

Договор № 1121-05-ЭК/2013

на проведение научно-исследовательских работ

г. Москва

«15» Мая 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (далее – ООО «Ухтинская управляющая компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, и Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский центр муниципальной экономики» (далее – ЗАО «Центр муниципальной экономики»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хмельникова Бориса Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ:

«Определение стоимостей работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах г. Ухты, находящихся в управлении ООО «Ухтинская управляющая компания»

1.2. Сроки выполнения работ: 1 месяц.

1.2.1. Исполнитель приступает к выполнению работы по договору при условии предоставления исходной информации и поступления на расчетный счет Исполнителя аванса в размере, предусмотренном п. 3.2 настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предварительно согласовав с Исполнителем, утвердить Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2.1.2. Представить Исполнителю исходные данные в соответствии с Техническим заданием.

2.1.3. Принять результат работ на условиях, оговоренных настоящим договором.

2.1.4. Не предпринимать какие-либо действия с целью ограничения (сужения и исключения) круга вопросов, связанных с проведением расчетов, подлежащих выяснению Исполнителем при проведении работы по договору.

2.1.5. Во время выполнения работ обеспечить Исполнителю получение соответствующих разъяснений по вопросам, возникающим в ходе проведения работ по договору. Такие разъяснения могут предоставляться Исполнителю в устной или в письменной форме, однако если существо вопроса требует предоставления данных, подтвержденных документально, то такая информация должна быть представлена Заказчиком в письменном виде (на бумажном и магнитном носителе).

2.1.6. Своевременно информировать Исполнителя обо всех событиях и обстоятельствах, возникших после утверждения параметров Технического задания на выполнение работ, которые могут существенно влиять на объем работ по договору. При наличии таких событий и обстоятельств подготавливать дополнительное соглашение с Исполнителем о внесении соответствующих изменений и дополнений в договор.

Исполнитель не обязан после завершения работ проводить специальные исследования для получения каких-либо дополнительных данных и анализа событий, произошедших после

даты подписания отчета. Ответственность и любые риски за ненадлежащее информирование Исполнителя о наступлении таких событий в ходе проведения работ несет Заказчик.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Использовать переданные Исполнителем результаты работ, в том числе способные к правовой охране в пределах и на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Выполнить работы в соответствии с согласованным с Заказчиком Техническим заданием, передать Заказчику их результат в предусмотренный договором срок.

2.3.2. После выполнения Заказчиком условий, предусмотренных п. 1.2.1 настоящего договора, информировать Заказчика о начале выполнения работ по договору.

2.3.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по своей вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании.

2.3.4. Незамедлительно информировать Заказчика о нецелесообразности продолжения работы. Если в процессе выполнения работы выясняется нецелесообразность дальнейшего ее проведения, Исполнитель обязан приостановить работу и в 10-дневный срок поставить об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ. В случае невозможности достижения результата работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности достижения результата работ.

2.3.5. Гарантировать Заказчику передачу полученных по настоящему договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Самостоятельно организовывать свою работу и руководить ею, определять способы ее выполнения. По своему усмотрению осуществлять набор специалистов для проведения работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.2. Привлекать к исполнению договора третьих лиц (субподрядчиков). При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия субподрядчиков, как за свои собственные.

2.4.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей препятствует исполнению договора. В этом случае Исполнитель вправе, предварительно письменно уведомив Заказчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней путем направления факсимильного сообщения, отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения фактически понесенных расходов при выполнении работы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работы, осуществляемой Исполнителем в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора устанавливается в размере договорной цены 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

3.2. Условием начала выполнения работ по договору является перечисление Заказчиком предоплаты в размере 50 % стоимости работы.

3.3. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком в течение 5 банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

3.4. Командировочные расходы, вызванные необходимостью и предварительно письменно согласованные с Заказчиком, оплачиваются сверх стоимости договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. После завершения работы Исполнитель высылает Заказчику проект выполненной работы (без подписей руководителя и печати Центра) для рассмотрения Заказчиком в установленном порядке.

