

г. Ухта

« 16 » мая 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующей на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Портал», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ковалёва Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 **Заказчик** сдает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту пассажирского лифтов: а). Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11559 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова, д.6 под.3. Замена основных тяговых канатов и редуктора привода дверей кабины. б). Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11496 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова, д.6 под.5. Замена основных тяговых канатов и канатопроводящего шкива 525х3. в). Ремонт пассажирского лифта рег № 11497 по адресу: г. Ухта, пр. А.Зерюнова, д.6 под.6. Замена основных тяговых канатов, далее «объект».

1.2. **Заказчик** примет и оплатит выполненные **подрядчиком** работы.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Стоимость всех поручаемых по настоящему договору работ на ремонт лифтов, в соответствии со сметами, прилагаемыми к договору и являющимися его неотъемлемой частью, определяется в сумме: **99 999,52 рубля (девятьсот девять тысяч девятьсот девять рублей, 52 копейки)**, без НДС (не предусмотрено).

2.2. Договорная цена может быть изменена только по письменному согласованию сторон в результате изменения законодательства РФ, государственного регулирования по налогам, таможенным сборам, пошлинам, отчислениям, рыночных цен действующих в регионе.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

3.1. Окончательный расчет производится после подписания акта выполненных работ в течение 10 дней.

3.2. После получения от **Подрядчика** акта выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и счета-фактуры, согласно п. 3.2., **Заказчик** в течение 10 дней направляет **Подрядчику** подписанный пакет документов или мотивированный отказ в подписании. В случае мотивированного отказа **Заказчика**, сторонами составляется двухсторонний протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Устранение всех недостатков по вине **Подрядчика** производится силами и за счет **Подрядчика**.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

4.1. Срок действия договора: с 16.05.2013 г. по 23.05.2013 г.

4.2. Срок выполнения работ: с 16.05.2013 г. по 23.05.2013 г.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1 **Заказчик** обязуется:

5.1.1. Предоставить объект для выполнения работ.

5.1.2. Организовать технический надзор и приемку выполненных **Подрядчиком** работ.

5.1.3 Произвести оплату выполненных **Подрядчиком** работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.2 **Подрядчик** обязуется:

5.2.1. Выполнить рассмотренные договором работы в соответствии со строительными нормами и правилами, возможно с привлечением субподрядной организации.

5.2.2. Сдать выполненные работы **Заказчику** в установленные сроки.

5.2.3. Руководствоваться ведомственными требованиями **Заказчика** к условиям производства работ, связанными с пожарной безопасностью, техники безопасности и охраной труда.

5.2.4. **Подрядчик** обязуется не передавать право требования задолженности по настоящему договору третьим лицам, без письменного согласия **Заказчика**

5.2.5. Стороны не предъявляют друг другу штрафные санкции до окончательного исполнения обязательств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. **Подрядчик** несет ответственность за соблюдение своим персоналом законодательства РФ об охране труда и промышленной безопасности, требований правил, норм и инструкций по охране труда и техники безопасности, в том числе за безопасные условия и охрану труда своих работников в соответствии со статьей 14 Федерального Закона "Об охране труда в РФ"

6.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в пределах причиненного ущерба и убытков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами и в претензионном порядке.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в арбитражном суде республики Коми в установленном законодательством порядке.

7.3. Все что не предусмотрено настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ.

8. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или физическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

9. ГАРАНТИИ.

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора.

9.2. Подрядчик гарантирует качественное выполнение всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период эксплуатации объекта, нормальное функционирование оборудования при нормальной эксплуатации объекта. Срок гарантии на заменяемое оборудование - 24 месяца.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Ухтинская управляющая компания»

Юридический адрес: 169300 г. Ухта, проспект А. Зерюнова, дом №18 квартира 24.

Почтовый адрес: 169300 г. Ухта, проспект А. Зерюнова, дом №18 квартира 24.

