

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1-22/15**  
**на производство ремонтно-строительных работ**

Республика Коми г. Ухта

"01" июня 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"**, в лице управляющего директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**" с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДЕР"**, в лице Овчинникова Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности от 01.06.2015г., именуемый в дальнейшем "**ПОДРЯДЧИК**" с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "**СТОРОНЫ**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту: **"Ремонт и окраска цоколя. Ремонт штукатурки и окрашивание входных групп входа в подъезд"** по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 6 далее "**Объект**".

1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

1.3. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение №1), которое является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет 144386,29 (*сто сорок четыре тысячи триста восемьдесят шесть рублей двадцать девять копеек*), и не может быть изменена.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 50 (пятьдесят) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

2.1.4. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.5. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета-фактуры, выставленного на основании подписанного сторонами акта выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3).

2.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**2.2. Подрядчик обязуется:**

2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы, указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и

правил.

2.2.2. Исполнять полученные в ходе выполнения ремонтно-строительных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

2.2.4. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

2.2.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком.

2.4.3. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.4. Сдать работы досрочно.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком требований п.п. 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в срок до 1 июля 2015г.

3.3. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

### **4. Сдача-приемка результата выполненных работ**

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 3 (трех)-дневный срок с момента их обнаружения.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между

сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.6. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.7. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

## **5. Гарантия качества выполненных работ**

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента их приема.

5.2. Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации отремонтированного объекта Заказчиком или третьими лицами.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## **9. Приложения к договору.**

9.1 Приложение № 1:

– Смета "Ремонт и окраска цоколя";

– Смета "Ремонт штукатурки и окрашивание входных групп входа в подъезд"



## 10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### "Заказчик":

ООО "Ухтинская управляющая компания"  
Юридический адрес:  
169300 РК, г. Ухта пр. А.И. Зерюнова, д. 18,  
пом. 1.001  
Тел/факс: (8216) 724525, 724500  
ИНН 1102046077  
КПП 110201001  
ОГРН 1041100605391  
р/с: 40702810007290000563  
ФАКБ "Северный народный банк" (ОАО)  
г. Ухта  
к/с: 30101810000000000785  
БИК 048717785

### "Подрядчик":

ООО "ЛЭНДЕР"  
Юридический адрес:  
169300 РК, г. Ухта, ул. Бушуева д. 27а  
Телефон: 8(912) 947-69-63; 8 (8216) 734-911  
ИНН 1102052401  
КПП 110201001  
ОГРН 1061102017635  
р/с: 407028100000000007141  
Банк: Филиал "Газпромбанк" (ОАО) в г. Санкт-  
Петербурге г. Санкт-Петербург  
к/с: 30101810200000000827  
БИК 044030827



Заказчик

А.А. Сапожников

Подрядчик

Ю.В.Овчинников





Директор ООО "Ухтинская  
управляющая компания"  
А.А. Сапожников  
"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

"\_\_\_" \_\_\_ 201\_\_ г.

Опись работ на ремонт входной группы (крыльца)

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.6 (1-6 подъезд)

Наименование объекта

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя совета МКЖД № 6 по пр. А.И. Зерюнова Суранов В.Н. провели осмотр технического состояния входных групп входа в подъезд. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2		
	толщиной слоя до 20 мм	м <sup>2</sup>	12,5
2	Окраска известковыми составами по штукатурке помещений		
	площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	124,8

### Подписи:

Начальник ЖРЭУ ООО Ухтинская  
управляющая компания"

Инженер ЖРЭУ ООО Ухтинская  
управляющая компания"

Председатель совета МКЖД

  
Е.Л.Кораков

  
Н.А.Амельченкова

  
В.Н. Суранов



Директор ООО "Ухтинская  
управляющая компания"  
А.А. Сапожников  
20\_\_ г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Опись работ на ремонт и окраску цоколя, приямков

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.6 (1-6 подъезд)

Наименование объекта

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя совета МКЖД № 6 по пр. А.И. Зерюнова Суранов В.Н. провели осмотр технического состояния цоколя и приямков. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Ремонт штукатурки цоколя	м <sup>2</sup>	15,0
2	Окраска цоколя	м <sup>2</sup>	446,3
3	Ремонт штукатурки приямков	м <sup>2</sup>	25,3
4	Окраска приямков	м <sup>2</sup>	50,6

### Подписи:

Начальник ЖРЭУ ООО Ухтинская  
управляющая компания"

Инженер ЖРЭУ ООО Ухтинская  
управляющая компания"

Председатель совета МКЖД

Е.Л.Кораков

Н.А.Амельченкова

В.Н. Суранов

**Согласовано**

Ю.В. Овчинников  
 2015г.



**Утверждаю**

А.А. Сапожников  
 2015г.



