

ДОГОВОР № КР- 23-2015

г. Ухта

« 03» декабря 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «УХТАЛИФТ»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Ковалёва Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** сдает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту пассажирского лифта рег.№11559 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова д.6 под.3. Замена плафона освещения в кабине лифта, далее «объект».

2. Цена договора.

2.1. Стоимость всех поручаемых по настоящему договору работ определяется в соответствии со сметами, прилагаемыми к договору и являющимися его неотъемлемой частью, определяется в сумме: **1831,38 руб. (Одна тысяча восемьсот тридцать один рубль , 38 копеек)**, без НДС (не предусмотрено).

2.2. Договорная цена может быть изменена только по письменному согласованию сторон в результате изменения законодательства РФ, государственного регулирования по налогам, таможенным сборам, пошлинам, отчислениям, рыночных цен действующих в регионе.

3. Порядок расчета.

3.1. **Заказчик** производит оплату по настоящему договору на основании счета и акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3 в течение 10 дней с момента его подписания обеими сторонами.

3.2. После получения от **Подрядчика** акта выполненных работ согласно п. 3.1., **Заказчик** в течение 10 дней направляет **Подрядчику** подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ в подписании. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Устранение всех недостатков по вине **Подрядчика** производится силами и за счет **Подрядчика**.

4. Сроки исполнения обязательств.

4.1. Срок действия договора с 03.12.2015 г. по 04.12.2015г.

4.2. Срок выполнения работ: с 03.12.2015 г. по 04.12.2015г.

5. Обязательства сторон.

5.1. **Заказчик** обязуется:

5.1.1. Предоставить объект для выполнения работ.

5.1.2. Организовать приемку выполненных **Подрядчиком** работ.

5.1.3. Произвести оплату выполненных **Подрядчиком** работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5.2. **Подрядчик** обязуется:

5.2.1. Выполнить рассмотренные Договором работы собственными силами и средствами в соответствии со строительными нормами и правилами.

5.2.2. Сдать выполненные работы **Заказчику** в установленные сроки.

5.2.3. Руководствоваться ведомственными требованиями **Заказчика** к условиям производства работ, связанными с пожарной безопасностью, техники безопасности и охраной труда.

5.2.4. **Подрядчик** обязуется не передавать право требования задолженности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия **Заказчика**.

5.2.5. **Подрядчик** обязуется незамедлительно извещать заказчика об инциденте на лифте.

5.2.6. **Подрядчик** обязуется устранять неисправности в сроки, в соответствии с нормами утвержденными «Положением по эксплуатации лифтов».

5.2.7. **Подрядчик** обязуется предоставить соответствующие сертификаты качества на поставляемые материалы.

5.2.8. **Подрядчик** дает гарантию на все поставляемые материалы в течение 2-ух лет.

5.2.9. **Подрядчик** дает гарантию на выполненные работы в течение двух лет с момента приемки работ **Заказчиком**.

6. Ответственность сторон.

6.1. **Подрядчик** несет ответственность за соблюдение своим персоналом законодательства РФ об охране труда и промышленной безопасности, требований правил, норм и инструкций по охране труда и техники безопасности, в том числе за безопасные условия и охрану труда своих работников в соответствии со статьей 14 Федерального Закона "Об охране труда в РФ".

6.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в пределах причиненного ущерба и убытков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами и в претензионном порядке.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в арбитражном суде республики коми в установленном законодательством порядке.

7.3. Все что не предусмотрено настоящим Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

8. Действия непреодолимой силы.

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или физическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

9. Гарантии.

9.1. **Подрядчик** гарантирует выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора.

10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Ухтинская управляющая компания»

Юридический и почтовый адрес:
169300, Республика Коми, г. Ухта,
Пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001
Тел./факс 8(8216) 72-45-25, 72-45-00
E-mail: directing_company@mail.ru
Расч.счет 407 028 100 072 900 005 63 в
ФАКБ «Северный Народный Банк»
(ОАО) в г. Ухте г. Ухта
Кор.счет 301 018 100 000 000 007 85
БИК 048717785
ИНН 1102046077 КПП 110201001
Код по ОГРН 1041100605391
Код по ОКПО 73320927
Код по ОКВЭД 70.32.1;45.21.1;45.21.7; 45.3;45.4;
45.31;70.32.2;45.33

Директор
ООО «Ухтинская управляющая компания»

Сапожников А.А.

