>в том числе:</i>	0	3,360	Соответствует давлению исходной холодной воды
		Январь	0,00	0,280	
		Февраль	0,00	0,280	
		Март	0,00	0,280	
		Апрель	0,00	0,280	
		Май	0,00	0,280	

Организация, осуществляющая ГВС: _____ ()

Потребитель: _____ ()

Июнь	0,00	0,280
Июль	0,00	0,280
Август	0,00	0,280
Сентябрь	0,00	0,280
Октябрь	0,00	0,280
Ноябрь	0,00	0,280
Декабрь	0,00	0,280
	51,6	3,793
<i>в том числе:</i>		
Январь	4,30	0,316
Февраль	4,30	0,316
Март	4,30	0,316
Апрель	4,30	0,316
Май	4,30	0,316
Июнь	4,30	0,316
Июль	4,30	0,316
Август	4,30	0,316
Сентябрь	4,30	0,316
Октябрь	4,30	0,316
Ноябрь	4,30	0,316
Декабрь	4,30	0,316
Итого:	100,44	10,742

3 МКД, г. Ухта, п. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.16

Соответствует давлению исходной холодной воды

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Дата подписания « » 20__ года

/И.А.Карпенко/

Абонент:

Дата подписания « » 20__ года

Потребитель: _____



Приложение № 3
к Договору № 10077
от «20» октября 2016 г.

**СВЕДЕНИЯ
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды**

1. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)		Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
Органолептические и обобщённые показатели		
Цветность, град	20	40
Мутность	1,5	2,5
Запах, баллы	2	4
Водородный показатель	6-9	Менее 5,0, более 10
Химические вещества		
Алюминий, мг/л	0,5	5,0 (10ПДК)
Железо, мг/л	0,3	3,0 (10ПДК)
Мышьяк, мг/л	0,05	0,25 (10ПДК)
Никель, мг/л	0,1	1,0 (10ПДК)
Селен, мг/л	0,01	0,1 (10ПДК)
Сероводород, мг/л	0,003	0,01 (3ПДК)
Хлороформ, мг/л	0,2	0,6 (3ПДК)
Хром общий, мл/л	0,05	0,25 (5 ПДК)
Цинк, мг/л	5,0	50 (10ПДК)
Радиационные показатели		
Удельная суммарная альфа-активность, Бк/кг	0,2	Согласно п.9 приложения к Приказу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия от 28.2012 №1204, 10 Критериев
Удельная суммарная бета-активность, Бк/кг	1,0	Согласно п.9 приложения к Приказу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия от 28.2012 №1204 10 Критериев
Радон (222 Rn), Бк/кг	60	Согласно п.9 приложения к Приказу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия от 28.2012 №1204 10 Критериев
Микробиологические и бактериологические показатели		

Организация, осуществляющая ГВС: _____ ()

Потребитель: _____ ()

Общее микробное число, число образующих колоний бактерий в 1 мл	50	300
Общие колоформные бактерии, число бактерий в 100 мл	отсутствие	Присутствие в повторной пробе
Контагиозные инфекционные возбудители вирусного и бактериального происхождения	отсутствие	Присутствие в повторной пробе

2. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

- а) возникновения аварии, инцидента и (или) устранения последствий аварии и инцидента на централизованных системах горячего водоснабжения;
- б) существенного ухудшения качества горячей воды. Критерии существенного ухудшения качества горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- в) проведения планово-предупредительного, внепланового и капитального ремонта;
- г) проведения работ по подключению (присоединению) объектов заявителей.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Абонент:

Дата подписания « _____ » 20__ года

Дата подписания « _____ » 20__ года



/И.А.Карпенко/



Директор

/ А.А.Сапожников /

Организация, осуществляющая ГВС: _____ ()

Потребитель: _____ ()

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды**

1. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	V1 = 460,62 м ³	27.11.2013	23.06.2020	МКД ул. Павлова, 7		СПТ-943 № 38763	2
2	V2 = 400,60 м ³ V3 = 60,02 м ³		30.08.2017		40	Карат РС-20 № 0723313	2
3	Q = 11,33 Гкал Ti = 750,38 час		30.08.2017		40	Карат РС-20 № 0051313	2
4			23.08.2017			КТПТР-01 № 13565, 13565А	2

2. Места отбора проб горячей воды

Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
Производственный контроль качества горячей воды в закрытых системах теплоснабжения и в системах теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения осуществляется: - в местах поступления исходной воды (водопроводной); - после водонагревателей.	Отбор проб и измерения температуры горячей воды производятся в помещениях с температурой 20-35 С, влажностью 30-80% и давлением 84-106,7 кПа

Примечание: При любой системе теплоснабжения и систем централизованного горячего водоснабжения лабораторный производственный контроль за качеством горячей воды проводится в распределительной сети в точках, согласованных с Роспотребнадзором.

Организация, осуществляющая горячее

водоснабжение:

Абонент:



Дата подписания «___» ___ 20__ года
/И.А.Карпенко/



Дата подписания «___» ___ 20__ года
/А.А.Сапожников/

Организация, осуществляющая ()

Потребитель: ()

Приложение № 5
к Договору № 10077
от «20» октября 2016 г.

Форма предоставления информации о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или жилого дома	№ кв.	Количество лиц, зарегистрированных в квартире	Количество фактически проживающих лиц

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:



Дата подписания « 20 » _____ 20__ года
/И.А.Карленко/

Абонент:

Директор



Дата подписания « 20 » _____ 20__ года
/ А.А.Сапожников /

Организация, осуществляющая ГВС: _____ (_____)

Потребитель: _____ (_____)