

ДОГОВОР № 91-14/ТБО-КП

на предоставление услуг по содержанию контейнерной площадки,
на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов

г. Ухта

01.12.2014г.

Общество с ограниченной ответственность «УХТАЖИЛФОНД», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Величко Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. В настоящем договоре используются следующие термины и определения:
«Содержание контейнерной площадки» - долевое участие в содержании общего имущества (контейнерная площадка). «Твердые бытовые отходы» – далее ТБО – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (пищевые отходы, отходы от уборки и текущего ремонта помещений, смет с дворовых территорий, отходы предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей). «Утилизация отходов» – размещение отходов на полигоне.

2. Предмет договора

- 2.1. Настоящий договор регулирует взаимоотношения сторон/«Исполнителя» и «Заказчика»/ по долевому участию в содержании контейнерной площадки для размещения твердых бытовых отходов.
- 2.2. «Исполнитель» обязуется своими силами и средствами оказывать услуги по вывозу от контейнерных площадок (площадок ручного выноса) и передать на утилизацию твердые бытовые отходы, находящиеся в собственности «Заказчика», а «Заказчик» обязуется принимать результат работы «Исполнителя» и оплачивать его.

Адрес и назначение помещения	вывоз ТБО м ³ в год	Кол-во контейнерных площадок, шт.
г.Ухта, пр. Ленина, д. 79 – жилой дом	547,5	1

2.3. Настоящий договор заключен на основании заявления от 25.11.2014г. № 567. и в соответствии с Решением Совета МО городского округа «Ухта» от 23.05.2012г. № 126 «об утверждении Правил благоустройства территории МОГО «Ухта» и других нормативных документов, действующих на территории РК и г.Ухты.

3. Обязанности сторон

- 3.1. **Исполнитель обязуется:**
 - 3.1.1. Обеспечить контейнерами-мусоросборниками для размещения твердых бытовых отходов.
 - 3.1.2. Содержать в исправном состоянии контейнера и контейнерные площадки, обеспечить своевременную уборку контейнерной площадки, прилегающей территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.
 - 3.1.3. Производить вывоз на утилизацию твердых бытовых отходов.
- 3.2. **Заказчик обязуется:**
 - 3.2.1. Складеировать твердые бытовые отходы (ТБО) в контейнера и бункер на площадке № 120 по адресу: г. Ухта, ул. **Наб.Нефтяников, д. 21**; предварительно разобрав коробки, не допуская при этом засорения контейнерной площадки и прилегающей территории. Не сжигать ТБО в населенных местах в пределах городской черты и пригородной зоны г. Ухты.
 - 3.2.2. Своевременно возмещать затраты, связанные с содержанием контейнерной площадки и за услуги спецавтотранспорта.

4. Права сторон

4.1. «Исполнитель» имеет право:

4.1.1. Требовать своевременной оплаты Заказчиком услуг по вывозу и утилизации ТБО и обслуживанию контейнерной площадки.

4.2. «Заказчик» имеет право:

4.2.1. Контролировать качество и своевременность оказания услуг по вывозу и утилизации ТБО.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Расчетным периодом по платежам принимается один месяц.

5.2. Стоимость предоставленных услуг по вывозу и утилизации ТБО определяется, исходя из утвержденных тарифов, действующих на момент оказания услуг, по объему, оговоренному Сторонами (Приложение № 1). Стоимость предоставляемых услуг согласно договору корректируется в зависимости от изменения действующих цен и тарифов на топливо, материалы, услуги и других факторов. "Исполнитель" в письменном виде извещает "Заказчика" об изменении цен, при этом соглашения сторон об изменении условий договора в части размера стоимости не требуется, изменения для обеих сторон являются обязательными.

5.3. На момент заключения договора действуют следующие расценки и плюс НДС 18%:

С 01.01.2014г: - Вывоз и утилизация 1 м³ ТБО в месяц – 383,43 руб. без НДС;
Содержание 1 кон. площадки в месяц – 302,12 руб. без НДС;

С 01.01.2015г.: - Вывоз и утилизация 1 м³ ТБО в месяц – 407,97 руб. без НДС;
Содержание 1 кон. площадки в месяц – 321,46 руб. без НДС;

5.4. В срок до «05» числа, следующего за истекшим месяцем, «Исполнитель» направляет «Заказчику» для оплаты счет-фактуру с приложением актов выполненных работ (Приложение № 2 «Акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг)»).

5.5. «Заказчик» возвращает в адрес «Исполнителя», подписанный и должным образом оформленный со своей стороны акт выполненных работ, в течение семи дней с момента его получения. В случае не поступления в адрес «Исполнителя», указанного акта выполненных работ, объемы, указанные в направленном в адрес «Заказчика» Акте считаются принятыми стороной «Заказчика» в полном объеме и соответственно подлежат оплате со стороны «Заказчика».

5.6. Оплата услуг по вывозу ТБО производится «Заказчиком» до «20» числа следующего за расчетным месяцем.

