

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ №10077

(снабжение горячей водой в объеме, потребляемом при содержании общего имущества МКД)

г. Ухта

«01» марта 2017 г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице Карпенко Ирины Алексеевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным Договором, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую горячую воду, а также, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

Исполнитель является в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, лицом, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Исполнитель приобретает по настоящему Договору горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения (присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору.

2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи горячей воды "01" января 2017 г.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.

- компонент на холодную воду – 36,11 руб./м³ (без НДС);
- компонент на тепловую энергию – 1274,41 руб./Гкал (без НДС).

с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.

- компонент на холодную воду – 37,55 руб./м³ (без НДС);
- компонент на тепловую энергию – 1316,46 руб./Гкал (без НДС).

3.2. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1(один) календарный месяц.

3.3. Исполнитель оплачивает полученную по настоящему Договору горячую воду до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, отражающих информацию об объеме подлежащей оплате горячей воды за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, и выставленных к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Исполнителем не реже 1 (одного) раза в квартал либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления Стороне.

Организация, осуществляющая ГВС: _____

Исполнитель: _____

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением № 2 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

4.1.3. не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

4.1.4. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

4.1.5. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

4.1.6. уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

4.1.8. уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

4.1.9. Ежемесячно по согласованной Сторонами форме передавать Исполнителю любым доступным способом показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления горячей воды.

4.1.10. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения проверки достоверности представленных Исполнителем сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Исполнителю горячей воды;

4.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. получать доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя;

4.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Договора и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.4. производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

4.3.5. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3.6. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

4.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам (утраты статуса лица, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору), изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения;

4.3.8. незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.9. предоставлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих гражданах, размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому).

4.3.10. предоставить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета объектов Исполнителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета горячей воды и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если они позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) надлежащего режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением № 2 к настоящему Договору;

4.4.2. получать информацию о качестве горячей воды;

4.4.3. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителями иной организации;

4.4.4. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

4.4.5. расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

5.1. Учет поданной (полученной) Исполнителю горячей воды осуществляется на основании показаний средств измерения.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 4 к настоящему Договору.

5.3. Коммерческий учет поданной в многоквартирные дома горячей воды обеспечивает Исполнитель.

Исполнитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Исполнителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах.

Работоспособность принадлежащего Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, оборудования, используемого для подключения к информационно-измерительным системам учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования в приборах учета (узлах учета) горячей воды объектов Исполнителя, обеспечивается Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.4. Объем горячей воды (тепловой энергии и горячей воды на нужды горячего водоснабжения), поставляемых по настоящему Договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется как разница между объемом общедомового потребления и объемом индивидуального

Организация, осуществляющая ГВС: _____ (_____)

Исполнитель: _____ (_____)

потребления, подлежащим оплате потребителями коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством.

Определение объема общедомового потребления в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, осуществляется с использованием таких приборов учета.

Определение объема общедомового потребления в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации осуществляется в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями. В случае непредставления Потребителем показаний данных приборов учета в сроки, установленные в настоящем договоре, – в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Исполнитель снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды с посуточной разбивкой и накопительным итогом на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 25-го числа текущего (расчетного) месяца.

5.6. Передача Исполнителем показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета многоквартирного дома (истечения межповерочного срока) Исполнитель в течение 1 (одних) суток с момента выхода прибора из строя (истечения межповерочного срока) обязан письменно уведомить об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, и обеспечить ремонт, поверку указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

6. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- 6.1.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;
- 6.1.2. опломбирования приборов учета (узлов учета);
- 6.1.3. определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- 6.1.4. обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

7. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- 7.1.1. по инициативе и за счет Исполнителя;
- 7.1.2. на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- 7.1.3. при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 3 к настоящему Договору.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Исполнителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Исполнителю в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Исполнителя и орган местного самоуправления МОГО «Ухта».