Тел. факс: 8(8216) 75-45-25, 72-45-00, 76-47-98

расч. счёт: 40702810007290000563

ФАКБ «Северный Народный Банк» (ОАО)

г. Ухта

Кор.счёт: 301 018 100 000 000 007 85

БИК 048717785

ИНН 1102046077

КПП 110201001

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Портал»

Адрес: 169300 г. Ухта, ул. Тиманская, д. 4

тел. (8216) 76-32-51, факс 76-13-24

расч. счет 40702810319590001044

кор. счет 30101810000000000785

БИК 048717785

в ФАКБ «Северный Народный Банк» (ОАО) в г. Ухте

г. Ухта

ИНН 1102067782 / КПП 110201001

КОД ПО ОКВЭД 29.22.9, 33.30, 45.21, 45.4

ОГРН 1111102000162

ОКАТО 87425000000

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК

Директор

ООО «Портал»



Ковалёв В.А.

ЗАКАЗЧИК

Директор

ООО «Ухтинская управляющая компания»



Сапожников А.А.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01:01811

Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11559 по адресу: г. Ухта,
 пр.А.Зерюнова, д.6 под.3. Замена основных тяговых канатов и редуктора
 привода дверей кабины.

Основание:

Строительный объем:

Стоим.един.стр.объема: 0 руб/

Сметная стоимость: 37.66 тыс.руб

Норм.трудоемкость: 86.93 чел.-ч

Сметная зарплата: 13.63 тыс.руб

Составлена в ценах на: 01.05.2013 г.

Стоимость оборудования: 0 тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат. коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					Всего В т.ч. зарпл.	Экспл. машин В т.ч. зарпл.	Всего	Основ-ная зар-плата	Экспл. машин В т.ч. зарпл.	Основ. на един. Механ. на един.	Всего основ. Всего механ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p><i>Используются коэффициенты:</i></p> <p>Транспортировка материалов (МНУЦ) Накладные расходы по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу) (Кпопр=0.85, 0.94) Сметная прибыль по видам работ АП-5536/06 (Кпопр=0.9, 0.8)</p>											
1	P01-01-009-1 (ГЭСН) НР=67% СП=43%	Замена тягового каната	канат	3	3 995.00 3 995.00	0 0	11 985.00	11 985.00	0	25.11 0	75.33 0
2	Прайс-лист	Канат стальной круглый двойной свивки типа ТК конструкции 6х37 (1+6+12+18)+1х37 (1+6+12+18) без покрытия из проволок марки В, маркировочная группа 1570 Н/мм ² и менее, диаметром 10,5 мм	10м	9.6	468.00 0	0 0	4 492.80	0	0	0	0
3	P01-01-003-3 (ГЭСН) НР=67% СП=43%	Замена редуктора привода дверей кабины	редуктор	1	1 649.98 1 649.98	0 0	1 649.98	1 649.98	0	11.60 0	11.60 0
4	Прайс-лист (КОМ)	Редуктор привода ДК (ремонтный)	шт	1	4 100.50 0	0 0	4 100.50	0	0	0	0
Итого по смете в ценах на 01.05.2013г., руб							22 228.29	13 634.99	0	0	86.93
в том числе: материалы, руб							8 593.30				0

	Транспортировка материалов (МНУЦ), руб х. МНУЦ, 5% (п-ты 2,4) в том числе: материалы, руб	429.67 429.67	0 0	0 0	0 0
	Накладные расходы, руб по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу): 43.2. Монтаж оборудования, 84% (Кнопр=0.85, 0.94) => 67% (п-ты 1,3)	9 135.44			
АП-5536/06	Сметная прибыль, руб по видам работ АП-5536/06: 43.2. Монтаж оборудования, 60% (Кнопр=0.9, 0.8) => 43% (п-ты 1,3)	5 863.04			
	Всего по смете, руб	37 656.44	13 634.99		86.93

Проверил

И.И. Зверев
(должность)

Иванов
(подпись)

Морозов В.Г.
(расшифровка подписи)

Составил

Зам. директора по
производству
(должность)

Рыжков
(подпись)

Лехкий Н.И.
(расшифровка подписи)

Лехкий

Лехкий А.Г.