5.7. Датой оплаты услуг по вывозу и утилизации ТБО считать дату поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

5.8. В случае задержки оплаты свыше 30 (тридцати) дней, расчеты за оказанные услуги производятся путем **безакцептного** списания денежных средств по платежным требованиям ООО «УХТАЖИЛФОНД» с расчетного счета «Заказчика». Денежные обязательства «Заказчика» за оказанные ему услуги прекращаются с момента зачисления денежных средств на банковский счет «Исполнителя», указанный в платежном требовании (без акцепта)

5.9. «Заказчик», являясь собственником твердых бытовых отходов, самостоятельно осуществляет плату за негативное воздействие на окружающую среду.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков оплаты по настоящему договору, по какой бы то ни было причине, подлежат уплате проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Право на % возмощен с момента вступления в законную силу решения суда, устанавливающего их присуждение. Оплата пени не освобождает «Заказчика» от обязанности по оплате вывоза и утилизации ТБО..

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2015г., а в части расчетов до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств. В соответствии с п. 2. ст. 425 ГК РФ условия настоящего договора применяются к взаимоотношениям Сторон, возникшие с **01.12.2014 года**.
- 7.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий год на тех же условиях, если за тридцать календарных дней до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора.

8. Порядок разрешения споров

- 8.1. Все споры и разногласия между сторонами решаются путём внесения дополнений, изменений по подписанному Сторонами соглашению.
- 8.2. Если спор не удастся уладить в течение пяти рабочих дней, споры подлежат разрешению Арбитражным судом Республики Коми.

9. Порядок изменения и дополнения договора

- 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10. Прочие условия

- 10.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является:
Приложение № 1 «Расчет стоимости вывоза и утилизации ТБО»
Приложение № 2 «Акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг)»
- 10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
- 10.3. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов.

11. Адреса и реквизиты

«Исполнитель»

ООО «УХТАЖИЛФОНД»

169300, РК, г. Ухта, ул. Первомайская 22Б
ИНН/КПП 1102055018/110201001
р/с 40702810910130000749 ФАКБ «Северный
Народный Банк» в г. Ухте
к/с 30101810000000000785, БИК 048717785
ОКОНХ 83000, ОКПО 97152923
тел/факс: 76-79-42, E-mail: ukdom@list.ru

«Заказчик»

ООО «Ухтинская управляющая компания»

Юр. адрес адрес: 169300, РК, г. Ухта, пр. А.
Зерюнова д. 18 кв. 24,
почт. адрес: 169300, РК, г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д.
18, пом. 1.001
ИНН/КПП 1102046077/110201001,
ОГРН 1041100605391
р/с 40702810007290000563
к/с 30101810000000000785
ФАКБ «Северный Народный банк» (ОАО)
г. Ухта, БИК 048717785
ОКПО 73320927



Е. Ю. Величко



А.А. Сапожников

**Расчет стоимости вывоза и утилизации ТБО.
с 01.12.2014г.**

Стоимость вывоза 1м³ в месяц составляет
Расценка на содержание 1 кон. площадки в м-ц

– 383,43 руб. без НДС
– 302,12 руб. без НДС

Адрес и назначение помещений	Периодичность вывоза ТБО в год	Кол-во Конт./объем	Накопл. в год/мес. м3	Стоим Вывоза в м-ц	Стоим обл.к/пл. в м-ц	Кол-во конт. площ.
г.Ухта, пр. Ленина, д. 79 – жилой дом	365	2/ 0,75	547,5/ 45,625	17493,99	302,12	1
ИТОГО: 17 796,11 руб. в месяц без НДС.				17493,99	302,12	

Всего за месяц с НДС: $(17\,796,11 * 1,18) = 20\,994,41$ (двадцать тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 41 копейка, в т.ч. НДС – 3 203,30 (три тысячи двести три) рубля 30 копеек.

«Исполнитель»

«Заказчик»



Е. Ю. Величко



А. А. Сапожников

**Расчет стоимости вывоза и утилизации ТБО.
с 01.01.2015г.**

Стоимость вывоза 1м³ в месяц составляет
Расценка на содержание 1 кон. площадки в м-ц

– 407,97 руб. без НДС
- 321,46 руб. без НДС

Адрес и назначение помещений	Периодичность вывоза ТБО в год	Кол-во Конт./объем	Накопл. в год/мес. м3	Стоим Вывоза в м-ц	Стоим обл.к/пл. в м-ц	Кол-во конт. площ.
г.Ухта, пр. Ленина, д. 79 – жилой дом	365	2/ 0,75	547,5/ 45,625	18613,63	321,46	1
И Т О Г О: 18 935,09 руб. в месяц без НДС.				18613,63	321,46	

Всего за месяц с НДС: $(18\ 935,09 * 1,18) = 22\ 343,41$ (двадцать две тысячи триста сорок три) рубля 41 копейка, в т.ч. НДС – 3 408,32 (три тысячи четыреста восемь) рублей 32 копейки.

«Исполнитель»



Е.Ю. Величко
М.П.

«Заказчик»



А. А. Сапожников
М.П.