

ДОГОВОР № 1-ПО

поручения на оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды

г. Ухта

4 февраля 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Ухтаводоканал» муниципального образования городского округа «Ухта», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мека Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом», в лице директора Киселева Максима Владимировича, действующего на основании Устава, Муниципальное унитарное предприятие «Общий дом», в лице и.о. директора Филоненко Николая Ивановича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Ремонт и услуги», в лице директора Крымского Игоря Константиновича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 13», в лице директора Филипповой Анели Сергеевны, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Строй-мастер», в лице директора Филиппова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Ухтажилфонд», в лице генерального директора Иудова Василия Сергеевича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская Управляющая компания», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Заказчик», а вместе - «Заказчики», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет договора.

1.1. Заказчики поручают, а Исполнитель, во исполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимает обязанность оказывать коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН)), лицам, пользующимся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющим коммунальные услуги (далее по тексту договора - Потребители), находящихся в жилых домах согласно Перечню домов (Приложения № 1-8 к настоящему договору),

1.2. Заказчики поручают Исполнителю производить Потребителям начисление платы за коммунальные услуги на ОДН в части холодного водоснабжения и водоотведения, производить расчёты за вышеперечисленные услуги между Исполнителем и Потребителями путём приёма денежных средств от Потребителей непосредственно в адрес Исполнителя.

2. Права и обязанности «Исполнителя».

«Исполнитель» в целях исполнения предмета настоящего договора обязуется:

2.1. Предоставлять коммунальные услуги на ОДН Потребителям на основании настоящего договора – поручения.

2.2. Производить расчет объемов, расчет размера платы и начисление Потребителям за коммунальные услуги на ОДН, а также формировать и выставлять Потребителям (самостоятельно или при содействии третьих лиц) платёжные документы на оплату коммунальных услуг на ОДН в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354, в ред. от 27.08.2012).

2.3. Предоставлять Потребителям коммунальные услуги, соответствующие по количеству и качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов при условии нормального технического состояния внутренних сетей водопровода и канализации, находящихся в собственности или пользовании третьих лиц, в том числе Потребителей.

2.4. Доводить до Потребителей информацию об изменениях действующих тарифов и нормативов в средствах массовой информации и (или) индивидуально через информационное поле в счете – квитанции.

2.5. Принимать соответствующие меры по предупреждению и устранению нарушений качества, а также увеличению объемов предоставляемых Потребителям коммунальных услуг на ОДН.

2.6. Предоставлять любому Потребителю в установленные действующим законодательством сроки и на основании заявления Потребителя письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды об объемах (количестве) коммунальных услуг, предоставленных на ОДН.

2.7. Принимать от Потребителей плату за коммунальные услуги на ОДН путём приёма наличных и безналичных денежных средств от Потребителей всеми предусмотренными законом способами: непосредственно на расчетный счет или в кассу Исполнителя, а также через платежного агента или банковского платежного агента.

2.8. Принимать меры для истребования с Потребителей задолженности за коммунальные услуги на ОДН в судебном и внесудебном порядке.

2.9. Определить совместно с Заказчиками точку отбора воды из общедомовой системы водоснабжения и место слива в общедомовую систему канализации на ОДН дома. Обустроить узел учёта и точку отбора на основании дополнительного соглашения с Заказчиками.

«Исполнитель» имеет право:

2.10. С целью проверки соблюдения условий договора производить осмотры санитарно-технического оборудования в помещениях Потребителей.

2.11. Привлекать Заказчиков, Потребителей, органы государственной власти и местного самоуправления для составления актов, в том числе свидетельствующих о фактическом количестве лиц, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта.

2.12. Применять к Потребителям меры ответственности за несвоевременную оплату платёжных документов в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности «Заказчиков»

«Заказчики» в целях исполнения предмета настоящего договора обязуются:

3.1. Оказывать содействие в обеспечении доступа Исполнителю к общедомовым коммуникациям и арматуре, находящимся в помещениях (жилых, нежилых) дома для проведения осмотра и обследования, а также для производства ремонтных и аварийных работ.

3.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о выявленных утечках на общедомовых и внутриквартирных коммуникациях.

3.3. Не производить работы без согласования Исполнителя на сетях водоснабжения и водоотведения, находящихся в эксплуатации Исполнителя.