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «УХТАЛИФТ»

Юридический и почтовый адрес:
169316, Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, д.14
Тел/факс.8(8216) 76-32-51, 76-13-24 гл.бук., 72-60-94
тех.центр.
E-mail: 76-13-24@mail.ru
Расч.счет 407 028 102 281 900 09164
Отделение №8617 Сбербанка России, г.Сыктывкар
Кор.счет 301 018 104 000 000 00 640
БИК 048 702640
ИНН 1102065785/КПП 110201001
Код по ОГРН - 1101102001440
Код по ОКПО - 64906844
Код по ОКВЭД – 29.22.9

Генеральный директор
ООО «УХТАЛИФТ»

Ковалёв В.А.

М.П.



7.12.15

АКТ

расследования причин инцидента на
опасном объекте

- 1. Название организации – владельца опасного объекта
ООО «УХТешская управляющая компания»
- 2. Технические устройства на опасном объекте
лифт пассажирский ПП-0471 рег N 11559
- 3. Название организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт технических устройств
ООО «УХТАЛИФТ»
- 4. Состав комиссии:
Председатель: _____
Члены комиссии:
ЖРЗ-к Ур-кр ООО «УХТАЛИФТ» Трапезко В.И.
Изм-р по ОУП ООО «УХТАЛИФТ» Куровлев А.Н.
- 5. Место инцидента, название опасного объекта
г. Ухта ул. Зерюкова дом 6 - 3 под
- 6. Дата и время инцидента 1 декабря 2015г.
- 7. Причины, приведшие к инциденту на опасном объекте
Вандажные действия, разбито стекло освещения
надфона в кабине лифта
- 8. Продолжительность простоя —
- 9. Меры по устранению причин инцидента Требуется замена надфона
освещения в кабине лифта

Акт составлен:

Председатель:

Члены комиссии:

Трапезко В.И. Трапезко
Куровлев А.Н. Куровлев
Алексеев В.Г. Алексеев

Инвестор	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	по ОКПО	0322001
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКПО	73320927
Стройка	по ОКПО	64906844
Объект	Вид деятельности по ОКВЭД	
	Договор подряда (контракт)	номер КР-23-2015
		дата 03 12 2015
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	03.12.2015	01.12.2015	31.12.2015

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п.п.	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 831.38	1 831.38	1 831.38
	в том числе:				
	Строительно монтажные работы		1 831.38	1 831.38	1 831.38
	Прочие затраты		-	-	-
	НДС		-	-	-
	Итого		1 831.38	1 831.38	1 831.38

Заказчик
(Генподрядчик)



Директор
ООО «Ухтинская
управляющая компания»
А.А.Сапожников

Подрядчик
(Субподрядчик)



Генеральный директор
ООО «УХТАЛИФТ»
В.А.Ковалёв

Handwritten signature and date: 4.12.15



<< >> 2015г.



Утверждаю
Директор
ООО «Ухтинская управляющая
компания»
А.А.Сапожников

<< >> 2015г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01:02480

Ремонт пассажирского лифта рег.№11559 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова д.6 под.3. Замена плафона освещения в кабине лифта.

Основание:

Строительный объем:

Стоим.един.стр.объема: 0 руб/

Составлена в ценах на: 01.12.2015 г.

Сметная стоимость: 1.83 тыс.руб

Норм.трудоемкость: 1.50 чел.-ч

Сметная зарплата: 0.36 тыс.руб

Стоимость оборудования: 0 тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	Основ. на един.	Всего основ.
					В т.ч. зарпл.	В т.ч. зарпл.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p><u>Используются коэффициенты:</u></p> <p>Транспортные расходы на материалы 105%</p> <p>Накладные расходы по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу) (Кпопр=0.85, 0.94)</p> <p>Сметная прибыль по видам работ АП-5536/06 (Кпопр=0.8, 0.9)</p>											
1	Е67-8-1 (прим.) (ГЭСН) НР=71% СП=47%	Замена плафона освещения кабины лифта	100шт	0.01	35 698.50 35 698.50	0 0	356.99	356.99	0 0	150.00 0	1.50 0
2	Прайс-лист	Плафон антивандальный	шт	1	1 003.00 0	0 0	1 003.00	0	0 0	0 0	0 0
Итого по смете в ценах на 01.12.2015г., руб							1 359.99	356.99	0	0	1.50
в том числе: материалы, руб							1 003.00				0
Транспортные расходы на материалы, руб											
1., 105% (п-т 2)											
МР = 1.05*1003-1003 = 50.15										0	0
ТРМ = 50.15							50.15	0	0	0	0
в том числе: материалы, руб							50.15				
Накладные расходы, руб											
по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу):											
67. Электромонтажные работы, ремонт, 89% (Кпопр=0.85, 0.94) => 71% (п-т 1)											
НР = 0.71*356.99 = 253.46							253.46				
Сметная прибыль, руб											
по видам работ АП-5536/06:											
67. Электромонтажные работы, ремонт, 65% (Кпопр=0.8, 0.9) => 47% (п-т 1)											
АП-5536/06 СИ = 0.47*356.99 = 167.79							167.78				

