

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 2077****(снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)**

г.Ухта

01 июня 2016г.

**Публичное акционерное общество «Т Плюс»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Карпенко Ирины Алексеевны, действующей на основании доверенности с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.2. Потребитель, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома, указанного в Приложении № 3 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названном доме (далее по тексту – Потребители коммунальных услуг) коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей).

**2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

**2.2. Теплоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), в количестве, режиме, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору, и с качеством, предусмотренным условиями настоящего Договора и законодательством РФ.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.4. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии в точки поставки и закрепленных за Теплоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.7. Обеспечить в установленном порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя, а также совершить иные действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Потребителя в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.8. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

**2.3. Потребитель обязан:**

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а в случаях приобретения тепловой энергии в целях последующего оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому).

Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№ 1 и 3 к настоящему Договору.

2.3.4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Потребителя, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.3.5. Соблюдать установленные Приложением № 1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии.

2.3.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным домом и (или) жилым домом; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другими требованиями законодательства в сфере теплоснабжения.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Потребителем в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.9. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и

время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.11. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Теплоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 3 рабочих дня подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.13. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплоснабжающих установок присоединенных субабонентов.

2.3.14. Уведомить Теплоснабжающую организацию не менее чем за 5 (пять) суток о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Теплоснабжающей организации в осуществляемой проверке.

2.3.15. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.16. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

В случае осуществления расчетов за поставляемую тепловую энергию с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов, Стороны руководствуются положениями, содержащимися в Приложении № 8 к настоящему Договору.

2.3.17. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

2.3.18. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.19. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.20. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок),

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учёта перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.21. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и / или возобновлении подачи тепловой энергии.

2.3.22. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.23. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

#### 2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Принимать участие в проведении проверок Потребителем достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных (жилых) домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

2.4.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.4.4. Приостановить и ограничить подачу тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

2.4.4.1. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.4.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация за 3 (три) дня до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии.

2.4.4.3. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя о введении ограничения. Уведомления об ограничении режима потребления тепловой энергии Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются теплоснабжающей организацией любым удобным способом (почтовым отправлением, электронной почтой, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи либо вручается непосредственно Потребителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

#### 2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору и позволяющими Потребителю обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.4. Подключать в установленном порядке к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.5.5. В случае присвоения Теплоснабжающей организации статуса Единой теплоснабжающей организации и при отсутствии задолженности по настоящему Договору, отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующих случаях:

подключение теплопотребляющих установок Потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

### 3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Используемые приборы учёта должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учёта в эксплуатацию.

3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.

Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Потребителя и производятся в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Потребителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенную тепловую энергию по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Объем тепловой энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергоресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

Объем тепловой энергии, поставляемой в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период.

3.4. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилом доме (домовладении) индивидуального прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде Потребителем, определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательство РФ.

3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителем Потребителя и обслуживающей прибор учёта организацией. Потребитель передаёт этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п.3.7 настоящего договора.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

3.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.)

3.7. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коллективных (общедомовых) приборов учета для многоквартирных домов и показания индивидуальных приборов учета для жилых домов, используемые для определения объемов поставляемой тепловой энергии по настоящему Договору. Показания предоставляются в виде подписанного Потребителем отчёта о теплоснабжении.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, Потребитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Теплоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке и по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

3.8. Теплоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя о сроках проведения проверки.

3.9. Количество потребленного (невозвращенного) и подлежащего оплате теплоносителя определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.10. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплоснабжающих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплоснабжающими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.11. Размер платы за потребленную тепловую энергию субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленной тепловой энергии аналогично порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.

#### **4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем платёжными поручениями.

По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих законодательству РФ, в том числе путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Теплоснабжающей организации прав требования к собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) жилого дома, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг.

4.4. В соответствии с требованиями законодательства Потребитель обязан по настоящему Договору осуществлять:

1) платежи за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Потребителю платежей от потребителей коммунальных услуг (п. 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253);

2) окончательный расчет за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем (п. 25 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124).

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию производится в порядке, предусмотренном Приложением № 7 к настоящему Договору.

4.6. Стоимость количества тепловой энергии (невозвращенного теплоносителя) за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.6.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

4.6.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,
- тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

4.7. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию на дату заключения настоящего Договора составляет:

-население: с 1 января по 30 июня 2016г.- 1441,11 руб./Гкал (с учетом НДС); с 1 июля по 31 декабря 2016 г. – 1503,80 руб./Гкал, (с учетом НДС).

-потребители: с 1 января по 30 июня 2016г.- 1221,28 руб./Гкал (без НДС); с 1 июля по 31 декабря 2016 г. – 1274,41 руб./Гкал (без НДС).

Величина тарифа на теплоноситель на дату заключения настоящего Договора составляет:

-население: с 1 января по 30 июня 2016г.- 49,27 руб./куб.м (с учетом НДС); с 1 июля по 31 декабря 2016 г. – 51,24 руб./куб.м (с учетом НДС).

-потребители: с 1 января по 30 июня 2016г.- 41,75 руб./куб.м (без НДС); с 1 июля по 31 декабря 2016 г. – 43,42 руб./куб.м, (без НДС).

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию, теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.8. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной–принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и счет–фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащей оплате тепловой энергии за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной–принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что поставленные энергоресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.9. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.10. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи тепловой энергии в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_ Потребитель \_\_\_\_\_

Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.4.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчётных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.4.2. Действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, запрещёнными утверждёнными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.4.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

5.4.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.4.6. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.5. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя) Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа.

Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию не обязательна. При этом стороны вправе урегулировать возникающие из настоящего Договора разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на разрешение суда по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

6.2. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми.

## **7. Действие, изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор действует с даты подписания его сторонами по 31 декабря 2016г. включительно.

Стороны договорились о том, что по настоящему Договору снабжение тепловой энергией осуществляется с 01 июля 2016г.

7.2. В случае утраты Потребителем статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращении обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Потребителя последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Потребителя по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.



7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5.1. Потребитель имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Потребитель обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора тепловую энергию и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа Потребителя от исполнения настоящего Договора по указанному в настоящем Разделе основанию, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Потребителя причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего извещения организации почтовой связью).

7.5.2. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчётов или подтверждённой решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем стоимость ресурса за 3 (три) расчётных периода.