Согласовано
 Директор ООО «Портал»
 В.А. Ковалёв



Утверждаю
 Директор ООО «Ухтинская
 управляющая компания»
 А.А. Саложников



РЕСУРСНАЯ СМЕТА 01:01811

*Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11559 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова, д.6 под.3
 Замена основных тяговых канато и редуктора привода дверей кабины.*

Основание: веомость дефектов от 16.05.2013г.

N п.п	Код ресурса	Наименование ресурса	Ед.измер.	Количество	01.05.2013	
					На единицу	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	1-0034	Рабочий среднего разряда 3,4	чел.-ч	11.6	142.24	1 649.98
2	1-0043	Рабочий среднего разряда 4,3	чел.-ч	75.33	159.10	11 985.00
		<i>Итого ФОТ</i>	чел.-ч	86.93		13 634.99
3	Прайс-лист	Канат стальной круглый двойной свивки типа ТК конструкции 6x37 (1+6+12+18)+1x37 (1+6+12+18) без покрытия из проволок марки В, маркировочная группа 1570 Н/мм2 и менее, диаметром 10,5 мм	10м	9.6	468.00	4 492.80
4	Прайс-лист	Редуктор привода ДК (ремонтный)	шт	1	4 100.50	4 100.50
		<i>Итого материалов</i>		0		8 593.30
		Итого по смете		0		22 228.29
		Транспортировка материалов (МНУЦ), руб х. МНУЦ, 5% (п-ты ЛС: 2,4)				429.67
		Накладные расходы, руб по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу): 43.2. Монтаж оборудования, 84% (Клопр=0.85, 0.94) => 67% (п-ты ЛС: 1,3)				9 135.44
		Сметная прибыль, руб по видам работ АП-5536/06: 43.2. Монтаж оборудования, 60% (Клопр=0.9, 0.8) => 43% (п-ты ЛС: 1,3)				5 863.04
		Всего по смете, руб				37 656.44

Проверил

В.А. Ковалёв
 (должность)

А.А. Саложников
 (подпись)

А.А. Саложников
 (расшифровка подписи)

Составил

Зам.директора по
 производству
 (должность)

Н.И. Лехкий
 (подпись)

Лехкий Н.И.

(расшифровка подписи)

А.Г. Елькин



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01:01813

Ремонт пассажирского лифта рег № 11497 по адресу: г. Ухта, пр. А.Зерюнова, д.6 под.6. Замена основных тяговых канатов.

Основание:

Строительный объем:	Сметная стоимость:	25.93 тыс.руб
Стоим.един.стр.объема: 0 руб/	Норм.трудоемкость:	75.33 чел.-ч
	Сметная зарплата:	10.10 тыс.руб
Составлена в ценах на: 01.05.2013 г.	Стоимость оборудования:	0 тыс.руб

N п.п.	Шифр. номера нормат. коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					Всего В т.ч. зарпл.	Экспл. машин В т.ч. зарпл.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарпл.	Основ. на един. Механ.	Всего основ. Всего механ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p><i>Используются коэффициенты:</i></p> <p>Транспортировка материалов (МНУЦ) Накладные расходы по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу) (Кпопр=0.85, 0.94) Сметная прибыль по видам работ АП-5536/06 (Кпопр=0.9, 0.8)</p>											
1	P01-01-009-1 (ГЭСН) НР=67% СП=43%	Замена тягового каната	канат	3	3 367.25	0	10 101.75	10 101.75	0	25.11	75.33
2	Прайс-лист (КОМ)	Канат стальной круглый двойной свивки типа ТК конструкции 6x37 (1+6+12+18)+1x37 (1+6+12+18) без покрытия из проволоки марки В, маркировочная группа 1570 Н/мм2 и менее, диаметром 10,5 мм	10м	9.6	468.00	0	4 492.80	0	0	0	0
Итого по смете в ценах на 01.05.2013г., руб							14 594.55	10 101.75	0	0	75.33
в том числе: материалы, руб							4 492.80				0
Транспортировка материалов (МНУЦ), руб х. МНУЦ, 5% (п-т 2)							224.64	0	0		0
в том числе: материалы, руб							224.64				0
Накладные расходы, руб по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу): 43.2. Монтаж оборудования, 84% (Кпопр=0.85, 0.94) => 67% (п-т 1)							6 768.17				
Сметная прибыль, руб по видам работ АП-5536/06: 43.2. Монтаж оборудования, 60% (Кпопр=0.9, 0.8) => 43% (п-т 1)							4 343.75				
АП-5536/06											

