

г. Ухта

« 02 » июня 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «Портал»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Ковалёва Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** сдает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту пассажирского лифта рег. № 11496 по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 6 под. 5. Замена электродвигателя привода 4АН 160, далее «объект».

2. Цена договора.

2.1. Стоимость всех поручаемых по настоящему договору работ на ремонт лифтового оборудования определяется в соответствии со сметой, прилагаемой к договору и являющейся его неотъемлемой частью, определяется в сумме: **29 670,86 руб. (Двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят рублей, 86 копеек), без НДС (не предусмотрено).**

2.2. Стоимость материалов и оборудования, используемых **Подрядчиком**, подтверждаются согласно приложения к настоящему договору.

2.3. Договорная цена может быть изменена только по письменному согласованию сторон в результате изменения законодательства РФ, государственного регулирования по налогам, таможенным сборам, пошлинам, отчислениям, рыночных цен действующих в регионе.

3. Порядок расчета.

3.1. **Заказчик** производит оплату по настоящему договору на основании счета-фактуры и акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3 в течение 10 дней с момента его подписания обеими сторонами.

3.2. После получения от **Подрядчика** акта выполненных работ согласно п. 3.1., **Заказчик** в течение 10 дней направляет **Подрядчику** подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ в подписании. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Устранение всех недостатков по вине **Подрядчика** производится силами и за счет **Подрядчика**.

4. Сроки исполнения обязательств.

4.1. Срок действия договора: с 02.06.2014 г. по 03.06.2014 г.

4.2. Срок выполнения работ: с 02.06.2014 г. по 03.06.2014 г.

5. Обязательства сторон.

5.1. **Заказчик** обязуется:

5.1.1. Предоставить объект для выполнения работ.

5.1.2. Организовать приемку выполненных **Подрядчиком** работ.

5.1.3. Произвести оплату выполненных **Подрядчиком** работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5.2. **Подрядчик** обязуется:

5.2.1. Выполнить рассмотренные Договором работы собственными силами и средствами в соответствии со строительными нормами и правилами.

5.2.2. Сдать выполненные работы **Заказчику** в установленные сроки.

5.2.3. Руководствоваться ведомственными требованиями **Заказчика** к условиям производства работ, связанными с пожарной безопасностью, техники безопасности и охраной труда.

5.2.4. **Подрядчик** обязуется не передавать право требования задолженности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия **Заказчика**.

5.2.5. **Подрядчик** обязуется незамедлительно извещать заказчика об инциденте на лифте.

5.2.6. **Подрядчик** обязуется устранять неисправности в сроки, в соответствии с нормами утвержденными «Положением по эксплуатации лифтов».

5.2.7. **Подрядчик** обязуется предоставить соответствующие сертификаты качества на поставляемые материалы.

5.2.8. **Подрядчик** дает гарантию на все поставляемые материалы в течение 2-ух лет.

5.2.9. **Подрядчик** дает гарантию на выполненные работы в течение двух лет с момента приемки работ **Заказчиком**.

6. Ответственность сторон.

6.1. **Подрядчик** несет ответственность за соблюдение своим персоналом законодательства РФ об охране труда и промышленной безопасности, требований правил, норм и инструкций по охране труда и техники безопасности, в том числе за безопасные условия и охрану труда своих работников в соответствии со статьей 14 Федерального Закона "Об охране труда в РФ".

6.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в пределах причиненного ущерба и убытков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами и в претензионном порядке.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Республики Коми в установленном законодательством порядке.

7.3. Все что не предусмотрено настоящим Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

8. Действия непреодолимой силы.

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или физическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

9. Гарантии.

9.1. **Подрядчик** гарантирует выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора.

9.2. **Подрядчик** гарантирует качественное выполнение всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период эксплуатации объекта, нормальное функционирование оборудования при нормальной эксплуатации объекта. Срок гарантии на заменяемое оборудование - 24 месяца.

10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Ухтинская управляющая компания»

Юридический и почтовый адрес:
169300, Республика Коми, г. Ухта,
Пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001
Тел./факс 8(8216) 72-45-25, 72-45-00
E-mail: directing_company@mail.ru
Расч.счет 407 028 100 072 900 005 63 в
ФАКБ «Северный Народный Банк»
(ОАО) в г. Ухте г. Ухта
Кор.счет 301 018 100 000 000 007 85
БИК 048717785
ИНН 1102046077 КПП 110201001
Код по ОГРН 1041100605391
Код по ОКПО 73320927
Код по ОКВЭД 70.32.1;45.21.1;45.21.7; 45.3;45.4;
45.31;70.32.2;45.33

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»

Сапожников А.А.

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Портал»

Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта,
ул. Тиманская, д. 4
тел. (8216) 76-32-51, факс 76-13-24
расч.счет 407 028 106 281 900 091 62
кор.счет 301 018 104 000 000 00 640
БИК 048702640
Отделение №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар
ИНН 1102067782 / КПП 110201001
КОД ПО ОКВЭД 29.22.9, 33.30, 45.21, 45.4
ОГРН 1111102000162
ОКПО 64918936

Директор ООО «Портал»

Ковалёв В.А.

М.П.

Ковалёв В.А.
3.06.14

Согласовано
Директор ООО «Портал»
Ковалёв В.А.



Утверждаю
Директор ООО «Ухтинская
управляющая компания»
Сапожников А.А.



<< >>

2014г.