4.2. В течение 5 дней, с момента получения результата работ выполненной работы, Заказчик обязуется рассмотреть работу и подписать акт сдачи-приемки работ, либо направить в адрес Исполнителя письменные замечания к результату работ или дать мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. В случае направления в адрес Исполнителя письменных замечаний или мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Если, в отличие от первоначальных требований, при приемке работ будет выявлена необходимость доработки отдельных частей конечного результата, и в соответствии с этим изменятся условия технического задания по требованию Заказчика, то оплата дополнительной работы будет производиться по дополнительному соглашению.

4.5. В случае неполучения Исполнителем письменных замечаний, мотивированного отказа или акта сдачи-приемки выполненных работ, предусмотренных п. 4.2. и 4.3., работа считается выполненной и принятой Заказчиком.

4.6. В течение 3 рабочих дней после выполнения п. 3.3. Исполнитель направляет Заказчику отчет с подписями ответственных лиц и печатью Центра муниципальной экономики в 1 экземпляре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

5.2. Исполнитель несет полную материальную ответственность перед Заказчиком, в соответствии с действующим законодательством, за нарушение договора в случаях:

5.2.1. Представления неправильных сведений, содержащихся в отчетном материале, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. За нарушение Заказчиком сроков выполнения обязательств, предусмотренных п. 3.3. и п. 4.2. настоящего договора, последний уплачивает Исполнителю пени в размере 1 % от стоимости работ по договору за каждый день просрочки выполнения обязательства.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора.

6.2. Стороны обязуются не публиковать сведения, указанные в п. 6.1. договора, а также результат выполненных работ иначе, как с предварительного письменного согласия другой стороны.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случаях возникновения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих сторонам своевременно выполнить обязательства, стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных обстоятельств, при условии немедленного уведомления другой стороны о случившемся.

7.2. Все споры и разногласия между двумя сторонами настоящего Договора, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут устранены путем переговоров, должны окончательно решаться в соответствии с действующим законодательством.

В случае недостижения сторонами согласия при проведении переговоров, спор, при соблюдении претензионного порядка, подлежит передаче в Арбитражный суд Республики Коми.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.4. Настоящий договор вступает в юридическую силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: ЗАО «Центр
муниципальной экономики»
129515 г. Москва, ул. Кондратука, 3
р/сч 40702810438090118995
ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7708235186, КПП 771701001
ОГРН 1057708046868, ОКПО 03321199

Заказчик: ООО «Ухтинская управляющая
компания»
169300, Республика Корми, г. Ухта, пр-т А.
Зерюнова, д. 18, кв. 24
р/с 40702810007290000563 в филиале АКБ
«Северный Народный банк» (ОАО) г. Ухта
к/с 30101810000000000785
БИК 048717785
ИНН 1102046077, КПП 110201001
ОГРН 1041100605391, ОКПО 73320927

Исполнитель:
Генеральный директор
ЗАО «Центр муниципальной экономики»



Хмельников Б.В.

2013 г.


Заказчик:
Директор
ООО «Ухтинская управляющая компания»




А.А. Сапожников

« 15 » 2013 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ЗАО «Центр муниципальной экономики»
Хмельников Б.В.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
Сапожников А.А.



**Техническое задание
на выполнение работ по договору**

1. НАИМЕНОВАНИЕ ТЕМЫ (РАБОТЫ).

«Определение стоимостей работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах г. Ухты, находящихся в управлении ООО «Ухтинская управляющая компания»

2. ЦЕЛЬ И ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ РАБОТЫ.

Целью проведения работы является определение стоимостей работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах г. Ухты, находящихся в управлении ООО «Ухтинская управляющая компания» (8 единиц).

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ РАЗРАБОТКИ.

Исходными данными для выполнения разработки являются данные в соответствии с запросом Исполнителя, в том числе технические характеристики и количественные параметры элементов общего имущества в многоквартирных домах.

4. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ РАБОТЫ.

4.1. Отчет, являющееся результатом проведения расчетов экономически обоснованных расходов на содержание общего имущества многоквартирных домов, должен содержать общую и расчетную части.