	Всего по смете, руб	25 931.11	10 101.75	75.33
--	---------------------	-----------	-----------	-------

Проверил

И. Жеремис
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Мочалов В.Г.
(расшифровка подписи)

Составил

Зам. директора по
производству
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Лехкий Н.И.
(расшифровка подписи)

[Подпись]

Елькин А.С.



РЕСУРСНАЯ СМЕТА 01:01813

**Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11497 по адресу: г. Ухта, пр. А.Зерюнова, д.6 под.6
Замена основных тяговых канатов.**

Основание: ведомость дефектов от 16.05.2013г.

N п.п	Код ресурса	Наименование ресурса	Ед.измер.	Количество	01.05.2013	
					На единицу	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	1-0043	Рабочий среднего разряда 4,3	чел.-ч	75.33	134.10	10 101.75
		<i>Итого ФОТ</i>	чел.-ч	75.33		10 101.75
2	Прайс-лист	Канат стальной круглый двойной свивки типа ТК конструкции 6x37 (1+6+12+18)+1x37 (1+6+12+18) без покрытия из проволок марки В, маркировочная группа 1570 Н/мм2 и менее, диаметром 10,5 мм	10м	9.6	468.00	4 492.80
		<i>Итого материалов</i>	10м	9.6		4 492.80
		Итого по смете		0		14 594.55
		Транспортировка материалов (МНУЦ), руб х. МНУЦ, 5% (п-т ЛС: 2)				224.64
		Накладные расходы, руб по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу): 43.2. Монтаж оборудования, 84% (Кноп=0.85, 0.94) => 67% (п-т ЛС: 1)				6 768.17
		Сметная прибыль, руб по видам работ АП-5536/06: 43.2. Монтаж оборудования, 60% (Кноп=0.9, 0.8) => 43% (п-т ЛС: 1)				4 343.75
		Всего по смете, руб				25 931.11

Проверил М. Жеранин (должность) Лехкий Н.И. (подпись) Лехкий Н.И. (расшифровка подписи)

Составил Зам.директора по производству (должность) Лехкий Н.И. (подпись) Лехкий Н.И. (расшифровка подписи)

Башкин А.Г.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код		
Заказчик (Генподрядчик)	ООО «Ухтинская управляющая компания», 169300, Республика Коми, г. Ухта, проспект А.Зерюнова, д.18 кв.24, тел./факс 8 (8216) 72-45-25,72-45-00,76-47-98	по ОКПО	0322001		
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО «Портал», 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул.Тиманская, д.4, тел./факс (8216) 76-32-51/76-13-24	по ОКПО			
Стройка					
Объект	Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11559 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова, д.6 под.3. Замена основных тяговых канатов и редуктора привода дверей кабины. Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11496 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова, д.6 под.5. Замена основных тяговых канатов и канатопроводящего шкива 525х3. Ремонт пассажирского лифта рег № 11497 по адресу: г. Ухта, пр. А.Зерюнова, д.6 под.6. Замена основных тяговых канатов.				
		Вид деятельности по ОКВЭД			
	Договор подряда (контракт)	номер	КР-38-2013		
		дата	16	05	2013
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.05.2013	01.05.2013	31.05.2013

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п.п.	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		99 999,52	99 999,52	99 999,52
	в том числе:				
	Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11559 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова, д.6 под.3. Замена основных тяговых канатов и редуктора привода дверей кабины.		37656,44	37656,44	37656,44
	Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11496 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова, д.6 под.5 Замена основных тяговых канатов и канатопроводящего шкива 525х3		36411,97	36411,97	36411,97
	Ремонт пассажирского лифта рег № 11497 по адресу: г. Ухта, пр. А.Зерюнова, д.6 под.6. Замена основных тяговых канатов.		25931,11	25931,11	25931,11
	Итого		99 999,52	99 999,52	99 999,52

Заказчик
(Генподрядчик)



Директор
ООО «Ухтинская
управляющая
компания»
А.А.Сапожников

Подрядчик
(Субподрядчик)



Директор
ООО «Портал»
В.А.Ковалёв

Handwritten signatures and initials: Елькин Л.П.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01:01812

Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11496 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова, д.6 под.5. Замена основных тяговых канатов и канатоведущего шкива 525х3.