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Исполнителем.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству и объему горячей воды Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Исполнителя и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему Договору.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, несет ответственность за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи горячей воды в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и законодательством в сфере горячего водоснабжения.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. Порядок урегулирования разногласий по Договору, возникающих между Исполнителем и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором, между Исполнителем и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

10.1.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

10.1.2. содержание разногласий;

10.1.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Исполнитель;

10.1.4. копия настоящего Договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается в Арбитражном суде Республики Коми.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до "31" декабря 2017 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

12. Прочие условия

Организация, осуществляющая ГВС: _____)

Исполнитель: _____)

12.1. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

12.5. Перечень приложений:

- Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1)
- Режим подачи горячей воды (Приложение № 2);
- Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах подачи горячей воды (Приложение № 3);
- Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб (Приложение № 4);
- Форма предоставления информации (Приложение № 5).

Адреса и платежные реквизиты Сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:	Исполнитель:
Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"
Место нахождения: 143421, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, Автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига Ленд», строение 3. Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 167004, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 9 ИНН: 6315376946 КПП: 110143001	Место нахождения: 169300, Республика Коми, г.Ухта, пр.А.Зерюнова, д.18, нежилое помещение 1.001
ИНН: 6315376946, КПП: 50240100, ОГРН: 1056315070350	ОГРН: 1041100605391 ИНН: 1102046077 КПП: 110201001
Банковские реквизиты: Р/с 40702810000000005923 Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000827 БИК 044030827	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810007290000563 в Филиал «Северный Народный банк (ПАО) г. Ухта к/с N 30101810000000000785, БИК: 048717785
Электронная почта: Ukhta.KTSByt@tplusgroup.ru	Электронная почта: directing_company@mail.ru
Адрес Интернет-сайта: www.tplusgroup.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): 8(8216) 79-26-69	Тел. (с кодом): (8216) 72-45-25, 72-45-00
Факс (с кодом): 8(8216) 79-26-69	Факс (с кодом): (8216) 72-45-00
Дата подписания « ____ » _____ 20__ года	Директор
М.П.  / И.А.Карпенко /	Дата подписания « ____ » _____ 20__ года М.П.  / А.А.Сапожников /

Исп. Медведева Н.В., /8216/ 79-26-66

Протокол разногласий

к договору горячего водоснабжения № 10077 (снабжения горячей водой в объеме сверхнормативного потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирном доме) от 01.03.2017 между ПАО "Т Плюс" и ООО "Ухтинская управляющая компания"

Редакция ПАО "Т Плюс" (Организация, осуществляющая горячее водоснабжение)	Редакция ООО "Ухтинская управляющая компания" (Абонент)
<p>Пункт 4.3.9. предоставлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому)</p>	<p>Пункт 4.3.9. изложить в новой редакции: предоставлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, сведения, размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p>Приложение № 5 к договору горячего водоснабжения № 10077 от 01.03.2017 "Форма предоставления информации" По тексту</p>	<p>Приложение № 5 к договору горячего водоснабжения № 10077 от 01.03.2017 "Форма предоставления информации" Исключить</p>

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

С.В. Бегинин

И.А. Карпенко

2017 г.



Абонент

А.А. Сапожников

2017 г.



**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ**

«___» _____ 201__ г.

г. Ухта

Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице Карпенко Ирины Алексеевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (ООО «Ухтинская управляющая компания»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находится:

Для организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

Стена тепловой камеры ТК-4в по ул.Павлова, п.Шудаяг (см. схему на обороте).

Для абонента:

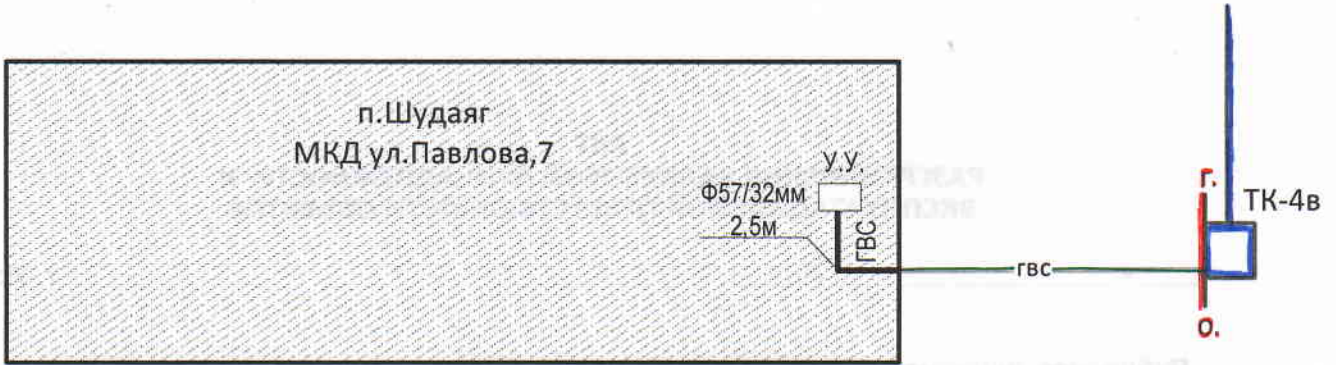
Внешняя граница стены здания МКД ул.Павлова,7, п.Шудаяг.