3.4. В случае обнаружения расхождений между количеством зарегистрированных и проживающих в жилом помещении лиц, сообщать Исполнителю о данном факте в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента такого обнаружения .

3.5. В случае обнаружения неисправностей или аварийных ситуаций в работе общедомовых и внутриквартирных систем водоснабжения и водоотведения, а также санитарно-технического оборудования, незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по тел. 76-36-97.

3.6. Ежемесячно сообщать Исполнителю объем использованных Заказчиком коммунальных услуг на ОДН в части холодного водоснабжения и водоотведения.

«Заказчики» имеют право:

3.7. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем принятых по настоящему договору обязательств.

3.8. Выявлять недостатки в предоставлении коммунальных услуг на ОДН в установленные сроки согласно нормам и Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

3.9. Привлекать Исполнителя, Потребителей, органы государственной власти и местного самоуправления для составления актов, в том числе свидетельствующих о фактическом количестве лиц, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта.

3.10. Определить совместно с Исполнителем точку отбора воды из общедомовой системы водоснабжения и место слива в общедомовую систему канализации на ОДН дома. Обратиться к Исполнителю с предложением об обустройстве узла учёта и точки отбора.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие между сторонами, с 1 февраля 2013г. и действует до момента расторжения, оформленного соглашением сторон.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств, принятых по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ

4.3. По взаимному соглашению стороны могут внести в Договор дополнения или изменения, которые будут иметь силу при подписании обеими сторонами.

5. Реквизиты и подписи сторон.

«Исполнитель»

МУП «Ухтаводоканал»:

Юридический и почтовый адрес:

169300, РК, г. Ухта, ул. Дзержинского,4-а,

Диспетчерская служба: т. 76-36-97, 76-12-66

ОГРН: 1021100740495

ИНН: 1102028818 КПП: 110201001

Банк «Северный Кредит» (ОАО)

р/с 407 028 104 060 000 000 40

к/с 301 018 105 000 000 007 69, в ГРКЦ ГУ

Банка России по Вологодской области

БИК 041 909 769

«Заказчик»

ООО «Управляющая компания «Дом»

Юридический и почтовый адрес:

169300, РК, г. Ухта, ул. Первомайская, 226

Тел. 76-79-42 e-mail: ukdom@list.ru

Сайт: <http://uhta-ukdom.ru>

ОГРН: 1071102001695

ИНН: 1102055018 КПП: 110201001

р/с: 407 028 109 101 300 007 49 ФАКБ

«Северный народный банк» (ОАО) в г.Ухта

к/с 301 018 100 000 000 007 85

БИК 048 717 785

Директор
МУП «Ухтаводоканал»

М.П.

Е.А.Мека

2013 г.

Директор ООО «Управляющая компания
«Дом»

М.П.

М.В. Киселев

2013 г.

«Заказчик»

МУП «Общий дом»
Юридический и почтовый адрес: 169300,
РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4
Тел.: 76-25-72 (приемная, факс)
ОГРН: 1041100604490
ИНН: 1102045884 КПП: 110201001
ФАКБ «СНБ» (ОАО) в г. Ухта
р/с 40702810907170000550
к/с 30101810000000000785
БИК 048717785

И.о. директора
МУП «Общий дом»


Н.И. Филоненко
М.п. _____ 2013 г.

«Заказчик»

ООО «СМУ-13»
Юридический и почтовый адрес:
169300, РК, г. Ухта, ул. Тихоновича, дом 5
Тел. 75-64-41, 75-67-02, 75-64-47
ОГРН: 1021100738482
ИНН: 1102020424 КПП: 110201001
р/с: 407 028 105 908 900 001 08 ФАКБ
«Северный народный банк» (ОАО) в
г.Ухта
к/с 301 018 100 000 000 007 85
БИК 048 717 785

Директор ООО «СМУ-13»


А.С. Филиппова
М.п. _____ 2013 г.

«Заказчик»

ООО «Ухтажилфонд»
Юридический и почтовый адрес:
169300, РК, г. Ухта, ул. Оплеснина, д.13
Тел.: 76-28-69 (гл. бух.), 76-02-09 (факс)
ОГРН: 1121102001921
ИНН: 1102071098 КПП: 110201001
ФАКБ «Северный Народный Банк» (ОАО)
р/с 40702810909430001158
к/с 30101810000000000785
БИК 048717785

«Заказчик»

ООО «Ремонт и услуги»
Юридический и почтовый адрес:
169300, РК,
Тел.
e-mail:
ОГРН: 1
ИНН/КПП
р/с:
в

к/с
БИК
Директор ООО «Ремонт и услуги»


И.К. Крымский
М.п. _____ 2013 г.