Основание:

Строительный объем:	Сметная стоимость:	36.41 тыс.руб
Стоим.един.стр.объема: 0 руб/	Норм.трудоемкость:	93.24 чел.-ч
	Сметная зарплата:	12.35 тыс.руб
Составлена в ценах на: 01.05.2013 г.	Стоимость оборудования:	0 тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат. коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					Всего В т.ч. зарпл.	Экспл. машин В т.ч. зарпл.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарпл.	Основ. на един. Механ. на един.	Всего основ. механ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Используются коэффициенты:</i>											
Транспортировка материалов (МНУЦ) Накладные расходы по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу) (Кпопр=0.85, 0.94) Сметная прибыль по видам работ АП-5536/06 (Кпопр=0.9, 0.8)											
1	P01-01-009-1 (ГЭСН) НР=67% СП=43%	Замена тягового каната	канат	3	3 367.25	0	10 101.75	10 101.75	0	25.11	75.33
2	Прайс-лист	Канат стальной круглый двойной свивки типа ТК конструкции 6х37 (1+6+12+18)+1х37 (1+6+12+18) без покрытия из проволок марки В, маркировочная группа 1570 Н/мм2 и менее, диаметром 10,5 мм	10м	9.6	468.00	0	4 492.80	0	0	0	0
3	P01-01-002-15 (ГЭСН) НР=67% СП=43%	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1	шт	1	2 244.12	0	2 244.12	2 244.12	0	17.91	17.91
4	Прайс-лист	КВШ 525х3	шт	1	5 493.50	0	5 493.50	0	0	0	0
Итого по смете в ценах на 01.05.2013г., руб							22 332.18	12 345.88	0	0	93.24
в том числе: материалы, руб							9 986.30				0
Транспортировка материалов (МНУЦ), руб х. МНУЦ, 5% (п-ты 2.4)							499.32	0	0	0	0

	в том числе: материалы, руб	499.32			
	Накладные расходы, руб по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу): 43.2. Монтаж оборудования, 84% (Кпопр=0.85, 0.94) => 67% (п-ты 1,3)	8 271.74			
АП-5536/06	Сметная прибыль, руб по видам работ АП-5536/06: 43.2. Монтаж оборудования, 60% (Кпопр=0.9, 0.8) => 43% (п-ты 1,3)	5 308.73			
	Всего по смете, руб	36 411.97	12 345.88		93.24

Проверил

М. Алексеев
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Мокеев В.Г.
(расшифровка подписи)

Составил

Зам.директора по
производству
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Лехкий Н.И.
(расшифровка подписи)

[Подпись]

Ельсечин Л.Г.



РЕСУРСНАЯ СМЕТА 01:01812

**Ремонт пассажирского лифта рег.№ 11496 по адресу: г. Ухта, пр.А.Зерюнова, д.6 под.5
 Замена основных тяговых канатов и канатоповодящего шкива 525x3.**

Основание: ведомость дефектов от 16.05.2013г.

