

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1-23/15
на производство ремонтно-строительных работ

Республика Коми г. Ухта

"11" мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания", в лице управляющего директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК" с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Холов Хайдарали. Боймахмадович, именуемый в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК" с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту: **Ремонт 1,2,3подъездов по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 16**, далее "Объект".

1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

1.3. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии с договорной ценой (п.1.4) договора и приложением 9.1

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет **260 (двести шестьдесят тысяча рублей)**, и не может быть изменена.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 50 (пятьдесят) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

2.1.4. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.5. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета-фактуры, выставленного на основании подписанного сторонами акта выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3).

2.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы, указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2.2.2. Исполнять полученные в ходе выполнения ремонтно-строительных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3 Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

2.2.4 Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

2.2.5 Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1 Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком.

2.4.3. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.4. Сдать работы досрочно.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком требований п.п. 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в срок до 15 июня 2015г.

3.3. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

4. Сдача-приемка результата выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 3 (трех)-дневный срок с момента их обнаружения.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между

сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.6. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.7. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

5. Гарантия качества выполненных работ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента их приема.

5.2. Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации отремонтированного объекта Заказчиком или третьими лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения к договору.

9.1 Дефектный акт производства работ.



10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Заказчик":

ООО "Ухтинская управляющая компания"

169300, РК, г. Ухта пр. А.И. Зерюнова, д. 18,
пом. 1.001

Тел/факс: (8216) 724525, 724500

ИНН 1102046077

КПП 110201001

ОГРН 1041100605391

р/с: 407028100072900000563

ФАКБ "Северный народный банк" (ОАО)

г. Ухта

к/с: 30101810000000000785

БИК 048717785



Директор

А.А. Сапожников

"Подрядчик":

ИП Холов Хайдарали Боймахмадович

169300 РК, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д.15,
кв.43

Телефон: 8(908) 718-03-55

ИНН 110212959704

р/с: 408 028 109 281 900 000 59

Банк: Отделение 8617 Сбербанк России

г. Сыктывкар

к/с: 301 018 104 000 000 006 40

БИК 048702640



Индивидуальный предприниматель

Х.Б. Холов

М.П.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

24 октября 2014г.

Объект: г. Ухта, пр. Зерюнова д.16 (1-3 подъезд)

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя ТСЖ "Алмаз" А.Н. Ярковой провели осмотр технического состояния лестничных клеток и поэтажных холлов 1 - 3 подъездов. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем
	Тамбура		
1	Окраска водоземulsionными составами потолков	м ²	10,47
2	Окраска водоземulsionными составами потолков стен	м ²	56,8
	Лестничные клетки и поэтажные холлы		
1	Ремонт штукатурки потолков 5%	м ²	26,3
2	Окраска водоземulsionными составами потолков	м ²	526,0
3	Ремонт штукатурки стен 5%	м ²	61,08
4	Окраска водоземulsionными составами стен	м ²	1221,7
5	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	м ²	12,96
6	Окрашивание масляными составами металлических решеток	м ²	86,4
7	Окраска масляными составами тамбурных и дверей в кладовку	м ²	39,6
8	Окраска масляными составами входных металлических дверей	м ²	22,31

Подписи:

Начальник ЖРЭУ ООО "Ухтинская
управляющая компания"

Инженер ЖРЭУ ООО "Ухтинская
управляющая компания"

Председатель ТСЖ "Алмаз"


Е.Л. Кораков


Н.А. Амельченкова


А.Н. Ярковой

Подрядчик:

ИП Холов Х.Б.



" " 20 г.

Заказчик:

ООО " Ухтинская

управляющая компания"

директор А.А. Сапожников



" " 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ производства работ

Объект: г. Ухта, пр. Зерюнова д.16 (1-3 подъезд)

Вид работ: Ремонт подъездов

Объемы работ, подлежащие выполнению в соответствии с договором подряда №1-23/15 от 11.05.2015г.

Стоимость работ 260 (двести шестьдесят тысяч рублей)

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем
	Тамбура		
1	Окраска водоземulsionными составами потолков	м ²	10,47
2	Окраска водоземulsionными составами потолков стен	м ²	56,8
	Лестничные клетки и поэтажные холлы		
1	Ремонт штукатурки потолков 5%	м ²	26,3
2	Окраска водоземulsionными составами потолков	м ²	526,0
3	Ремонт штукатурки стен 5%	м ²	61,08
4	Окраска водоземulsionными составами стен	м ²	1221,7
5	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	м ²	12,96
6	Окрашивание масляными составами металлических решеток	м ²	86,4
7	Окраска масляными составами тамбурных и дверей в кладовку	м ²	39,6
8	Окраска масляными составами входных металлических дверей	м ²	22,31

Подрядчик:

ИП Холов Х.Б.



" " 20__ г.

Заказчик:

ООО " Ухтинская
управляющая компания"
директор А.А. Сапожников



" " 20__ г.

Акт приема выполненных работ

Объект: г. Ухта, пр. Зерюнова д.16 (1-3 подъезд)

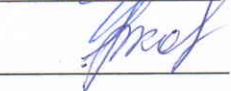
Вид работ: Ремонт подъездов

Стоимость работ 260 (двести шестьдесят тысяч рублей)

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем
	Тамбура		
1	Окраска водоземulsionными составами потолков	м ²	10,47
2	Окраска водоземulsionными составами потолков стен	м ²	56,8
	Лестничные клетки и поэтажные холлы		
1	Ремонт штукатурки потолков 5%	м ²	26,3
2	Окраска водоземulsionными составами потолков	м ²	526,0
3	Ремонт штукатурки стен 5%	м ²	61,08
4	Окраска водоземulsionными составами стен	м ²	1221,7
5	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	м ²	12,96
6	Окрашивание масляными составами металлических решеток	м ²	86,4
7	Окраска масляными составами тамбурных и дверей в кладовку	м ²	39,6
8	Окраска масляными составами входных металлических дверей	м ²	22,31

Работы сдал  Холов Х.Б.

Работы принял  нач. ЖРЭУ ООО "Ухтинская управляющая компания" Е.Л. Кораков

 председатель ТСЖ "Алмаз" А.Н. Ярковой