Стройка: Р.К. г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.б

Объект:

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 01:00060**  
 на 2015 год

Ремонт и окраска цоколя по пр.А. Зерюнова д.б

Вид работ:

Инвентарный номер:

Подразделение:

Балансовая стоимость: 112 тыс.руб

N п.п.	Шифры и коды	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Един. изм.	Количество	Наименование ресурсов	Един. изм.	Количество	Кол-во возвр. МР	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	E61-10-1 (ГЭСН)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0.15	402-0083. Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0.33		
		толщиной слоя до 20 мм			411-0001. Вода	м3	0.0525		
<b>Измеритель:</b> 100 м2 отремонтированной поверхности									
<b>Состав работ:</b> Для норм 1, 2, 3, 4: 01. Простукивание и отбивка старой штукатурки. 02. Очистка, смачивание и подготовка поверхности.									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<p>03. Оштукатуривание отдельных мест.          04. Очистка волосистой щеткой.          Для норм 5, 6:          01. Простукивание и отбивка старой штукатурки.          02. Очистка, смачивание и подготовка поверхности.          03. Оштукатуривание отдельных мест.          04. Нанесение подготовительного слоя.          05. Нанесение декоративного слоя с обработкой поверхности циклей, скрапелью, бучардой, гребенкой.</p>									
2	509-9900 (ГЭСН)	Строительный мусор Кол-во=0.15*4.84=0.726	Т	0.726	509-9900. Строительный мусор	Т	0.726		
3	E62-21-10 (ГЭСН)	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% с земли и лесов	100м2	4.463	101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 101-1712. Шпатлевка клеевая 101-1757. Ветошь	Т	0.04508 0.18075 0.4463		

**Измеритель:** 100 м2 окрашиваемой поверхности

**Состав работ:**

4	101-9841 (ГЭСН)	Краски масляные готовые к применению для наружных работ Кол-во=4.463*0.0145=0.06471	Т	0.06471	101-9841. Краски масляные готовые к применению для наружных работ	Т	0.06471		
5	E61-9-1 (ГЭСН)	Ремонт штукатурки прямков . Прим.	100м2	0.253	402-0083. Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 411-0001. Вода	М3	0.974 0.08855		

**Измеритель:** 100 м2 отремонтированной поверхности

**Состав работ:**

6	509-9900 (ГЭСН)	Строительный мусор Кол-во=0.253*8.5=2.1505	Т	2.1505	509-9900. Строительный мусор	Т	2.1505		
7	E62-21-1 (ГЭСН)	Простая масляная окраска ранее окрашенных прямков без подготовки с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов. Прим.	100м2	0.506	101-1757. Ветошь	КГ	0.0506		

**Измеритель:** 100 м2 окрашиваемой поверхности

**Состав работ:**

8	101-9841 (ГЭСН)	Краски масляные готовые к применению для наружных работ Кол-во=0.506*0.0132=0.006679	Т	0.006679	101-9841. Краски масляные готовые к применению для наружных работ	Т	0.006679		
---	-----------------	---	---	----------	---	---	----------	--	--



**Согласовано**

ООО "ЛЭНДЕР"



Ю.В. Овчинников

2015г.

**Утверждаю**



А.А. Сапожников

2015г.

Стройка:

Объект:

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 01:00061**  
на 2015 год

Ремонт штукатурки и окрашивание входных групп входа в подъезд по пр. А. Зерюнова д.6

Вид работ:

Инвентарный номер:

Подразделение:

Балансовая стоимость: 32 тыс.руб

N п.п.	Шифры и коды	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Един. изм.	Количество	Наименование ресурсов	Един. изм.	Количество	Кол-во возвр. МР	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	E61-10-1 (ГЭСН)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0.125	402-0083. Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0.275		
		Измержитель: 100 м2 отремонтированной поверхности			411-0001. Вода	м3	0.04375		

**Состав работ:**

Для норм 1, 2, 3, 4:

01. Простукивание и отбивка старой штукатурки.
02. Очистка, смачивание и подготовка поверхности.
03. Оштукатуривание отдельных мест.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
04. Очистка волосяной щеткой. Для норм 5, 6:									
01. Простукивание и отбивка старой штукатурки.									
02. Очистка, смачивание и подготовка поверхности.									
03. Оштукатуривание отдельных мест.									
04. Нанесение подготовительного слоя.									
05. Нанесение декоративного слоя с обработкой поверхности циклей, скарпелю, бучардой, гребенкой.									
2	509-9900 (ГЭСН)	Строительный мусор Кол-во=0.0624*4.84=0.302	т	0.302	509-9900. Строительный мусор	т	0.302		
3	Е62-20-1 (ГЭСН)	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов с земли и лесов	100м2	1.248	101-1712. Шпатлевка клеевая 101-1757. Ветошь 411-0001. Вода	т кг м3	0.030576 0.1248 0.15475		
<b>Измеритель:</b> 100 м2 поверхности фасадов									
<b>Состав работ:</b>									
4	101-9845 (ГЭСН)	Краски казеиновые Кол-во=1.248*0.0223=0.02783	т	0.02783	101-9845. Краски казеиновые	т	0.02783		



Согласовано



Ю.В. Овчинников

Ю.В. Овчинников

2015г.

