

76

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

01.11.2007 г.

г. Ухта

Предприятие «Мак-Тек» (ИП Мельниченко М.А.), в лице руководителя Мельниченко М.А., именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий на основании ОГРН № 304110233400231 и ООО «Ухтинская управляющая компания», в лице директора Сапожниковой Л.В., действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Согласно настоящему договору «Сторона 1» поручает «Стороне 2» за комиссионное вознаграждение осуществлять начисление, сбор (за исключением принудительного взыскания) и перечисление полученных платежей населения, в пользу «Стороны 1» за оказанные услуги по техническому обслуживанию замочно-переговорного устройства ЗПУ (домофона).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Сторона 2» обязуется:

- 2.1.1 Осуществлять начисление, сбор и перечисление полученных от населения платежей за услуги, оказанные в предмете настоящего договора.
- 2.1.2 Своевременно подготавливать данные для квитанций и доставку последних каждому нанимателю, собственнику жилого помещения после 1 числа каждого месяца, в течение трех дней.
- 2.1.3 Производить корректировку начисления по сведениям, предоставленным «Стороной 1».
- 2.1.4 Предоставлять «Стороне 1» ежемесячно, до 25 числа, сведения о начислении и поступлении платежей за оказанные услуги.
- 2.1.5 В случае поступления в адрес «Стороны 2» жалоб, заявлений от населения на предмет некачественного предоставления услуг, «Сторона 2» переадресует их на рассмотрение в адрес «Стороны 1»

2.2 «Сторона 1» обязуется:

- 2.2.1 Своевременно выплачивать «Стороне 2» вознаграждение в порядке и размере, установленном в разделе 3.
- 2.2.2 Ежемесячно, до 15 числа каждого месяца предоставлять «Стороне 2» списки нанимателей и собственников жилья, заверенные подписью представителя «Стороны 1», изъявивших желание начать, либо прекратить пользоваться услугами по техническому обслуживанию замочно-переговорного устройства ЗПУ (домофона).
- 2.2.3 Своевременно информировать об изменении своих реквизитов и других обязательств, влияющих на исполнение данного договора, а также в случае банкротства, реорганизации, ликвидации, либо прекращения предоставления «Стороной 1» услуг по техническому обслуживанию замочно-переговорного устройства ЗПУ (домофона).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Расчеты за оказанные услуги производятся на основании действующих тарифов, утверждаемых в порядке, установленном действующим законодательством.
- 3.2 В сумму начисляемых платежей населению должен входить сбор за услуги по начислению «Стороной 2». Суммы денежных средств, поступающих от населения в размере 20,90 (двадцать руб. семьдесят коп.) в месяц с одного абонента, имеющего переговорное устройство (УКП), и 10,45 (десять руб. тридцать коп.) в месяц с одного абонента без переговорного устройства (УКП) за оказанные услуги 1 раз в месяц до 5 числа следующего за отчетным перечисляются на расчетный счет «Стороны 1» за вычетом от суммы уплаченной по услуге «за техническое обслуживание домофона» вознаграждения по возмещению затрат, связанных с начислением, сбором и перечислением платежей в размере 4,5 % Стороны применяют упрощенную систему налогообложения, НДС не предусмотрен. Размер вознаграждения подлежит пересмотру при изменении финансово-экономического положения «Стороны 2» в течение 1 месяца обязана уведомлять «Сторону 1» об изменении.
- 3.3 «Сторона 2», ежемесячно до 15 числа следующего за расчетным периодом, выставляет «Стороне 1» счет-фактуру, на сумму вознаграждения согласно п.3.2
- 3.4 Оплата счетов/фактур «Стороны 2», указанных в п.3.3 настоящего договора производится путем уменьшения суммы, поступивших платежей от населения при расчетах со «Стороной 1» за оказанные услуги.
- 3.5 Контроль за правильностью и полнотой перечисления денежных средств осуществляется путем периодической сверки расчетов раз в полгода.
- 3.6 При прекращении действия договора:
- в случае ликвидации «Стороны 1» «Сторона 2», продолжает сбор и перечисление «Стороне 1» платежей населения, начисленных за период действия настоящего договора по мере поступления этих платежей до момента внесения записи о ликвидации «Стороны 1» в Единый государственный реестр.
 - в других случаях, «Сторона 2», продолжает за вознаграждение осуществлять сбор и перечисление платежей населения, начисленных за период действия настоящего договора, «Стороне 1» по мере поступления этих платежей, в течение 1-го года со дня прекращения действия данного договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 «Сторона 1» несет ответственность за качество оказанных услуг.
- 4.2 В период действия настоящего договора стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ и действующим Законодательством.
- 4.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и действующим Законодательством.
- 4.4 В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в Арбитражном суде РК.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1 Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной и социально-экономической деятельности сторон.
- 5.2 Все изменения по настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора. Устные договоренности сторон юридической силы не имеют.