	Всего по смете, руб	1 831.38	356.99	1.50
--	---------------------	----------	--------	------

Проверил

А. Девят
(должность)


(подпись)

Молодя В.Г.
(расшифровка подписи)

Составил

Инженер по пср
(должность)

Брандт
(подпись)

Брандт Л.В.
(расшифровка подписи)

Согласовано
 Генеральный директор
 ООО «УХТАЛИФТ»
 В.А.Ковалёв



Утверждаю
 Директор
 ООО «Ухтинская
 управляющая компания»
 А.А.Саложников



РЕСУРСНАЯ СМЕТА 01:02480

Ремонт пассажирского лифта рег.№11559 по адресу:
 г. Ухта, пр.А.Зерюнова д.6 под.3. Замена плафона освещения в кабине лифта.

N п.п	Код ресурса	Наименование ресурса	Ед.измер.	Количество	01.12.2015	
					На единицу	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	1-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	1.5	237.99	356.99
		<i>Итого ФОТ</i>	чел.-ч	1.5		356.99
2	Прайс-лист	Плафон антивандальный	шт	1	1 003.00	1 003.00
		<i>Итого материалов</i>	шт	1		1 003.00
		Итого по смете		0		1 359.99
		Транспортные расходы на материалы, руб 1. , 105% (п-т ЛС: 2)				50.15
		Накладные расходы, руб по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу): 67. <i>Электромонтажные работы, ремонт, 89% (Кнопр=0.85, 0.94) => 71%</i> (п-т ЛС: 1)				253.46
		Сметная прибыль, руб по видам работ АП-5536/06: 67. <i>Электромонтажные работы, ремонт, 65% (Кнопр=0.8, 0.9) => 47%</i> (п-т ЛС: 1)				167.78
		Всего по смете, руб				1 831.38

Проверил

И.И. Задорин
 (должность)

А.А. Саложников
 (подпись)

Александр В.Г.
 (расшифровка подписи)

Составил

Инженер по пср
 (должность)

Л.В. Брандт
 (подпись)

Брандт Л.В.
 (расшифровка подписи)

Инвестор	Форма по ОКУД	Код	0322005
Заказчик (Генподрядчик)	по ОКПО		
Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова, д.18, пом.1.001, тел./факс 8(8216) 72-45-25, 72-45-00	по ОКПО		73320927
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКПО		
Общество с ограниченной ответственностью «УХТАЛИФТ», 169316, Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, д.14, тел./факс 8(8216)76-32-51	по ОКПО		64906844
Стройка			
Объект			
Ремонт пассажирского лифта рег.№11559 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова д.6 под.3. Замена плафона освещения в кабине лифта.	Вид деятельности по ОКВЭД		
Договор подряда (контракт)	номер	КР-23-2015	
	дата	03	12 2015
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	03.12.2015	01.12.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТСметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 1 831.38 руб.

п.п.	смета	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		<i>Используются коэффициенты:</i>					
		Транспортные расходы на материалы	105%				
		Накладные расходы по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу) (Кпопр=0.85, 0.94)					
		Сметная прибыль по видам работ АП-5536/06 (Кпопр=0.8, 0.9)					
1	1	Замена плафона освещения кабины лифта	Е67-8-1 (прим.) (ГЭСН)	100шт	0.01	35 698.50	356.99
2	2	Плафон антивандальный	Прайс-лист	шт	1	1 003.00	1 003.00
Итого по акту в ценах на 01.12.2015г., руб							1 359.99
в том числе: материалы, руб							1 003.00
Транспортные расходы на материалы, руб							
1. , 105% (п-т 2)							
МР = 1.05*1003-1003 = 50.15							50.15
ТРМ = 50.15							
в том числе: материалы, руб							50.15
Накладные расходы, руб							
по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу):							
67. Электромонтажные работы, ремонт, 89% (Кпопр=0.85, 0.94) => 71% (п-т 1)							
НР = 0.71*356.99 = 253.46							253.46

АП-5536/06	Сметная прибыль, руб по видам работ АП-5536/06: 67. <i>Электромонтажные работы, ремонт, 65% (Кноп=0.8, 0.9) => 47% (п-г 1)</i> СП = 0.47*356.99 = 167.79	167.78
Всего по акту		1 831.38

Сдал



Генеральный директор
ООО «УХТАЛИФТ»
В.А.Ковалёв

Принял



Директор
ООО «Ухтинская управляющая
компания
А.А.Сапаожников

Handwritten signature and date 4.12.15