При реализации данного условия должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате, в том числе путём предоставления им соответствующего вида коммунальной услуги вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным исполнителем коммунальных услуг или напрямую с потребителями коммунальных услуг, а также путём уведомления потребителей коммунальных услуг о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

## 8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей) может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.6. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему Договору зачетом встречных однородных требований требуется предварительное письменное согласие другой стороны Договора.

## 9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации поверенный Карпенко Ирина Алексеевна, тел. 8(8216) 79-26-69, Ukhita.KTSByt@tplusgroup.ru; технический директор – главный инженер Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс» Ухтинские тепловые сети Гусейнов Яшар Сулейман оглы, тел. 8(8216) 79-25-50;

- от Потребителя директор ООО "Ухтинская управляющая компания" Сапожников Андрей Анатольевич, тел. 8(216) 72-45-25, directing\_company@mail.ru.

9.1.1. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной-принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Перечень объектов Потребителя и субабонентов (Приложение №3).
4. Форма предоставления информации о размерах площадей помещений и количестве проживающих граждан (Приложение №4)
5. Перечень коммерческих расчетных приборов учета и места их установки (Приложение №5);
6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов (Приложение №6);
7. Порядок оплаты в случаях внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации (Приложение №7).
8. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов (Приложение № 8).

### 10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
<b>Полное фирменное наименование:</b> Публичное акционерное общество «Т Плюс»	<b>Полное фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"
<b>Сокращенное наименование предприятия:</b> ПАО «Т Плюс»	<b>Сокращенное наименование предприятия:</b> ООО "Ухтинская управляющая компания"
<b>ИНН:</b> 6315376946	<b>ИНН:</b> 1102046077
<b>КПП:</b> 502401001	<b>КПП:</b> 110201001
<b>ОГРН:</b> 1056315070350	<b>ОГРН:</b> 1041100605391
<b>Место нахождения:</b> 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига Ленд», строение 3.	<b>Место нахождения:</b> 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр-т А.И.Зерюнова, д.18, нежилое помещение 1.001
<b>Наименование филиала:</b> Филиал «Коми» ПАО «Т Плюс»	<b>Наименование филиала:</b>
<b>ИНН:</b> 6315376946, <b>КПП:</b> 110143001	<b>КПП:</b>
<b>Место нахождения филиала:</b> 167004 Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 9	<b>Место нахождения филиала:</b>
<b>Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):</b> 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Севастопольская, 2а, Ухтинское отделение	<b>Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):</b> 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр-т А.И.Зерюнова, д.18, нежилое помещение 1.001
<b>Электронная почта:</b> Ukhta.KTSByt@tplusgroup.ru	<b>Электронная почта:</b> directing_company@mail.ru
<b>Адрес Интернет-сайта:</b> www.tplusgroup.ru	<b>Адрес Интернет-сайта:</b>
<b>Тел. (с кодом):</b> 8(8216) 79-26-69	<b>Тел. (с кодом):</b> (8216) 72-45-25, 72-45-00
<b>Факс (с кодом):</b> 8(8216) 79-26-69	<b>Факс (с кодом):</b> (8216)
<b>Банковские реквизиты:</b> Р/с 40702810000000005923 Филиал ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000827, БИК 044030827	<b>Банковские реквизиты:</b> Расчетный счет N 40702810007290000563 в Филиал «Северный Народный банк (ПАО) г. Ухта к/с N 30101810000000000785, БИК: 048717785
Дата подписания «___» _____ 201__ года М.П. _____ /И.А.Карпенко/	Дата подписания «___» _____ 201__ года М.П. _____ / А.А.Сапожников/

### ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 4,928482 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
  - 1.1. отопление 2,958872 Гкал/час (при  $T_{н.р.о.пр} = -39^{\circ}\text{C}$ );
  - 1.2. вентиляцию 0,000000 Гкал/час;
  - 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 1,969610 Гкал/час.
  - 1.4. технологические нужды 0,000000 Гкал/час;
  - 1.5. кондиционирование 0 Гкал/час.
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 0,820671 Гкал/час.
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению 7 настоящего Договора:
  - в отопительный период 0,028492 Гкал/час.
  - в межотопительный период 0,028143 Гкал/час.
4. Вид теплоносителя: Горячая вода.
5. Расчетный расход теплоносителя 36,986 м<sup>3</sup>/час.
6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя 61,631 м<sup>3</sup>.
- 6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:
  - в отопительный период 0,1541 м<sup>3</sup>/час.
  - в межотопительный период 0,0347 м<sup>3</sup>/час.
7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал						Количество теплоносителя, м <sup>3</sup>		
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	Всего
<b>1 квартал,</b> <i>в том числе:</i>	<b>3632,014</b>	<b>0</b>	<b>1714,095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56,877</b>	<b>5402,986</b>	<b>332,82</b>	<b>332,82</b>
Январь	1378,452	0	571,365	0	0	19,591	1969,408	114,64	114,64
Февраль	1193,67	0	571,365	0	0	17,695	1782,73	103,54	103,54
Март	1059,892	0	571,365	0	0	19,591	1650,848	114,64	114,64
<b>2 квартал,</b> <i>в том числе:</i>	<b>1134,82</b>	<b>0</b>	<b>1618,868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60,37</b>	<b>2814,058</b>	<b>233,38</b>	<b>233,38</b>
Апрель	717,416	0	571,365	0	0	18,959	1307,74	110,94	110,94
Май	417,404	0	571,365	0	0	21,148	1009,917	97,45	97,45
Июнь	0	0	476,138	0	0	20,263	496,401	24,99	24,99
<b>3 квартал,</b> <i>в том числе:</i>	<b>365,474</b>	<b>0</b>	<b>1523,641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62,34</b>	<b>1951,455</b>	<b>145,39</b>	<b>145,39</b>
Июль	0	0	476,138	0	0	20,938	497,076	25,82	25,82
Август	0	0	476,138	0	0	20,938	497,076	25,82	25,82
Сентябрь	365,474	0	571,365	0	0	20,464	957,303	93,75	93,75
<b>4 квартал,</b> <i>в том числе:</i>	<b>3024,617</b>	<b>0</b>	<b>1714,095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58,141</b>	<b>4796,853</b>	<b>340,22</b>	<b>340,22</b>
Октябрь	775,461	0	571,365	0	0	19,591	1366,417	114,64	114,64
Ноябрь	1011,022	0	571,365	0	0	18,959	1601,346	110,94	110,94
Декабрь	1238,134	0	571,365	0	0	19,591	1829,09	114,64	114,64
<b>Итого за год:</b>	<b>8156,925</b>	<b>0</b>	<b>6570,699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>237,728</b>	<b>14965,352</b>	<b>1051,81</b>	<b>1051,81</b>

8. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет 22042548,9 руб., в том числе НДС 3362422,75 руб.
9. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе): согласно температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренной схемой теплоснабжения



Приложение № 2  
к Договору теплоснабжения № 2077  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ  
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Ухта

Границами балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон являются:

1. Между Теплоснабжающей организацией и ООО «Газпром трансгаз Ухта» - Стена тепловой камеры ТК-Е-46в по пр.Зерюнова, г.Ухта (согласно схемы на обороте).
2. Между ООО «Газпром трансгаз Ухта» и Потребителем – наружная стена здания МКД пр.Зерюнова,8, г.Ухта (согласно схемы на обороте)

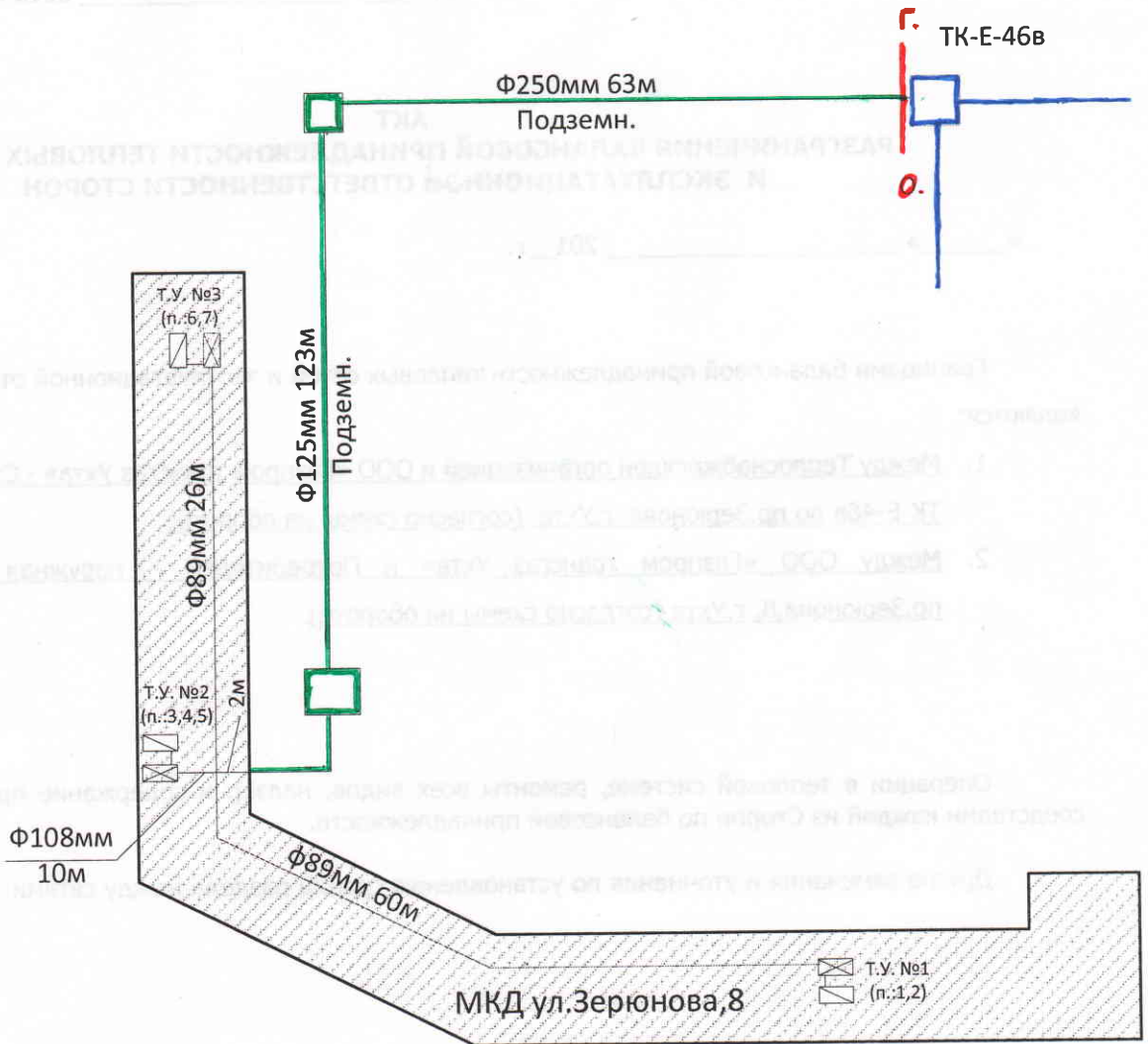
Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Д.С. Вояков



Схема присоединения Потребителя: ООО «Ухтинская управляющая компания»



Сети Потребителя показаны черным цветом.  
 Сети ООО «Газпром трансгаз Ухта» показаны зеленым цветом.  
 Сети Теплоснабжающей организации показаны синим цветом.

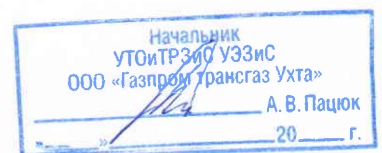
Представитель ООО «Газпром трансгаз Ухта» \_\_\_\_\_ / Д.С. Волков /  
 (ФИО, подпись, печать)

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/ Я.С. Гусейнов /



Приложение № 2  
к Договору теплоснабжения № 2077  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ  
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Ухта

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон является:

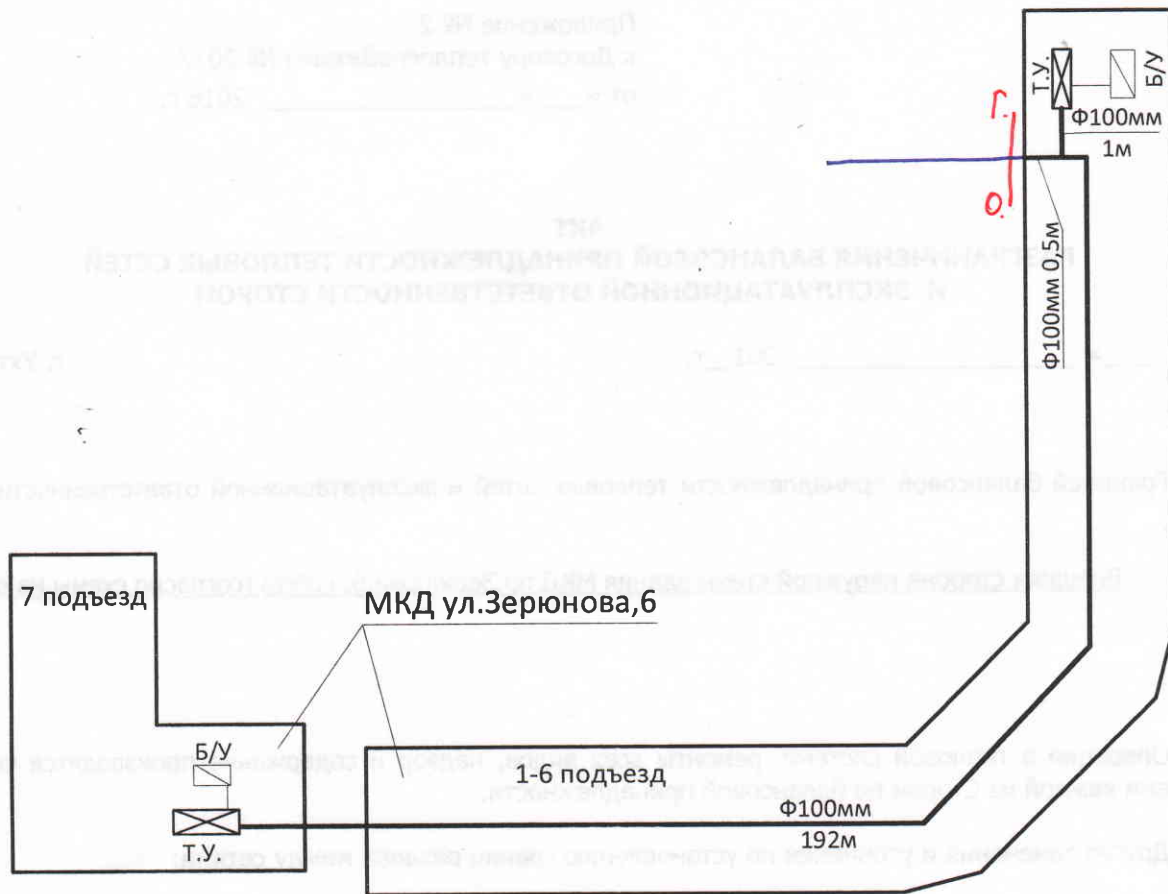
Внешняя сторона наружной стены здания МКД пр.Зерюнова,6, г.Ухта (согласно схемы на обороте)

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:



Схема присоединения Потребителя: ООО «Ухтинская управляющая компания»



Сети Потребителя показаны черным цветом.  
Сети Теплоснабжающей организации показаны синим цветом.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/ / Я.С. Гусейнов /



28.05.2016



Приложение № 2  
к Договору теплоснабжения № 2077  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ  
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Ухта

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон является:

Стена тепловой камеры ТК-Е-46ж по ул.Зерюнова, г.Ухта (согласно схемы на обороте).

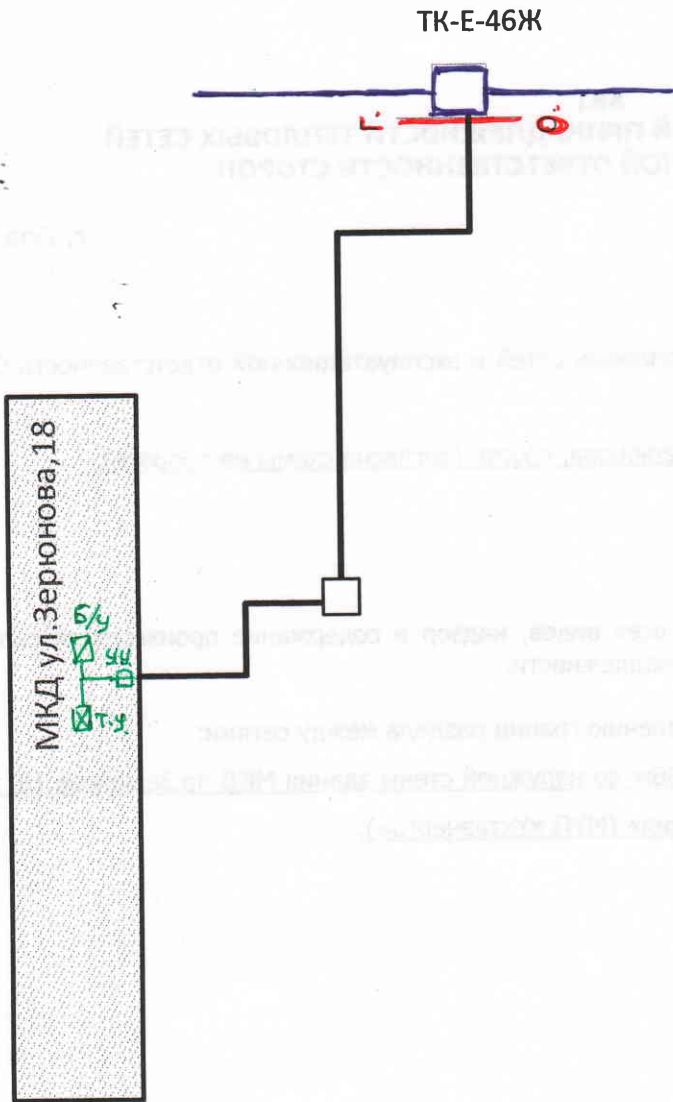
Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Тепловая сеть от тепловой камеры ТК-Е-46ж до наружной стены здания МКД пр.Зерюнова,18, г.Ухта находится на балансе АО «Коми тепловая компания» (МУП «Ухтаэнерго»).



Схема присоединения Потребителя: ООО «Ухтинская управляющая компания»



Сети Потребителя показаны зеленым цветом.

Сети АО «Коми тепловая компания» (МУП «Ухтаэнерго») показаны черным цветом.

Сети Теплоснабжающей организации показаны синим цветом.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



/ Я.С. Гусейнов /

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/

Приложение № 2  
к Договору теплоснабжения № 2077  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ  
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Ухта

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон является:

Стена тепловой камеры ТК-Е-47г по ул.Тиманской, г.Ухта (согласно схемы на обороте).