- 5.3 Любая из сторон вправе требовать пересмотра либо прекращения действия настоящего договора в случае нарушения обязательств, допущенных другой стороной.
- 5.4 Одностороннему прекращению договора должно предшествовать обязательное предварительное уведомление другой стороны не позднее, чем за 1 месяц до прекращения договорных отношений.
- 5.5 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 01.10.08г., считается пролонгированным на каждый последующий год в случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора не позднее, чем за месяц до даты расторжения.
- 5.6 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

Предприятие «Мак-Тек»
ИП Мельниченко М.А.
169300 г.Ухта, ул. Ленина, 2/15, 5 этаж
т/факс 6-24-39
ИНН 110202272239
р/сч 40802810728190100612
к/сч 30101810400000000640
БИК 048702640
Коми ОСБ №8617-г. Сыктывкар
в Ухтинском ОСБ №6269
ОКПО 65333882
ОГРН 304110233400231



Мельниченко М.А.

м.п.

«Сторона 2»

ООО «Ухтинская управляющая
компания»
169300 г.Ухта, ул.А.Зерюнова, д.6
т/факс 2-45-00
ИНН/КПП 1102046077/110201001
р/сч 40702810007290000563
к/сч 30101810000000000785
БИК 048717785
ФАКБ «Северный Народный банк»
(ОАО) г.Ухта
ОКПО 73320927
ОГРН 1041100605391



Сапожникова Л.В.

м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

01.11.2007 г

г. Ухта

1. «Сторона 1» обязуется за абонентскую плату в размере 20,00 руб. в месяц с абонента с переговорным устройством и 10,00 в месяц с абонента без переговорного устройства проводить работы -
 - 1.1 Поддержание в рабочем состоянии коммуникаций, проложенных по подъезду и от щита в квартиру .
 - 1.2 Замена неисправных переговорных устройств в квартирах.
 - 1.3 Вызов мастера по программированию электронных ключей .
 - 1.4 Замена(ремонт) неисправного оборудования (блок вызова, блок коммутации, блок питания, электромагнитный замок ,кнопка выхода).
2. По желанию абонента замена трубки (ранее установленной, но в рабочем состоянии) по причине внешнего износа осуществляется за отдельную плату – 250,00 руб.
3. При вызове мастера по программированию электронных ключей абонентами оплачивается только стоимость ключа – 50,00 руб. (1 шт)
4. «Сторона 1» может оказывать за отдельную плату дополнительные услуги , касающиеся работы системы «Домофон» , например, перенос переговорного устройства далее , чем предусмотрено по договору на установку (не далее 2,5 м от входной двери) .
5. В случае явной умышленной порчи оборудования , составляется акт с участием жильцов , о нанесённых повреждениях с обращением взыскания на виновную сторону , а в отсутствии таковой , материальные затраты на приобретение повреждённого оборудования в случае его непригодности к ремонту оплачиваются жильцами.
6. «Сторона 1» не несёт ответственность за причинённый материальный ущерб в подъезде или в квартире в результате выхода из строя , полностью или частично, установленного оборудования.
7. «Сторона 1» не несёт ответственность за выход из строя оборудования подверженного воздействию воды (дождь, таяние снега) в связи с протечками подъездного козырька. В таком случае ремонтные работы оказываются за дополнительную плату и только после ремонта козырька.
8. Дверной доводчик в комплект домофонного оборудования не входит , техническое обслуживание на него не распространяется.
9. Заявки на устранение неисправностей или программирование ключей принимаются по телефону **6-24-39** с 9.00 ч. до 17.30 ч., в нерабочее время заявки можно оставить на автоответчик . Максимальный срок исполнения заявки – три дня . Срочные заявки выполняются в день подачи (например, не открывается дверь ни набором квартиры , ни ключом). В выходные и праздничные дни автоответчик прослушивается мастером по техническому обслуживанию.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

Предприятие «Мак-Тек»
ИП Мельниченко М.А.
169300 г.Ухта, ул. Ленина, 2/15, 5 этаж
т/факс 6-24-39
ИНН 110202272239
р/сч 40802810728190100612
к/сч 301018104000000000640
БИК 048702640
Коми ОСБ №8617 г. Сыктывкар
в Ухтинском ОСБ №6269
ОКПО 65333882
ОГРН 304110233400231

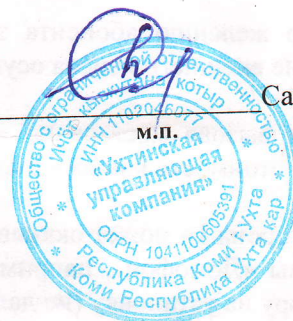


Мельниченко М.А.

м.п.