4.2. Общая часть работы должна состоять из описательной части и должна включать:

- цель и назначение работы;
- систему нормативно – правовых и методических документов, в соответствии с которой проводились расчеты;
- методы проведения расчетов.

4.3. Расчетная часть должна состоять из описательной и табличной частей и должна включать:

- описание конструктивных и технологических параметров групп многоквартирных домов (состав и характеристика внутридомового инженерного оборудования, материал конструктивных элементов, площади придомовой территории и т.п.);
- перечень проведения работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, предварительно согласованный с заказчиком и приведенный в приложении к техническому заданию;

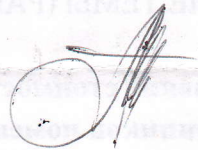
– единичные стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, рассчитанные по перечню, приведенному в приложении к техническому заданию (в расчете на установленную единицу измерения работы в ценах 2014 г.);

– усредненные показатели количественных параметров элементов общего имущества в многоквартирном доме, приведенные к общей площади помещений в многоквартирном доме (по всей совокупности многоквартирных домов);

– стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (в расчете на однократное выполнение работы), приведенные на 1 кв.м. площади помещений в многоквартирном доме (по всей совокупности многоквартирных домов).

- стоимости работ и услуг по содержанию аварийно- диспетчерской службы;
- стоимости работ и услуг по управлению многоквартирными домами.

Руководитель департамента консалтинга
Тел. (495) 544-37-84



П.Д. Михайлов

**Дополнительное соглашение №1
к договору № 1121-05-ЭК/2013
на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Москва

« ____ » _____ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (далее – ООО «Ухтинская управляющая компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, и Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский центр муниципальной экономики» (далее – ЗАО «Центр муниципальной экономики»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хмельникова Бориса Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 1121-05-ЭК/2013 о нижеследующем:

1. Пункты 5.2., 5.2.1., 5.3. договора исключить.

2. Пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

«За нарушение Заказчиком сроков выполнения обязательств, предусмотренных п. 3.3. и п. 4.2. настоящего договора, последний уплачивает Исполнителю пеню в размере 1 % от стоимости работ по договору за каждый день просрочки выполнения обязательства.»

3. Пункт 7.2. договора изложить в следующей редакции:

«Все споры и разногласия между двумя сторонами настоящего Договора, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут устранены путем переговоров, должны окончательно решаться в соответствии с действующим законодательством.»

В случае недостижения сторонами согласия при проведении переговоров, спор, при соблюдении претензионного порядка, подлежит передаче в Арбитражный суд, в соответствии с действующим законодательством.»

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

Директор
ООО «Ухтинская управляющая
компания»

Исполнитель:

Генеральный директор
ЗАО «Центр муниципальной
экономики»

А.А. Сапожников

Хмельников Б.В.

2013 г.

2013 г.



А К Т
сдачи-приемки работ
по договору от 15.05.2013 г. №1121-05-ЭК/2013
на проведение научно-исследовательских работ

г. Москва

« 15 » ноября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя – генеральный директор ЗАО «Центр муниципальной экономики» Хмельников Борис Вадимович и от лица Заказчика – директор ООО «Ухтинская управляющая компания» Сапожников Андрей Анатольевич составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором от 15.05.2013 г. №1121-05-ЭК/2013 Исполнителем выполнена следующая работа:

«Определение стоимостей работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах г.Ухты, находящихся в управлении ООО «Ухтинская управляющая компания»

Предоставленная Исполнителем работа является выполненной в полном объеме и принимается Заказчиком как окончательный результат работы, предусмотренный п. 1.1. договора.

Договорная сумма оплаты выполненной работы составляет 175000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ. С учетом оплаченного аванса оплате подлежит 87500 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Заказчик:

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»



Сапожников А.А.

« 15 » ноября 2013 г.

Исполнитель:

Генеральный директор
ЗАО «Центр муниципальной экономики»



Хмельников Б.В.

« 15 » ноября 2013 г.