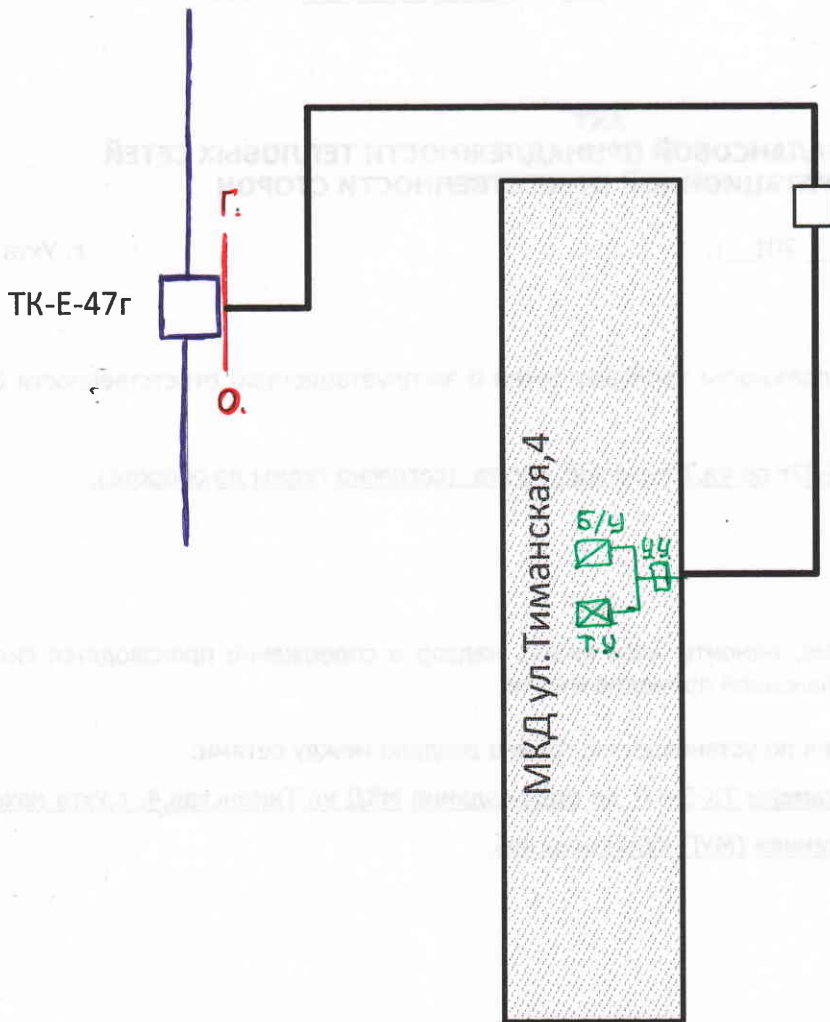
Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Тепловая сеть от тепловой камеры ТК-Е-47г до стены здания МКД ул.Тиманская,4, г.Ухта находится на балансе АО «Коми тепловая компания» (МУП «Ухтаэнерго»).



Схема присоединения Потребителя: ООО «Ухтинская управляющая компания»



Сети Потребителя показаны зеленым цветом.  
 Сети АО «Коми тепловая компания» (МУП «Ухтаэнерго») показаны черным цветом.  
 Сети Теплоснабжающей организации показаны синим цветом.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/ Я.С. Гусейнов /



М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ «ПОТРЕБИТЕЛЯ» И «СУБАБОНЕНТОВ»**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Принятая объекта (Попринятая или субабонент (далее - попр	Наружный объем, м <sup>3</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>	Год постройки	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на Гкал/ч / Объем допустимого ограничения теплоснабжения				Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч		Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях			Расход теплоносителя на ГВС, т/ч	Объем внетрешних систем отопления, м <sup>3</sup>	Нормативная цена в теплоснабжении, т/ч (м <sup>3</sup> /ч)	
								Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Всего	Коллективное водопользование	до узла учета	после узла учета				Межотопительный период
<b>УРК - Магистраль Е</b>																				
<b>ТК-Е-46в, бойлерная пр.Зерянова,8</b>																				
1	Многоквартирный жилой дом: 1 жилые помещения	г.Ухта, пр.А.Зерянов а, д.8	попр	107499	24133.8	2012	9	1,02443	0	0,6564	0	0,2735	0,016866	0	0,016594	0	12,805375	0	11,986	0,023965
2	нежилые помещения		попр					0,08615	0	0,066	0	0,0275	0	0	0	0	1,076875	0	1,008	0,00252
<b>ИТОГО по точке подключения</b>																				
<b>ТК-Е-46з, бойлерная, пр.Зерянова,6</b>																				
1	Многоквартирный жилой дом: 1 нежилые помещения	г.Ухта, пр.А.Зерянов а, д.6	субаб	70349	17281.2	2001	9	0,16486	0	0,01765	0	0,007354	0	0	0	0	2,06075	0	1,929	0,004823
2	жилые помещения		попр					0,91146	0	0,5913	0	0,246375	0,011626	0	0,011549	0	11,39325	0	17,773	0,044433
3	Многоквартирный жилой дом (подъезд 7): жилые помещения	г.Ухта, пр.А.Зерянов а, д.6	попр					0,192766	0	0,21	0	0,0875	0	0	0	0	2,409575	0	3,759	0,009398
4	нежилые помещения		попр					0,030154	0	0	0	0,030154	0	0	0	0	0,376925	0	0,588	0,00147
<b>ИТОГО по точке подключения</b>																				
<b>ТК-Е-47з, бойлерная, пр.Зерянова,18</b>																				
1	Многоквартирный жилой дом: 1 жилые помещения	г.Ухта, пр.А.Зерянов а, д.18	попр		4512,7			0,21328	0	0,17026	0	0,070942	0	0	0	0	2,666	0	4,159	0,010398
2	нежилые помещения		субаб		907,9	2007	5	0,051772	0	0	0	0	0	0	0	0	0,64715	0	1,01	0,002525
<b>ИТОГО по точке подключения</b>																				
<b>ТК-Е-47з, бойлерная, жилой дом Тиманская, 4 (КЖД №19)</b>																				
1	Многоквартирный жилой дом: 1 жилые помещения	г.Ухта, Тиманская, д.4	попр					0,228	0	0,258	0	0,1075	0	0	0	0	2,85	0	4,446	0,011115
2	нежилые помещения		субаб					0,0472	0	0	0	0	0	0	0	0	0,59	0	0,92	0,0023
3	нежилые помещения		субаб					0,0088	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11	0	0,172	0,00043
<b>ИТОГО по точке подключения</b>																				
<b>ИТОГО по источнику тепловой энергии</b>																				
<b>ИТОГО</b>																				



Объем теплоты, т/ч: 0,331394  
 Потребитель: (И.А. Карпенко)  
 (А.А. Саложников)

Приложение № 4

к Договору теплоснабжения № 2077

от «01» июня 2016г.