N п.п	Код ресурса	Наименование ресурса	Ед.измер.	Количество	01.05.2013	
					На единицу	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	1-0037	Рабочий среднего разряда 3,7	чел.-ч	17.91	125.30	2 244.12
2	1-0043	Рабочий среднего разряда 4,3	чел.-ч	75.33	134.10	10 101.75
		<i>Итого ФОТ</i>	чел.-ч	93.24		12 345.88
3	Прайс-лист	Канат стальной круглый двойной свивки типа ТК конструкции 6x37 (1+6+12+18)+1x37 (1+6+12+18) без покрытия из проволок марки В, маркировочная группа 1570 Н/мм2 и менее, диаметром 10,5 мм	10м	9.6	468.00	4 492.80
4	цена завода 1	КВШ 525x3	шт	1	5 493.50	5 493.50
		<i>Итого материалов</i>		0		9 986.30
		Итого по смете		0		22 332.18
		Транспортировка материалов (МНУЦ), руб х МНУЦ, 5% (п-ты ЛС: 2,4)				499.32
		Накладные расходы, руб по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу): 43.2. Монтаж оборудования, 84% (Кпопр=0.85, 0.94) => 67% (п-ты ЛС: 1,3)				8 271.74
		Сметная прибыль, руб по видам работ АП-5536/06: 43.2. Монтаж оборудования, 60% (Кпопр=0.9, 0.8) => 43% (п-ты ЛС: 1,3)				5 308.73
		Всего по смете, руб				36 411.97

Проверил

М. Зирянов
 (должность)

[Подпись]
 (подпись)

Лехкий В.И.
 (расшифровка подписи)

Составил

Зам.директора по
 производству
 (должность)

[Подпись]
 (подпись)

Лехкий Н.И.

(расшифровка подписи)

[Подпись]

Елькин А.Г.

Протокол № 1
заседания Совета дома пр-т А.Зерюнова 6

Республика Коми город Ухта
Офис ООО " Ухтинская управляющая компания"

16 мая 2013 г.

Присутствовали члены Совета дома пр-т А.Зерюнова 6:

1. Елькин Л. Г. – председатель Совета дома;
2. Глушук И.С. – член Совета дома;
3. Глазырин В.Н. – член Совета дома;
4. Наумова А.А. – член Совета дома;
5. Суранов В.Н. – член Совета дома.

Повестка дня:

Финансирование ремонта пассажирских лифтов по пр-т А.Зерюнова 6 в г. Ухта:

- 3-го подъезда - замена тяговых несущих канатов, замена редуктора привода дверей кабины;
- 5-го подъезда - замена тяговых несущих канатов, замена канатоведущего шкива;
- 6-го подъезда - замена тяговых несущих канатов.

По вопросу повестки дня выступил:

Председатель Совета дома – Елькин Лев Григорьевич.

В мае 2013 года было выявлено, что в пассажирских лифтах по пр-т А.Зерюнова 6 в г. Ухта:

3-го подъезда наблюдается общий механический износ несущих тяговых канатов (более 40%), обрыв пряди каната, общий механический износ и увеличенный люфт в червячной паре редуктора привода дверей кабины, необходимо провести ремонтные работы по их замене;

5-го подъезда наблюдается общий механический износ несущих тяговых канатов (более 40%), обрыв проволок каната, неравномерный износ ручьев и провал канатов на канатоведущем шкиве, необходимо провести ремонтные работы по их замене;

6-го подъезда наблюдается общий механический износ несущих тяговых канатов (более 40%), обрыв пряди каната, необходимо провести ремонтные работы по их замене.

Предложил финансирование ремонта произвести за счет средств на текущий ремонт из статьи "непредвиденные расходы".

Решили:

Финансирование ремонтов пассажирских лифтов по пр-т А.Зерюнова 6 в г. Ухта:

- 3-го подъезда ремонтные работы по замене тяговых несущих канатов и редуктора привода дверей кабины;
 - 5-го подъезда ремонтные работы по замене тяговых несущих канатов и канатоведущий шкив;
 - 6-го подъезда ремонтные работы по замене тяговых несущих канатов,
- произвести за счет средств на текущий ремонт из статьи "непредвиденные расходы".

Решение принято единогласно.

Председатель Совета дома
пр-т А.Зерюнова 6

(Подпись)

Л.Г. Елькин

Член правления Совета пр-т
А.Зерюнова 6

(Подпись)

И.С. Глушук

Член правления Совета пр-т
А.Зерюнова 6

(Подпись)

В.Н. Глазырин

Член правления Совета пр-т
А.Зерюнова 6

(Подпись)

А.А. Наумова

Член правления Совета пр-т
А.Зерюнова 6

(Подпись)

В.Н. Суранов