

Муниципальное унитарное предприятие «Ухтаводоканал» Муниципального образования городского округа «Ухта» (МУП «Ухтаводоканал»), именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства (Организация ВКХ), в лице директора Мека Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация ВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Организации ВКХ определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 1.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01 октября 2013 г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N3.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Организацией ВКХ двухставочных тарифов, указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора – 36,16 руб./куб. м. без НДС;

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора – 33,74 руб./куб. м. без НДС.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 1,6 м.куб. в месяц. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7

настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

#### IV. Права и обязанности сторон

##### 10. Организации ВКХ обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме 14 365,82 м<sup>3</sup> в месяц, 172 389,84 в год, ориентировочно до границы эксплуатационной ответственности. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) осуществлять прием сточных вод от Абонента в количестве 13 592,45 м<sup>3</sup> в месяц, 163 109,4 м<sup>3</sup> в год, ориентировочно, от границы эксплуатационной ответственности в соответствии с действующими нормативными требованиями.
- в) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- г) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- д) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- е) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- ж) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- з) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- и) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- к) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- л) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- м) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

- н) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- о) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- р) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- т) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- у) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

#### **11. Организации ВКХ вправе:**

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### **12. Абонент обязан:**

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять Организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

### **13. Абонент имеет право:**

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

**V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации ВКХ.**

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. При временном отсутствии приборов учета расхода сточных вод, объем водоотведения Абонента и его субабонентов устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения

15. Сведения об узлах учета и приборах учета воды приведены в приложении N 4.

16. Коммерческий учет полученной холодной воды и сточных вод обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Организацию ВКХ не позднее 20 числа каждого месяца.

19. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации ВКХ осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом: тел/факс: 76-01-51, e-mail: [uvk.suir@inbox.ru](mailto:uvk.suir@inbox.ru)

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам),**

**местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

20. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

### **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

21. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

22. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

23. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

### **VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

24. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию МОГО «Ухта»;
- в) Территориальный отдел Территориального управления Роспотребнадзора по Республике Коми в г. Ухте;
- г) 2 отряд УГПС МЧС России РК.

26. Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

### **IX. Порядок уведомления Организации ВКХ о переходе прав**

**на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

27. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

28. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

#### **Х. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

29. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

30. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

31. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Организацией ВКХ.

32. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией ВКХ.

33. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

34. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

#### **ХI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

35. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

36. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

37. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

38. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

39. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **ХII. Ответственность сторон**

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по

водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

### **XIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

43. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

44. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

### **XIV. Действие договора**

45. Настоящий договор вступает в силу с 01 октября 2013 г.

46. Настоящий договор заключен на срок по 31 декабря 2014 г.

47. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

48. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

49. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке, настоящий договор считается расторгнутым.

### **XV. Прочие условия**

50. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

51. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

52. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

53. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

54. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### **XVI. Приложения:**

Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности – 1 экз. на 1 л.;

Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) – 1 экз. на 1 л.;

Приложение № 3 – Сведения о приеме сточных вод – 1 экз. на 1 л.;

Приложение № 4 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды – 1 экз. на 1 л.;



**XVII. Реквизиты и подписи сторон:**

**Организация ВКХ:**

Юридический и почтовый адрес:  
169300, Республика Коми, г. Ухта,  
ул. Дзержинского, 4а,  
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38  
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru  
ИНН/ КПП 1102028818 / 110201001  
р/сч 407 028 104 060 000 000 40  
Банк «Северный Кредит» (ОАО)  
Кор/сч 301 018 105 000 000 007 69  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Вожегодской  
области  
БИК 041909769

Директор  
МУП «Ухтаводоканал»

Е.А. Мека

М.П.

2013 г.



**Абонент:**

Юридический и почтовый адрес:  
169300, Республика Коми, г. Ухта,  
пр. А. Зерюнова, д. 18 кв. 24  
тел.: (8216)72-45-25, 72-45-00, 76-47-98  
e-mail: 75952@mail.ru  
ИНН/КПП 1102046077/110201001  
р/сч 40702810007290000563  
ФАКБ «Северный Народный банк»  
(ОАО) г. Ухта  
кор/сч 30101810000000000785  
БИК 048717785

Директор ООО «Ухтинская  
управляющая компания»

А.А. Сапожников

М.П.