Утверждаю



А.А. Сапожников

2015г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01:00060**

Ремонт и окраска цоколя по пр.А. Зерюнова д.6

Стройка:

Объект:

Основание:

Строительный объем:

Стом.един.стр.объема: — руб/

Составлена в ценах на: 01.01.2015 г.

Сметная стоимость: 112.65 тыс.руб

Норм.трудоемкость: 395.03 чел.-ч

Сметная зарплата: 73.43 тыс.руб

Стоимость оборудования: — тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость		Затраты труда рабочих		
					Всего	В т.ч. зарпл.	Всего	В т.ч. зарпл.	Основ. на един.	Механ. на един.	Всего основ.
<i>Используются коэффициенты:</i>											
Транспортные расходы на материалы 110%											
1	E61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0.15	44 603.57	—	—	—	—	201.84	30.28
					36 954.89	—	5 543.23	—	—	—	—
					3 253.38	—	—	—	—	—	—
2	509-9900	Строительный мусор Кол-во=0.15*4.84=0.726	т	0.726	—	—	—	—	—	—	—
					—	—	6 690.54	—	—	—	—
					—	—	2 361.95	—	—	—	—

N п.п.	Шифр, номера нормат, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость		Затраты труда рабочих		
					Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	Основн. на едлин.	Всего основ.
3	E62-21-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% с земли и лесов	100м2	4.463	13 742.32 11 426.15	—	61 331.96	50 994.91	—	61.56	274.74
4	101-9841	Краски масляные готовые к применению для наружных работ Кол-во=4.463*0.0145=0.06471	т	0.06471	160 000.00	—	10 353.60	—	—	—	—
5	E61-9-1	Ремонт штукатурки приямков . Прим.	100м2	0.253	74 620.77 61 239.87	—	18 879.05	15 493.69	—	325.90	82.45
6	509-9900	Строительный мусор Кол-во=0.253*8.5=2.1505	т	2.1505	3 253.38	—	6 996.39	—	—	—	—
7	E62-21-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных приямков без подготовки с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов. Прим. Коэффициент 'Накладные расходы' отменяется : Коэффициент 'Сметная прибыль' отменяется :	100м2	0.506	2 772.38 2 771.16	—	1 402.82	1 402.21	—	14.93	7.55
8	101-9841	Краски масляные готовые к применению для наружных работ Кол-во=0.506*0.0132=0.006679	т	0.00667 9	160 000.00	—	1 068.64	—	—	—	—
<b>Итого по смете в ценах 2015г., руб</b>							<b>109 084.96</b>	<b>73 434.04</b>			<b>395.03</b>
в том числе: материалы, руб							35 650.92				
Транспортные расходы на материалы, руб							3 565.09				
в том числе: материалы, руб							3 565.09				
<b>Всего по смете, руб</b>							<b>112 650.05</b>		<b>73 434.04</b>		<b>395.03</b>



Согласовано



Ю.В. Овчинников

2015г.

Утверждено



А.А. Сапожников

2015г.

### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01:00061

Ремонт штукатурки и окрашивание входных групп входа в подъезд по пр. А. Зерюнова д.б

Стройка:

Объект:

Основание:

Строительный объем:

Стоим.един.стр.объема: — руб/

Составлена в ценах на: 01.01.2015 г.

Сметная стоимость:

Норм.трудоемкость:

Сметная зарплата:

Стоимость оборудования:

31.74 тыс.руб

51.03 чел.-ч

14.58 тыс.руб

— тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость		Затраты труда рабочих		
					Всего	Экспл. машин	Всего	Основ. на един.	Основ. на един.	Механ. на един.	
					В т.ч. зарпл.	В т.ч. зарпл.	В т.ч. зарпл.	В т.ч. зарпл.	Всего основ.	Всего механ.	
<i>Используются коэффициенты:</i>											
Накладные расходы по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу) (Кпопр=0.85, 0.94, 0.9)											
Сметная прибыль по видам работ (р-ны приравненные к Крайнему северу)											
Транспортные расходы на материалы											
1	Е61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0.125	44 625.04	12.50	5 578.13	4 619.36	1.56	201.84	25.23
					36 954.89	—	—	—	—	—	—