**Форма предоставления информации о  
размерах площадей помещений и количестве проживающих граждан**

№ п/п	Адрес многоквартирного (жилого) дома	№ кв./пом.	Площадь помещения (жилого, нежилого, общедомового)	Площадь отапливаемых помещений надворных построек (для жилого дома)	Площадь земельного участка, не занятая жилым домом и надворными постройками (для жилого дома)	Общая домовая площадь	Количество лиц, зарегистрированных в квартире (для жилых помещений) <sup>1</sup>	Количество фактически проживающих лиц (для жилых помещений) <sup>2</sup>



**ПОТРЕБИТЕЛЬ**  
И.А. Сапожников/

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
И.А. Карленко /

<sup>1</sup> Графа заполняется в случаях приобретения тепловых энергетических целей самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению.



Приложение № 5  
к Договору теплоснабжения № 2077  
от «01» июня 2016г.

### ПЕРЕЧЕНЬ КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерения	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование	Адрес						от	до			
1	МКД	г. Ухта, ул. Тиманская, Д.4	ТК-Е-47г, от сетей АО «КТК», бойлерная, жилой дом Тиманская,4 (КЖД №19)	Тепловычислитель	СПТ - 943	2110	Гкал, м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> , т, °С, час			10.02.07 г.	30.07.2018 г.	Отопление, горячее водоснабжение (жилые и нежилые помещения)
				Расходомер	SONO 2500-32	623704Y146	м <sup>3</sup>	0,18	9	10.02.07 г.	30.07.2018 г.	
				Расходомер	SONO 2500-32	624104Y146	м <sup>3</sup>	0,18	40	10.02.07 г.	30.07.2018 г.	
				Термопреобразователь	КТПТР - 01	6328	°С	0	180	10.02.07 г.	30.07.2018 г.	
				Термопреобразователь	КТПТР - 01	6328А	°С	0	180	10.02.07 г.	30.07.2018 г.	
				Расходомер	SONO 2500-40	718204Y196	м <sup>3</sup>	0,4	20	10.02.07 г.	30.07.2018 г.	
			Термопреобразователь	КТПТР - 01	6329 6329А	°С	0	180	10.02.07 г.	30.07.2018 г.		

2	МЖД	г. Ухта, пр. А.Зерюно ва, д.18	ТК-Е-46ж, от сетей АО «КТК», бойлерная, пр.Зерюнова, 18	Тепловычислитель	СПТ - 943	5786	Гкал, м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> , т, °С, час		01.11.07 г.	30.07.2018 г.	Отопление, горячее водоснабже ние (жилые и нежилые помещения)	
				Расходомер	SONO 2500-32	099804Y257	м <sup>3</sup>	0,18	9	01.11.07 г.		30.07.2018 г.
				Расходомер	SONO 2500-32	099004Y257	м <sup>3</sup>	0,18	40	01.11.07 г.		30.07.2018 г.
				Термопреобразователь	КТПТР - 01	14635	°С	0	180	01.11.07 г.		30.07.2018 г.
				Термопреобразователь	КТПТР - 01	14635А	°С	0	180	01.11.07 г.		30.07.2018 г.
				Расходомер	SONO 2500-32	677704Y057	м <sup>3</sup>	0,18	9	30.09.08 г.		30.07.2018 г.
				Термопреобразователь	КТПТР - 01	14640 14640А	°С	0	180	30.09.08 г.		30.07.2018 г.

3	МЖД	г. Ухта, пр. А.Зерюно ва, д.6	ТК-Е-46г, от сетей АО «КТК», бойлерная, пр.Зерюнова, 6	Тепловычислитель	СПТ - 941	10462	Гкал, м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> , т, °С, час		18.11.03 г.	31.07.2017 г.	Отопление, горячее водоснабже ние (жилые и нежилые помещения)	
				Расходомер	ВМГ - 50	9482116	м <sup>3</sup>	1,5	40	18.11.03 г.		31.07.2017 г.
				Расходомер	ВМГ - 50	9482009	м <sup>3</sup>	1,5	40	18.11.03 г.		31.07.2017 г.
				Термопреобразователь	КТПТР - 01	9260	°С	0	180	18.11.03 г.		31.07.2017 г.
				Термопреобразователь	КТПТР - 01	9260А	°С	0	180	18.11.03 г.		31.07.2017 г.
				Тепловычислитель	СПТ - 941	10463	Гкал, м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> , т, °С, час			30.04.2004 г.		31.07.2017 г.
				Расходомер	ТЭМ 212 - 50	12453	м <sup>3</sup>	0,2	30	30.04.2004 г.		31.07.2017 г.



	Расходомер	ТЭМ 212 - 50	12459	м <sup>3</sup>	0,2	30	30.04.2004 г.	31.07.2017 г.								
									Термопреобразователь	КТПТР - 01	9266	°C	0	180	30.04.2004 г.	31.07.2017 г.
									Термопреобразователь	КТПТР - 01	9266А	°C	0	180	30.04.2004 г.	31.07.2017 г.