<< >>

2014г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01:02248

**Ремонт пассажирского лифта рег.11496 по адресу: г.Ухта,
пр. А.И.Зерюнова, д.6 под.5. Замена электродвигателя главного привода
4АН 160.**

Основание:

Строительный объем:

Стоим.един.стр.объема: 0 руб/

Составлена в ценах на: 01.06.2014 г.

Сметная стоимость: 29.67 тыс.руб

Норм.трудоемкость: 26.20 чел.-ч

Сметная зарплата: 3.94 тыс.руб

Стоимость оборудования: 0 тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих.		
					Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	Основ. на един.	Всего основ.	
					В т.ч. зарпл.	В т.ч. зарпл.						В т.ч. зарпл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<i>Используются коэффициенты:</i>										
		Транспортные расходы на материалы		105%								
		Накладные расходы по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу) (Кпопр=0.85, 0.94)										
		Сметная прибыль по видам работ АП-5536/06 (Кпопр=0.8, 0.9)										
1	P01-01-002-1 (ГЭСН) НР=67% СП=43%	Замена электродвигателя главного привода	шт	1	3 940.48	0	3 940.48	3 940.48	0	0	26.20	26.20
2		Электродвигатель главного привода 4АН 160 (ремонтный)	шт	1	20 377.00	0	20 377.00	0	0	0	0	0
		Итого по смете в ценах на 01.06.2014г., руб				24 317.48		3 940.48		0		26.20
		в том числе: материалы, руб				20 377.00						0
		Транспортные расходы на материалы, руб								0		0
		1., 105% (п-т 2)								0		0
		МР = 1.05*20377-20377 = 1 018.85								0		0
		ТРМ = 1 018.85								0		0
		в том числе: материалы, руб				1 018.85						
		Накладные расходы, руб по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу):										
		43.2. Монтаж оборудования, 84% (Кпопр=0.85, 0.94) => 67% (п-т 1)										
		НР = 0.67*3940.48 = 2 640.12				2 640.12						
АП-5536/06		Сметная прибыль, руб по видам работ АП-5536/06:										
		43.2. Монтаж оборудования, 60% (Кпопр=0.8,				1 694.41						

0.9) => 43% (п-г 1) СП = 0.43*3940.48 = 1 694.41				
Всего по смете, руб	29 670.86	3 940.48		26.20

Проверил

И. Векрешин
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Мокаев В.Т.
(расшифровка подписи)

Составил

Зам.директора по
производству
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Лехкий Н.И.
(расшифровка подписи)

[Подпись]

Согласовано
 Директор ООО «Портал»
 Ковалёв В.А.



Утверждаю
 Директор ООО «Ухтинская
 управляющая компания»
 Сапожников А.А.



РЕСУРСНАЯ СМЕТА 01:02248

**Ремонт пассажирского лифта рег.11496 по адресу: г.Ухта, пр. А.И.Зерюнова, д.6 под.5.
 Замена электродвигателя главного привода 4АН 160,**

Основание:

N п.п	Код ресурса	Наименование ресурса	Ед.измер.	Количество	01.06.2014	
					На единицу	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	1-0041	Рабочий среднего разряда 4,1	чел.-ч	26.2	150.40	3 940.48
		<i>Итого ФОТ</i>	чел.-ч	26.2		3 940.48
2		Электродвигатель главного привода 4АН 160(ремонтный)	шт	1	20 377.00	20 377.00
		<i>Итого материалов</i>	шт	1		20 377.00
		Итого по смете		0		24 317.48
		Транспортные расходы на материалы, руб 1., 105% (п-т ЛС: 2)				1 018.85
		Накладные расходы, руб по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу): 43.2. Монтаж оборудования, 84% (Кнопр=0.85, 0.94) => 67% (п-т ЛС: 1)				2 640.12
		Сметная прибыль, руб по видам работ АП-5536/06: 43.2. Монтаж оборудования, 60% (Кнопр=0.8, 0.9) => 43% (п-т ЛС: 1)				1 694.11
		Всего по смете, руб				29 670.86

Проверил

И.И. Зерюнов
 (должность)

А.А. Сапожников
 (подпись)

Морозов В.Г.
 (расшифровка подписи)

Составил

Зам.директора по
 производству
 (должность)

Н.И. Лехкий
 (подпись)

Лехкий Н.И.
 (расшифровка подписи)

Инвестор		Форма по ОКУД	0322001
Заказчик (Генподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001, тел./факс 8(8216) 72-45-25, 72-45-00	по ОКПО	73320927
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «Портал», 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская, д. 4, тел./факс (8216) 76-32-51/76-13-24	по ОКПО	64918936
Стройка			
Объект	Ремонт пассажирского лифта рег. №11496 по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 6 под. 5. Замена электродвигателя главного привода 4АН 160.		
		Вид деятельности по ОКВЭД	
	Договор подряда (контракт)	номер	КР-14-2014
		дата	02 06 2014
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	03.06.2014	01.06.2014	30.06.2014

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п.п.	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		29 670.86	29 670.86	29 670.86
	в том числе:				
	Строительно монтажные работы		29 670.86	29 670.86	29 670.86
	Прочие затраты		-	-	-
	НДС		-	-	-
	Итого		29 670.86	29 670.86	29 670.86

Заказчик (Генподрядчик)

Директор
ООО «Ухтинская
Управляющая компания»
А.А. Сапожников

Подрядчик (Субподрядчик)

Директор
ООО «Портал»
В.А. Ковалёв

В.А. Ковалёв
3.06.14г