Собственник сети горячего водоснабжения от стены тепловой камеры ТК-4в по ул.Павлова до стены здания МКД ул.Павлова,7, п.Шудаяг, не определен.

Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Горячее водоснабжение Абонента осуществляется от Котельной п.Шудаяг УТС.


ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА



Сети с неопределенным собственником показаны зеленым цветом

Сети Абонента показаны черным цветом

Сети Организации, осуществляющей горячее водоснабжение показаны синим цветом.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:	Абонент:
	Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
Дата подписания « » 201 года	Дата подписания « » 201 года
М.П.  / И.А. Карпенко /	М.П.  /А.А. Сапожников/

Приложение № 1

к Договору горячего водоснабжения № 10077
от « ___ » _____ 201__ г.

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ**

« ___ » _____ 201__ г

г. Ухта

Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице Карпенко Ирины Алексеевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (ООО «Ухтинская управляющая компания»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находится:

Для организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

Стена тепловой камеры ТК-17 по ул.Тимирязева, п.Шудаяг (см. схему на обороте).

Для абонента:

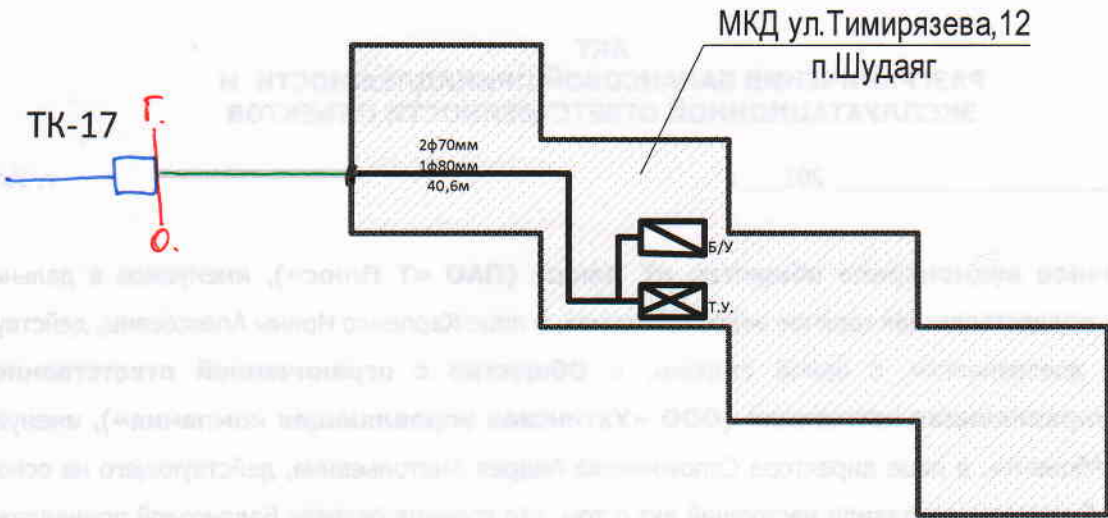
Внешняя граница стены здания МКД ул.Тимирязева,12, п.Шудаяг.

Собственник тепловой сети от стены тепловой камеры ТК-17 по ул.Тимирязева до стены здания МКД ул.Тимирязева,12, п.Шудаяг, не определен.

Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Горячее водоснабжение Абонента осуществляется от бойлерной установки собственников МКД ул.Тимирязева,12, п.Шудаяг.