4	МКД г. Ухта, пр. А.Зерюно ва, д.8	ТК-Е-46в, от сетей ООО «Газпром трансгаз Ухта»	Тепловычислитель	СПТ - 943	38716	Гкал, м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> , Т, °C, час	23.04.2013 г.	14.01.2017 г.	Отопление, горячее водоснабже ние (жилые и нежилые помещения, подъезды 1,2)								
										Расходомер	ПРЭМ - 40	478144	м <sup>3</sup>	0,12	45	23.04.2013 г.	06.11.2016 г.
										Расходомер	ПРЭМ - 40	472517	м <sup>3</sup>	0,12	45	23.04.2013 г.	06.11.2016 г.
										Термопреобразователь	КТПТР - 05	19983 19983А	°C	0	180	23.04.2013 г.	28.12.2016 г.
										Расходомер	ПРЭМ - 32	490021	м <sup>3</sup>	0,12	45	03.04.2014	16.12.2016 г.
										Расходомер	ПРЭМ - 32	490996	м <sup>3</sup>	0,12	45	03.04.2014	19.12.2016 г.
										Термопреобразователь	КТПТР - 01	17660 17660А	°C	0	180	03.04.2014	22.11.2016 г.
	Расходомер	ВСКМ 90-32	018700				03.04.2014										

5	МКД г. Ухта, пр. А.Зерюно ва, д.8	ТК-Е-46в, от сетей ООО «Газпром трансгаз Ухта», бойлерна я	Тепловычислитель	СПТ - 943	36164	Гкал, м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> , Т, °C, час	15.03.2013 г.	14.09.2016 г.	Отопление, горячее водоснабже ние (жилые и нежилые помещения,								
										Расходомер	ПРЭМ - 50	474158	м <sup>3</sup>	0,12	72	15.03.2013 г.	23.10.2016 г.
										Расходомер	ПРЭМ - 50	473994	м <sup>3</sup>	0,12	72	15.03.2013 г.	23.10.2016 г.



			Термопреобразователь	КТПТР - 01	9238 9238A	°C	0	180	15.03.2013 г.	02.08.2016 г.	подъезды 3,4,5)	
				Расходомер	ПРЭМ - 40	461194	м³	0,12	72	29.10.2013 г.		15.09.2016 г.
				Расходомер	ПРЭМ - 40	433199	м³	0,12	72	29.10.2013 г.		15.09.2016 г.
				Термопреобразователь	КТПТР - 01	20104 20104A	°C	0	180	29.10.2013 г.		19.12.2016 г.
				Расходомер	ВСКМ 90-40	211487				29.10.2013 г.		

6	МКД	г. Ухта, пр. А.Зерюно ва, д.8	ТК-Е-46в, от сетей ООО «Газпром трансгаз Ухта», бойлерная	Тепловычислитель	СПТ - 943	28295	Гкал, м³/час, м³, Т, °C, час		05.03.2013 г.	05.08.2019 г.	Отопление  горячее водоснабжение (жилые и нежилые помещения , подъезды 6,7)	
				Расходомер	ПРЭМ - 40	398922	м³	0,12	45	05.03.2013 г.		05.08.2019 г.
				Расходомер	ПРЭМ - 40	398671	м³	0,12	45	05.03.2013 г.		05.08.2019 г.
				Термопреобразователь	КТПТР - 05	5043 5043A	°C	0	180	05.03.2013 г.		21.09.2021 г.
				Расходомер	ПРЭМ - 32	490949	м³	0,12	45	29.10.2013 г.		19.12.2016 г.
				Расходомер	ПРЭМ - 32	490990	м³	0,12	45	29.10.2013 г.		19.12.2016 г.
				Термопреобразователь	КТПТР - 01	20117 20117A	°C	0	180	29.10.2013 г.		19.12.2016 г.
Расходомер	ВСКМ 90-32	175812				29.10.2013 г.						

7	МКД	г. Ухта, пр. А.Зерюно ва, д.8	ТК-Е-46в	Тепловычислитель	СПТ - 943	36171	Гкал, м³/час, м³, Т, °C, час		22.01.14 г.	14.09.2016 г.	Отопление (нежилые помещения , подъезды 3,4,5)
				Расходомер	ПРЭМ - 20	465948	м³	0,12	12		





			ТЭМ 212 - 40-10- 10	14476	м <sup>3</sup>	0,1 6	20	05.08.2019 г.
		Расходомер						
		Термопреобразователи	КТСП - Н	13629г 13629х	°С	0	180	05.08.2019 г.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

*И.А. Карленко* - (И.А. Карленко)



ПОТРЕБИТЕЛЬ

*(А.А. Сапожников)*



## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

1. Количество потребленного теплоносителя, величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплотребляющих установках Потребителя и субабонентов определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя.

1.1. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 (пятнадцати) суток, определение количества теплоносителя за этот период осуществляется Теплоснабжающей организацией расчетным путем и принимается как среднесуточное количество теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 2 настоящего Приложения.

1.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 (пятнадцати) суток величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией:

1.3.1 Нормативные значения потерь теплоносителя, обусловленных утечкой теплоносителя, куб.м.:

$$G_{y.n.} = a \times V \times n = m_{y.n.} \times n, \text{ куб. м.}$$

где:  $a$  - норма среднегодовой утечки теплоносителя, установленная пунктом 4.12.30 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (утв. Приказом Минэнерго от 19.06.2003 №229) в пределах 0,25% среднегодовой емкости трубопроводов тепловой сети и подключенных к ней систем теплоснабжения, куб. м/(ч куб. м);

$V$  - объём тепловой сети и объём внутренних систем теплоснабжения, куб. м;

$n$  - продолжительность функционирования тепловой сети и систем теплоснабжения, ч;

$m_{y.n.}$  - среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя, в тепловых сетях и теплотребляющих установках Потребителя, куб. м/ч.

$$V = V_{т.с.} + V_{с.т.}, \text{ куб. м.}$$

где:  $V_{т.с.}$  - объём тепловой сети, куб. м;

$V_{с.т.}$  - объём внутренних систем теплоснабжения, куб. м.;

Объём тепловой сети определяется:

$$V_{т.с.} = \sum_{i=1}^n v_{di} \cdot l_{di}, \text{ куб.м.}$$

где:  $v_{di}$  - удельный объём  $i$ -го участка трубопроводов определенного диаметра, куб. м/км;

принимается по "Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения"

(утв. Госстроем РФ от 12.08.2003);

$l_{di}$  - длина  $i$ -го участка трубопроводов, км.;

Объём внутренних систем теплоснабжения Потребителя зависит от их вида и определяется:

$$V_{с.т.} = \sum_{i=1}^n v \cdot Q_{\max}, \text{ куб.м.}$$

где:  $v$  - удельный объём системы теплоснабжения, (куб. м ч)/Гкал; принимается по "Методике

определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения" (утв. Госстроем РФ от 12.08.2003) в зависимости от вида нагревательных приборов, которыми оснащена система, и температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии, принятого в системе теплоснабжения;

n - количество систем теплоснабжения, оснащенных одним видом нагревательных приборов.

2. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Величина утечки через отверстие, повреждения, выявленные на сетях Потребителя до узла учета, определяется как разность абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей. В случае невозможности определения величины утечки как разности абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей, расчет величины утечки осуществляется по формуле:

$$G_{\text{ут.от.}} = 3600 * \mu * F_{\text{отв}} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho} * 10^{-3}, \quad [\text{т}]$$

где:

$G_{\text{ут}}$  – величина утечки через отверстие повреждения, т;

$\mu$  – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{\text{отв}}$  – площадь отверстия повреждения, м<sup>2</sup>;

$g$  – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с<sup>2</sup>;

$H$  – давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

$\rho$  – плотность сетевой воды, кг/м<sup>3</sup>;

$T$  – продолжительность утечки, час, определяется:

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Расчет количества потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, а также определение количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ.

3. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(И.А.Карпенко)



ПОТРЕБИТЕЛЬ

(А.А.Сапожников)



## **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ В СЛУЧАЯХ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НЕПОСРЕДСТВЕННО ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

1. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию производится путем:

- внесения собственниками и пользователями помещений в составе многоквартирного дома непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, платы за коммунальную услугу отопления (стоимости тепловой энергии в составе услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению), потребляемую в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а также

- внесения Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим, в адрес Теплоснабжающей организации платы за тепловую энергию, использованную для предоставления коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Для осуществления расчетов по настоящему Договору Теплоснабжающая организация составляет и передает Потребителю в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора, акт поданной–принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и счет–фактуру, которые отражают информацию о состоянии задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии за расчетный период на 1-е число месяца, следующего за расчетным, отдельно по платежам потребителей коммунальных услуг и по платежам за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Теплоснабжающая организация в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в письменном виде (по форме, согласованной в Приложении № 1 к настоящему Приложению) в адрес Потребителя сведения о поступившем от потребителей коммунальных услуг размере платы за коммунальные услуги и о существующей задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии, теплоносителя за расчетный период.

3. Стороны обязуются ежемесячно, в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по требованию одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов по настоящему Договору (по форме, согласованной в Приложении № 2 к настоящему Приложению), в котором отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Потребителя в части внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы потребителями коммунальных услуг на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

4. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств потребителями коммунальных услуг по их оплате, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации приостанавливает или ограничивает предоставление коммунальной услуги таким потребителям коммунальных услуг.

Порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Потребителя при приостановлении и ограничении предоставления соответствующих коммунальных услуг потребителям, основания введения ограничения и порядок действий Потребителя определяются требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

5. При невыполнении Потребителем законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг соответствующего вида в отношении отдельных потребителей, имеющих задолженность по ее оплате, и при наличии технической возможности для выполнения требований, позволяющей в случае введения ограничения обеспечить соблюдение прав и законных интересов других потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства, Потребитель несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за невыполнение таких требований, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате невыполнения указанных требований.

Пределы и порядок применения ответственности Потребителя за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг определяются требованиями гражданского законодательства РФ.

6. При наличии принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, Потребитель в случаях заключения с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома или жилого дома договоров на оказание коммунальных услуг обеспечивает включение условия о внесении платы непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в тексты заключаемых договоров.

7. Приложения:

- Приложение № 1 «Форма представления информации о поступивших платежах за коммунальную услугу и о задолженности Исполнителя»;
- Приложение № 2 «Форма акта сверки расчетов».

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

  
\_\_\_\_\_  
(И.А.Карпенко)



  
\_\_\_\_\_  
(А.А.Сапожников)





## ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ УЧЕТА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – УУТЭ) применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии посредством получения информации с УУТЭ Потребителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Потребитель назначает представителя, ответственного за работу УУТЭ, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

Ответственный представитель Потребителя осуществляет контроль передачи и поступления данных с УУТЭ в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации с использованием каналобразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии и теплоносителя) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналобразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Потребителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов в Теплоснабжающую организацию.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналобразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний УУТЭ Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный Договором срок актуальные показания коммерческих приборов учета.

При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности УУТЭ Потребителя, Потребитель и Теплоснабжающая организация в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя составляют Акт о выходе из строя УУТЭ.

Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии в случае неработоспособности УУТЭ Потребителя производится Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

4. Для расчётов за потреблённую Потребителем тепловую энергию за расчётный месяц, переданные с УУТЭ в АСУ ЭР показания переносятся Теплоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина тепловых потерь в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, величина невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства.

5. Сформированная Теплоснабжающей организацией Ведомость АСУ ЭР подлежит направлению для согласования в адрес Потребителя факсограммой по номеру: \_\_\_\_\_ или электронной почтой по адресу: \_\_\_\_\_.

В случае отсутствия информации в АСУ ЭР от УУТЭ Потребителя по отдельным суткам в течение отчетного месяца, но при наличии показаний всех интеграторов (теплосчетчиков, тепловычислителей и счетчиков массы в составе узла учета Потребителя) на начало и конец отчетного периода, сформированная Ведомость АСУ ЭР принимается как отчетный документ и подлежит направлению на согласование Потребителю.

При наличии мотивированных замечаний Потребитель выражает несогласие с величинами потреблённой (отпущенной) в отчетном периоде тепловой энергии, указанными в Ведомости АСУ ЭР, путем направления возражений в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента ее получения. В случае не направления Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации в указанные сроки возражений, Ведомость АСУ ЭР считается согласованной.

В случае если данные, определенные дистанционно, и данные, считанные непосредственно с теплосчетчика, не совпадают, базой для определения суммы оплаты служат данные, считанные непосредственно с теплосчетчика.

6. Согласованная Сторонами Ведомость АСУ ЭР является основанием для проведения расчётов за потребленную Потребителем тепловую энергию, теплоноситель в отчетном периоде.

Количество потребленных в отчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренное Ведомостью АСУ ЭР, фиксируется в Акте поданной - принятой тепловой энергии, который в предусмотренные Договором сроки вместе с другими платежными документами направляются Потребителю для подписания.

7. Подписание Сторонами Актов поданной - принятой тепловой энергии свидетельствует об отсутствии разногласий в определяемых на основании Ведомости АСУ ЭР величинах потребленной Потребителем в отчетном периоде тепловой энергии.

8. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Потребителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



(И.А.Карпенко)

ПОТРЕБИТЕЛЬ



(А.А.Сапожников)