N п.п.	Шифр, номера нормативов, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость		Затраты труда рабочих			
					Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	Основн. на едн.	Механ. на едн.	Всего основ.
2	509-9900	Строительный мусор Кол-во=0.0624*4.84=0.302	т	0.302	458.00	-	138.32	-	-	-	-	-
3	Е62-20-1	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов с земли и лесов	100м2	1.248	8 710.56	19.81	10 870.78	9 957.32	24.72	20.67	25.80	-
4	101-9845	Краски казеиновые Кол-во=1.248*0.0223=0.02783	т	0.02783	170 000.00	-	4 731.10	-	-	-	-	-
<b>Итого по смете в ценах 2015г., руб</b>							<b>21 318.32</b>	<b>14 576.68</b>	<b>26.28</b>		<b>51.03</b>	
в том числе: материалы, руб							6 715.36					
Накладные расходы, руб							9 746.37					
Транспортные расходы на материалы, руб							671.54					
в том числе: материалы, руб							671.54					
<b>Всего по смете, руб</b>							<b>31 736.24</b>		<b>14 576.68</b>		<b>51.03</b>	



Инвестор	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКПО	
Стройка	по ОКПО	
Объект		
ООО "Ухтинская управляющая компания" РК, г. Ухта пр. А.И.Зерюнова, д. 18 пом. 1.001 ООО "ЛЭНДЕР" РК, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 27а Ремонт штукатурки и окрашивание цоколя и приемков по пр. Зерюнова д. 6		
Вид деятельности по ОКВЭД Договор подряда (контракт)		
Вид операции		
номер 1-22/15 дата 01 06 2015 номер дата		
Дополнительное соглашение к договору дата		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	18.06.2015	01.06.2015	18.06.2015

**АКТ**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

112 650 руб.

N п.п.	Сме та	Шифр, номера нормат, коды ре- сурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. изме- рения	Коли- чество	Стоимость единицы		Общая стоимость		Затраты труда рабочих		
						Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарпл.	В т.ч. зарпл.	Экспл. машин	Основная зар- плата	Основ. на един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Используются коэффициенты.												
Транспортные расходы на материалы 110%												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	E61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0.15	44603,57 36954,89		6690,54	5443,23	-	201,84	30,28
2	2	509-9900	Строительный мусор	т	0.726	3253,38		2361,95	-	-	-	-
3	3	E62-21-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: более 35 % с земли и лесов	100м2	4.463	13742,32 11426,15		61331,96	50994,91	-	61,56	274,74
4	4	101-9841	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.06471	160000,00		10353,6	-	-	-	-
5	5	E61-9-1	Ремонт штукатурки прямков. Прим.	100м2	0.253	74620,77 61239,87		18879,05	15493,69	-	325,90	82,45
6	6	999-9900	Строительный мусор	т	2.1505	3253,38		6996,39	-	-	-	-
7	7	E62-21-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски 10%: с земли и лесов	100м2	0.506	2772,38 2771,16		1402,82	1402,21	-	14,93	7,55
8	8	101-9841	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0.0132	160000,00		1068,64	-	-	-	-
<b>Итого по акту в ценах на 01.01.2015г., руб</b>								109084,96	73434,04			395,03
в том числе: материалы, руб								35650,92				
Транспортные расходы на материалы, руб								3565,09				
в том числе: материалы, руб								3565,09				
<b>Всего по акту</b>								112650,05	73434,04			395,03



Стаж Овчинников Ю.В. )



( Сапожников А.А. )

Иттерер ТМТУ ООО, Учалынский  
управляющий камнемасло,  
председатель совета МКМД  
НС по пр. А.И. Зерюков

Амелинцев

Н.А. Амелинцев

Сурянов

В.Н. Сурянов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Транспортные расходы на материалы												
Сметная прибыль по видам работ (р-ны, приравненные к Крайнему северу)												
1	1	Е61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0.125	44 625,04 36 954,89	12,50	5578,13	5 578,13	1,56	201,84	25,23
2	2	509-9900	Строительный мусор	т	0.302	458,00	-	138,32	-	-	-	-
3	3	Е62-20-1	Окраска казеиновыми красками фасадов: с земли и лесов	100м2	1.248	8 710,56 7 978,62	19,81	10870,78	9 957,32	24,72	20,67	25,80
4	4	101-9845 (GESN)	Краски казеиновые	т	0.02783	170000,00	-	4731,10	-	-	-	-
<b>Итого по акту в ценах на 01.01.2015г., руб</b>								21 318,32	14 576,68	26,28		51,03
в том числе: материалы, руб								6 715,36				0,03
Накладные расходы, руб								9 746,37				
Транспортные расходы на материалы, руб								671,54				
в том числе: материалы, руб								671,54				
<b>Всего по акту</b>								31 736,24	14 576,68			51,03



( Овчинников Ю.В. )



( Сапожников А.А. )

инженер ВРТУ ООО "Уральская  
управляющая компания"

*Александр*

*Н.А. Акимов*

председатель совета МКМД  
НСБ по пр. А.Н. Зернов

*В.Н. Суранов*

*В.Н. Суранов*