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА



Сети с неопределенным собственником показаны зеленым цветом

Сети Абонента показаны черным цветом

Сети Организации, осуществляющей горячее водоснабжение показаны синим цветом.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:	Абонент:
	Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
Дата подписания « ____ » _____ 201__ года  / И.А. Карпенко /	Дата подписания « ____ » _____ 201__ года  /А.А. Сапожников/

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ**

«___» _____ 201__ г.

г. Ухта

Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице Карпенко Ирины Алексеевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (ООО «Ухтинская управляющая компания»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находятся:

Для организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

Ответные фланцы после запорной арматуры на выходе трубопроводов горячего водоснабжения из бойлерной установки, расположенной в техподполье МКД ул.Тимирязева,16, п.Шудаяг (согласно схемы на обороте).

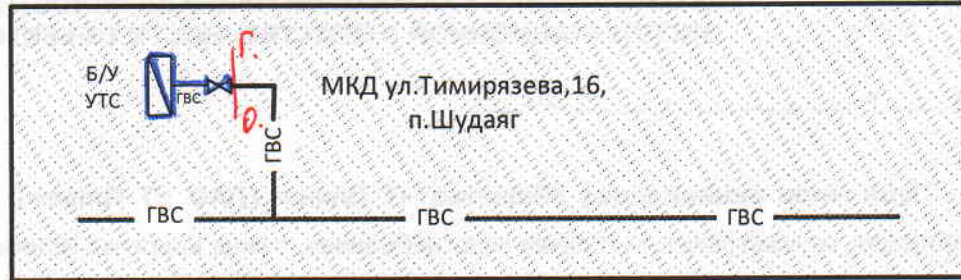
Для абонента:

Ответные фланцы после запорной арматуры на выходе трубопроводов горячего водоснабжения из бойлерной установки, расположенной в техподполье МКД ул.Тимирязева,16, п.Шудаяг (согласно схемы на обороте).

Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.



Горячее водоснабжение Абонента осуществляется от бойлерной установки участка тепловых сетей п.Шудаяг РТС «Южный».

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА



Сети Абонента показаны черным цветом

Сети Организации, осуществляющей горячее водоснабжение показаны синим цветом.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:	Абонент:
	Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
Дата подписания « ____ » _____ 201__ года	Дата подписания « ____ » _____ 201__ года
 / И.А. Карпенко / М.П.	 /А.А. Сапожников/ М.П.



Приложение № 2
к Договору № 10077
от «01» марта 2017 г.

РЕЖИМ
подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи воды в год, в т.ч. с разбивкой по месяцам		Гкал	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
		м ³	Гкал		
1	МКД, г. Ухта, п. Шудаяг, ул. Павлова, д.7	<i>в том числе:</i>		3,590	В соответствии с техническими условиями на подключение (присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения
		Январь	4,07	0,299	
		Февраль	4,07	0,299	
		Март	4,07	0,299	
		Апрель	4,07	0,299	
		Май	4,07	0,299	
		Июнь	4,07	0,299	
		Июль	4,07	0,299	
		АВГУСТ	4,07	0,299	
		Сентябрь	4,07	0,299	
		Октябрь	4,07	0,299	
		Ноябрь	4,07	0,299	
		Декабрь	4,07	0,299	
2	МКД, г. Ухта, п. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.12	<i>в том числе:</i>		3,360	В соответствии с техническими условиями на подключение (присоединение) объекта к водонагревательной установке
		Январь	0,00	0,280	
		Февраль	0,00	0,280	
		Март	0,00	0,280	
		Апрель	0,00	0,280	

3 МКД, г. Ухта, п. Шудаяг, ул. Тимиразева, д.16	Май	0,00	0,280
	Июнь	0,00	0,280
	Июль	0,00	0,280
	Август	0,00	0,280
	Сентябрь	0,00	0,280
	Октябрь	0,00	0,280
	Ноябрь	0,00	0,280
	Декабрь	0,00	0,280
	в том числе:	51,6	3,793
	Январь	4,30	0,316
	Февраль	4,30	0,316
	Март	4,30	0,316
	Апрель	4,30	0,316
Май	4,30	0,316	
Июнь	4,30	0,316	
Июль	4,30	0,316	
Август	4,30	0,316	
Сентябрь	4,30	0,316	
Октябрь	4,30	0,316	
Ноябрь	4,30	0,316	
Декабрь	4,30	0,316	
Итого:	100,44	10,742	