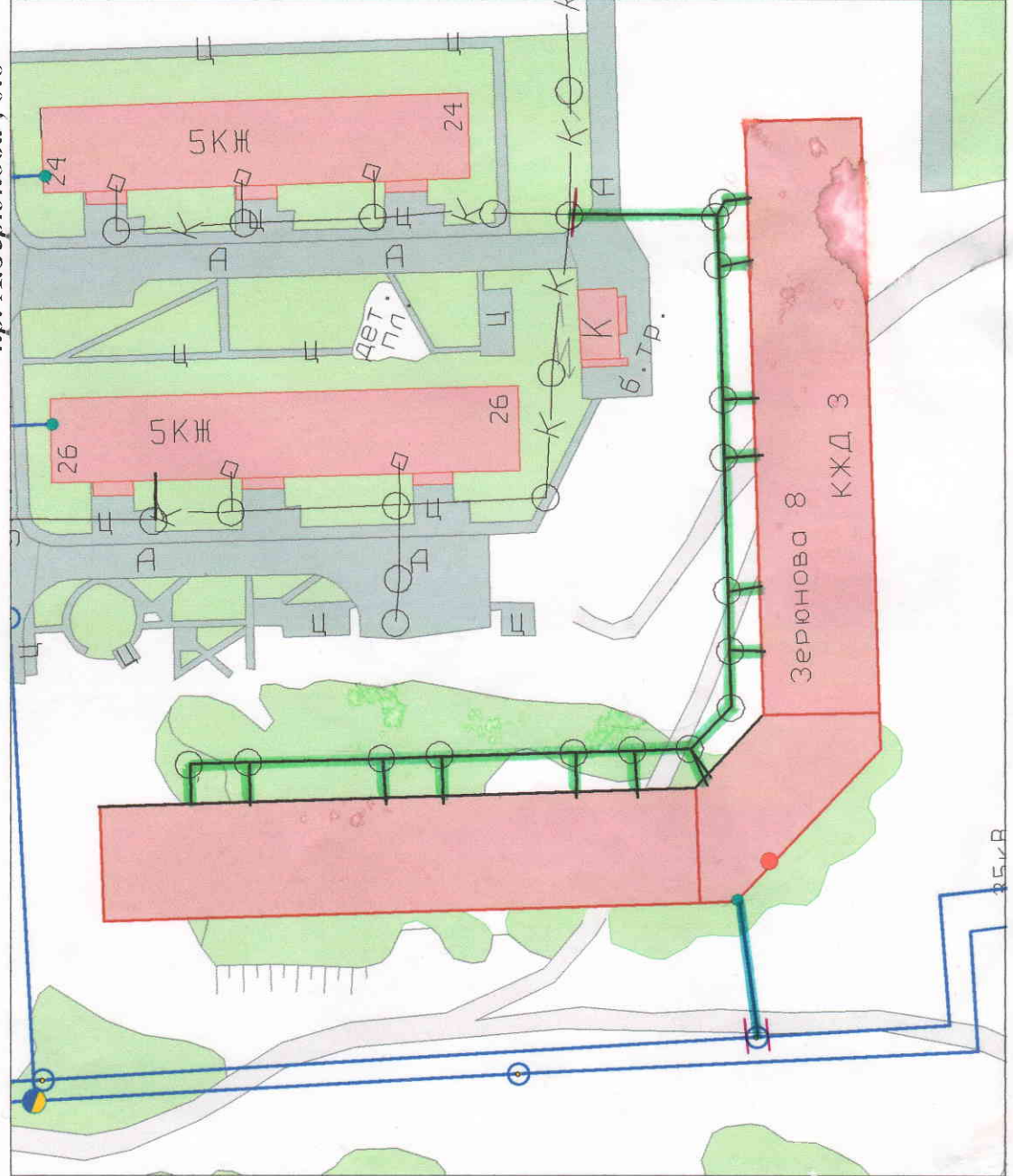
2013 г.



АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ООО «Ухтинская управляющая компания»

Многоквартирный дом  
пр. А.Зерюнова, д.8



Условные обозначения:

- Водопровод в эксплуатации Абонента
- Водопровод в эксплуатации Водоканала
- Канализация в эксплуатации Абонента
- Канализация в эксплуатации Водоканала
- Граница эксплуатационной ответственности

Водоканал:

Директор

Е.А. Мека

Исп. инж. ПТО

Н.В.Мальцева

Нач-к СП «ВСиС»

С.М.Яхин

И.о.нач-ка СП «КСиС»

Р.Р.Валиахметов

Абонент:

Директор

ООО «Ухтинская  
управляющая  
компания»

А.А.Сапожников



**СВЕДЕНИЯ**

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.10.2013 г. по 31.12.2014 г.

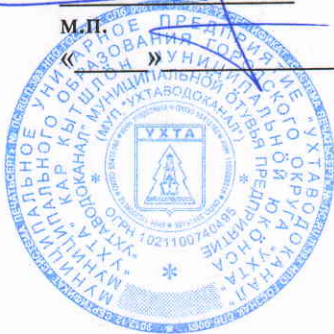
N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (м <sup>3</sup> /мес.)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (м <sup>3</sup> /мес.)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения кгс/см <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	9-ти этажный жилой дом, пр. А. Зерюнова, д. 8	14 365,82	-	4.2.