«Заказчик»

ООО «Строй-мастер»
Юридический и почтовый адрес: 169300,
РК, г. Ухта, ул. Тихоновича, д. 4
ОГРН: 1021100738713
ИНН: 1102022968 КПП: 110201001
Коми РФ ОАО «Россельхозбанк»
р/с 40702810774050000026
к/с 30101810900000000739
БИК 048702739

Генеральный директор
ООО «Строй-мастер»


С.В. Филиппов
М.п. _____ 2013 г.

«Заказчик»

Общество с ограниченной
ответственностью
управляющая компания"
"Ухтинская"
Юридический и почтовый адрес:
169300, Республика коми, г.Ухта,
проспект А. Зерюнова, дом № 18 квартира
24
Тел. 724525,724500,764798, 794647
Сайт: <http://www.dc-ukhta.ru> ; ук-ухта.рф
ОГРН: 1041100605391
ИНН: 1102046077 КПП: 110201001
р/с: 407 028 100 072 900 005 63 в ФАКБ
«Северный народный банк» (ОАО) в
г.Ухта

к/с 301 018 100 000 000 007 85

БИК 048 717 785

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»

Генеральный директор
ООО «Ухтажилфонд»

_____ В.С. Иудов
М.П. _____ 2013 г.

«Заказчик»
Общество с ограниченной ответственностью
"Ухтинская
Управляющая компания"

Юридический и почтовый адрес:
169300, Республика коми, г.Ухта,
проспект А. Зерюнова, дом № 18 квартира
24

Тел. 724500,724525

Сайт: <http://www.dc-ukhta.ru> ; ук-ухта.рф

ОГРН: 1091102001011

ИНН: 1102062304 КПП: 110201001

р/с: 407 028 102 150 500 009 19 в ФАКБ
«Северный народный банк» (ОАО) в
г.Ухта

к/с 301 018 100 000 000 007 85

БИК 048 717 785

Директор ООО «Ухтинская Управляющая
компания»

_____ А.А. Сапожников
М.П. _____ 2013 г.

_____ А.А. Сапожников
М.П. _____ 2013 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ
ООО «Ухтинская управляющая компания»

№ п/п	Объект	Адрес Объекта
1	МКД	г. Ухта, ул. Савина, 2,
2	МКД	г. Ухта, пр. Ленина, 79,
3	МКД	г. Ухта, пр. Зерюнова, 6 (1-6п.),
4	МКД	г. Ухта, пр. Зерюнова, 16,
5	МКД	г. Ухта, пр. Зерюнова, 18,
6	МКД	г. Ухта, ул. Тиманская, 4,
7	МКД	г. Ухта, ул. Тиманская, 13,
8	МКД	г. Ухта, пр. Ленина, 79,6-12эт.

«Исполнитель»
МУП «Ухтаводоканал»:
Юридический и почтовый адрес:
169300, РК, г. Ухта, ул. Дзержинского,4-а,
Диспетчерская служба: т. 76-36-97, 76-12-66
ОГРН: 1021100740495
ИНН: 1102028818 КПП: 110201001
Банк «Северный Кредит» (ОАО)
р/с 407 028 104 060 000 000 40
к/с 301 018 105 000 000 007 69, в ГРКЦ ГУ
Банка России по Вологодской области
БИК 041 909 769

«Заказчик»
Общество с ограниченной ответственностью
"Ухтинская управляющая компания"
Юридический и почтовый адрес:
169300, Республика коми, г.Ухта,
проспект А. Зерюнова, дом № 18 квартира
24
Тел. 724525,724500,764798, 794647
Сайт: <http://www.dc-ukhta.ru> ; ук-ухта.рф
ОГРН: 1041100605391
ИНН: 1102046077 КПП: 110201001
р/с: 407 028 100 072 900 005 63 в ФАКБ
«Северный народный банк» (ОАО) в г.Ухта
к/с 301 018 100 000 000 007 85
БИК 048 717 785

Директор
МУП «Ухтаводоканал»

Е.А.Мека

М.П.

2013 г.



Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»

А.А. Сапожников

М.П.

2013 г.