В соответствии с техническими условиями на подключение (присоединение) объекта к водонагревательной установке

Исполнитель:
Директор



Дата подписания «___» _____ 20__ года

_____/ А.А.Сапожников /

Исполнитель:

Директор

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:



Дата подписания «___» _____ 20__ года

М.П. _____ /И.А.Карпенко/

**СВЕДЕНИЯ
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды**

1. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)		Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
Органолептические и обобщённые показатели		
Цветность, град	20	40
Мутность	1,5	2,5
Запах, баллы	2	4
Водородный показатель	6-9	Менее 5,0, более 10
Химические вещества		
Алюминий, мг/л	0,5	5,0 (10ПДК)
Железо, мг/л	0,3	3,0 (10ПДК)
Мышьяк, мг/л	0,05	0,25 (10ПДК)
Никель, мг/л	0,1	1,0 (10ПДК)
Селен, мг/л	0,01	0,1 (10ПДК)
Сероводород, мг/л	0,003	0,01 (3ПДК)
Хлороформ, мг/л	0,2	0,6 (3ПДК)
Хром общий, мл/л	0,05	0,25 (5 ПДК)
Цинк, мг/л	5,0	50 (10ПДК)
Радиационные показатели		
Удельная суммарная альфа-активность, Бк/кг	0,2	Согласно п.9 приложения к Приказу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия от 28.2012 №1204, 10 Критериев
Удельная суммарная бета-активность, Бк/кг	1,0	Согласно п.9 приложения к Приказу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия от 28.2012 №1204 10 Критериев
Радон (222 Rn), Бк/кг	60	Согласно п.9 приложения к Приказу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия от 28.2012 №1204 10 Критериев
Микробиологические и бактериологические показатели		

Общее микробное число, число образующих колоний бактерий в 1 мл	50	300
Общие колоформные бактерии, число бактерий в 100 мл	отсутствие	Присутствие в повторной пробе
Контагиозные инфекционные возбудители вирусного и бактериального происхождения	отсутствие	Присутствие в повторной пробе

2. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

- а) возникновения аварии, инцидента и (или) устранения последствий аварии и инцидента на централизованных системах горячего водоснабжения;
- б) существенного ухудшения качества горячей воды. Критерии существенного ухудшения качества горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- в) проведения планово-предупредительного, внепланового и капитального ремонта;
- г) проведения работ по подключению (присоединению) объектов заявителей.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:	Исполнитель :
	Директор
Дата подписания « _____ » _____ 20__ года М.П. _____ / И.А.Карпенко /	Дата подписания « _____ » _____ 20__ года М.П. _____ / А.А.Сапожников /



**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды**

1. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	V1 = 460,62 м ³	27.11.2013	23.06.2020	МКД ул. Павлова, 7		СПТ-943 № 38763	2
2	V2 = 400,60 м ³ V3 = 60,02 м ³		30.08.2017		40	Карат РС-20 № 0723313	2
3	Q = 11,33 Гкал Ti = 750,38 час		30.08.2017		40	Карат РС-20 № 0051313	2
4			23.08.2017			КТПТР-01 № 13565, 13565А	2

2. Места отбора проб горячей воды

Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
Производственный контроль качества горячей воды в закрытых системах теплоснабжения и в системах теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения осуществляется: - в местах поступления исходной воды (водопроводной); - после водонагревателей.	Отбор проб и измерения температуры горячей воды производятся в помещениях с температурой 20-35 С, влажностью 30-80% и давлением 84-106,7 кПа

Примечание: При любой системе теплоснабжения и систем централизованного горячего водоснабжения лабораторный производственный контроль за качеством горячей воды проводится в распределительной сети в точках, согласованных с Роспотребнадзором.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Исполнитель:

Дата подписания «___» ____ 20__ года
/И.А.Карпенко/

Дата подписания «___» ____ 20__ года
/А.А.Сапожников/