Директор  
МУП «Ухтводоканал»

Е.А. Мека

М.п.

2013 г.



Директор ООО «Ухтинская  
управляющая компания»

А.А. Сапожников

М.п.

2013 г.



Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.

РЕЖИМ  
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
9-ти этажный жилой дом, пр. А. Зерюнова, д. 8	18,63	0,0052

Режим установлен на период с 01.10.2013 г. по 31.12.2014 г.

Директор  
МУП «Ухтаводоканал»

  
Е.А. Мека

М.П. \_\_\_\_\_  
2013 г.

Директор ООО «Ухтинская  
управляющая компания»

  
А.А. Сапожников

м.п. \_\_\_\_\_  
2013 г.





**СВЕДЕНИЯ**  
об узлах учета и приборах учета воды

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается, л.	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	2	3	4	5	6	7	8
	9-ти этажный жилой дом, пр. А. Зерюнова, д. 8	50	165280-12 СТВХ 50	2	001071	10.04. 2013 г.	26.09.2018 г.

Директор  
МУП «Ухтаводоканал»

 Е.А. Мека

М.П.

2013 г.



Директор ООО «Ухтинская  
управляющая компания»

 А.А. Сапожников

М.П.

2013 г.





**Соглашение к договору № 440.27.  
Холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Ухта

12 декабря 2013 г.

**МУП «Ухтаводоканал»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Мека Евгения Александровича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Сапожникова Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к Договору № 440.27. «Холодного водоснабжения и водоотведения» о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

**1.1.** Предметом настоящего соглашения является выполнение Исполнителем работ по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д. 8 (далее по тексту соглашения – многоквартирный дом), в соответствии с поступившими заявками Заказчика и лиц, проживающих и пользующихся помещениями в жилом доме, согласно перечню работ, приведенных в пунктах 1.3., 1.4. настоящего соглашения.

**1.2.** В состав внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения входит следующий перечень имущества:

**1.2.1.** Водоснабжение: - инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, а также санитарно – техническое оборудование, расположенное на этих сетях.

**1.2.2.** Водоотведение: - инженерные системы водоотведения, состоящие из стояков, до места присоединения внутриквартирной разводки к стояку, а также санитарно – техническое оборудование, расположенное на этих сетях.

**1.3.** Перечень работ по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения:

- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; ревизия регулирующих кранов вентилей, задвижек; набивка сальников, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);

- проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка;

- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения и канализации;

- прочистка канализационного лежачка;

- аварийное обслуживание.

**1.4.** Перечень работ по техническому обслуживанию помещений Собственников (стоимость работ не входит в оплату):

- замена прокладок, сальниковых набивок, водоразборной арматуры с устранением утечек воды;

- устранение течи санитарно-технических приборов, регулировка смывного бачка с устранением утечки воды;

- укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки;

- устранение засоров на внутриквартирных сетях жилого помещения.

**2. Обязанности Заказчика**

Заказчик выполняет за себя и разъясняет лицам, проживающим и эксплуатирующим помещения в многоквартирном доме следующие обязанности:

**2.1.** Назначить ответственное лицо за исполнением данного договора с правом подписи Актов приемки выполненных работ и направить копию решения Исполнителю.

**2.2.** Для устойчивой и надежной работы внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, Заказчик обязан обеспечивать соблюдение следующих условий собственниками жилых помещений:

**2.2.1.** Бережно относиться к имуществу, эксплуатировать имущество согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда.

**2.2.2.** Содержать в чистоте санитарно-техническое оборудование.

**2.2.3.** Не допускать поломок, установленных в квартире санитарных приборов и оборудования.

2.2.4. Не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты.

2.2.5. Не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические, пластмассовые, полиэтиленовые и деревянные предметы.

2.2.6. Оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок, промерзания.

2.2.7. Оберегать пластмассовые трубы (полиэтиленовые канализационные стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких и низких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин на трубах, не красить полиэтиленовые трубы и не привязывать к ним веревки.

2.2.8. Обеспечить свободный доступ к общедомовым коммуникациям и арматуре, находящимся в квартире и нежилых помещениях.

2.2.9. Для очистки наружной поверхности пластмассовых труб, пользоваться мягкой влажной тряпкой, категорически запрещается применять металлические щетки.

2.2.10. Не допускать утечек через водоразборную арматуру, своевременно сообщать о них Исполнителю.

2.2.11. Не пользоваться санитарно - техническими приборами в случае засора на канализационной сети.

2.2.12. Не производить работы без согласования на сетях, находящихся в эксплуатации Исполнителя.

2.2.13. Не производить переоборудования санитарно-технического оборудования без разрешения Исполнителя.

2.2.14. При засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой; пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром 25 мм или жестким резиновым шлангом.

2.3. В случае обнаружения неисправности в работе санитарно-технического оборудования принимать немедленные меры к их устранению своими силами, а в необходимых случаях вызывать работников Исполнителя.

2.4. При аварийных случаях (прорыв водопроводных или засор канализационных сетей) немедленно извещать в Аварийно – диспетчерскую службу Исполнителя по тел. (8216) 76-36-97.

2.5. Оказывать содействие в обеспечении доступа в жилые помещения (квартиры) для производства ремонтных и аварийных работ.

2.6. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников Исполнителя для производства аварийных и текущих работ на общедомовых сетях водопровода и канализации.

2.7. Содержать подвальные помещения сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже  $+5^{\circ}\text{C}$ , относительная влажность воздуха – не выше 60%.

2.8. Заказчик обязан довести условия настоящего соглашения до собственников многоквартирного дома.

2.9. Произвести осмотр сетей совместно с Исполнителем и составить Акт технического состояния сетей на момент заключения соглашения. Акт технического состояния сетей является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

### **3. Заказчик имеет право**

3.1. Контролировать выполнение Исполнителем его обязательств по соглашению.

3.2. На устранение Исполнителем выявленных недостатков в предоставлении услуг.

### **4. Обязанности Исполнителя**

4.1. Обеспечивать выполнение требований по качественному обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, определенному настоящим соглашением и действующими нормативными документами.

4.2. В соответствии с поступившими заявками, осуществлять аварийное обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с действующими правилами и нормативными актами.

4.3. По заявке Заказчика, при технической возможности, оказывать платные сантехнические услуги.

4.4. Произвести осмотр сетей совместно с Заказчиком и составить Акт технического состояния сетей на момент заключения соглашения. Акт технического состояния сетей является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

## 5. Исполнитель имеет право

5.1. Оказывать дополнительные услуги и принимать плату за оказанные услуги.

5.2. По согласованию с собственником производить осмотры технического состояния внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения в помещении собственника.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению, стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее дополнительное соглашение к договору № 440.23 вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в соответствии с разделом XVII договора, если ни одна из сторон не уведомит за месяц (до дня расторжения) о расторжении дополнительного соглашения.

7.2. Расторжение соглашения:

7.2.1. Стороны вправе расторгнуть настоящее соглашение, известив другую сторону за месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.2.2. В случае не устранения дефектов, отраженных в акте технического состояния сетей.

7.3. По взаимному соглашению, стороны могут внести в дополнительное соглашение дополнения или изменения, которые будут иметь силу при подписании обеими сторонами.

7.4. Перечень работ, указанных в п. 1.2. настоящего соглашения не распространяется на выявленные дефекты в результате совместного осмотра, до момента их устранения.

7.5. В случае наступления аварийной ситуации, вызванной конструктивными недостатками (до момента их устранения, а также в период гарантийного срока) обязательно вызывается представитель Заказчика (который обязан пригласить представителя Застройщика) для составления дефектного Акта, который подписывается сторонами без замечаний или с указанием особого мнения. Затраты, понесенные Исполнителем на устранение аварийной ситуации компенсируются виновной стороной.

Возмещение ущерба, который возник в результате выявленных дефектов, или может возникнуть вследствие дефектов на системах водоснабжения и водоотведения, возмещается виновной стороной.

7.6. В случае проведения работ, указанных в п.п. 1.2., 1.3. настоящего соглашения, и выявления скрытых дефектов, стороны обязаны согласовать срок устранения скрытых дефектов и порядок возмещения затрат.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

Юридический и почтовый адрес:

169300, Республика Коми, г. Ухта,  
ул. Дзержинского, 4а,  
тел. (8216) 76-21-53, факс: 76-17-38  
e-mail: ukhtavodokanal@mail.ru  
ИНН/ КПП 1102028818 / 110201001  
р/сч 407 028 104 060 000 000 40  
Банк «Северный Кредит» (ОАО)  
Кор/сч 301 018 105 000 000 007 69  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской  
области  
БИК 041909769

Директор  
МУП «Ухтаводоканал»

Е.А. Мека

М.П.

201 г.

Юридический и почтовый адрес:

169300, Республика Коми, г. Ухта,  
пр. А. Зерюнова, д. 18 кв. 24  
тел.: (8216)72-45-25, 72-45-00, 76-47-98  
e-mail: 75952@mail.ru  
ИНН/КПП 1102046077/110201001  
р/сч 40702810007290000563  
ФАКБ «Северный Народный банк»  
(ОАО) г. Ухта  
кор/сч 30101810000000000785  
БИК 048717785

Директор  
ООО «Ухтинская управляющая компания»

А.А. Сапожников

М.П.

201 г.