«Сторона 2»

ООО «Ухтинская управляющая
компания»
169300 г.Ухта, ул. А.Зерюнова, д.6
т/факс 2-45-00
ИНН/КПП 1102046077/110201001
р/сч 40702810007290000563
к/сч 30101810000000000785
БИК 048717785
ФАКБ «Северный Народный банк»
(ОАО) г.Ухта
ОКПО 73320927
ОГРН 1041100605391



Сапожникова Л.В.

м.п.

Дополнительное соглашение К ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

от 01.11.2007 г.

г. Ухта

01.04.2009г.

В связи с увеличением затрат на расходы по техническому обслуживанию тариф на техническое обслуживание с 01.04.09 г. увеличился и составляет:

28 рублей 70 копеек в месяц с одного абонента имеющего переговорное устройство

14 рублей 35 копеек в месяц с одного абонента без переговорного устройства

Данный тариф не включает в себя комиссию по начислению и НДС .

ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

Предприятие «Мак-Тек»
ИП Мельниченко М.А.
169300 г.Ухта, ул. Ленина, 2/15, 5 этаж
т/факс 6-24-39
ИНН 110202272239
р/сч 40802810728190100612
к/сч 30101810400000000640
БИК 048702640
Коми ОСБ №8617 г. Сыктывкар
в Ухтинском ОСБ №6269
ОКПО 65333882
ОГРН 304110233400231



Мельниченко М.А.

М.П.

«Сторона 2»

ООО «Ухтинская управляющая компания»
169300 г.Ухта, ул.А.Зерюнова , д.18
т/факс 2-45-00
ИНН/КПП 1102046077/110201001
р/сч 40702810007290000563
к/сч 30101810000000000785
БИК 048717785
ФАКБ «Северный Народный банк»
(ОАО) г.Ухта
ОКПО 73320927
ОГРН 1041100605391



Сапожников А.А.

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору поручения б/н от 01.11.2007

г. Ухта

20.11.2012

ИП Мельниченко М.А., именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице Мельниченко М.А., действующий на основании ОГРН № 304110233400231, с одной стороны, и ООО «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице начальника Сапожникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 Раздела 2. Обязанности сторон дополнить подпунктом 2.1.6 и изложить в следующей редакции: «Ежемесячно до 15 числа, месяца следующего за расчетным, предоставлять «Стороне 1» списки должников с указанием адреса, ФИО собственника (нанимателя), суммы задолженности и количества неоплаченных месяцев.
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
3. Остальные условия и пункты договора поручения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

«Сторона 1»:

ИП Мельниченко М.А.



М.А. Мельниченко
ОЛЬХОВСКАЯ Н. Н.
доверенность № 2482
от 21.10.2010 г.

«Сторона 2»:

ООО «Ухтинская управляющая компания»



А.А. Сапожников
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 76 от 01.11.07г.

г. Ухта, РК

01.12.2013г

ИП Мельниченко М.А., именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004г. от 20.12.01г. № 7640-90 К за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 304110233400231 от 29.11.04г. и ООО «Ухтинская управляющая компания» в лице директора Сапожникова А.А., действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны пришли к обоюдному согласию о внесении изменений в п.б. «Подписи сторон» Договора № 76 от 01.11.07г. в части почтового и юридического адреса, а также специального банковского счета.

1. Изложить п.б. в части «Сторона1» вышеуказанного Договора в следующей редакции:

«Сторона 1»

ИП Мельниченко М.А.

Почтовый адрес:

169300, г.Ухта, ул.Сидорова, д.7, оф.1

тел/факс 8(8216) 722-922

Юридический адрес:

169300, г.Ухта, пгт.Водный, пер.Школьный, 5-52

ИНН 110202272239

р/сч 40821810228190003326

к/сч 30101810400000000640

БИК 048702640

Коми ОСБ №8617 г. Сыктывкар

в Ухтинском ОСБ №6269

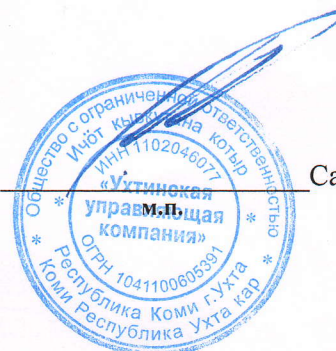
ОГРН 304110233400231

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

3. Остальные условия и пункты Договора поручения, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства..



Мельниченко М.А.



Сапожников А.А.

Индивидуальный предприниматель М.А.Мельниченко
Пр.Ленина, 2/15, г.Ухта, 169300, РК, тел/факс 76-24-39
ИНН 110202272239, ОГРН 304110233400231, БИК 048702640

18.09.2013, РК, г.Ухта

Директору
ООО «Ухтинская управляющая компания»
ООО «Ухтинская Управляющая Компания»
Сапожникову А.А.

г.Ухта, ул.Зерюнова, д.18

от Мельниченко М.А.

Письмо.

Согласно Договоров поручения, заключенных между ИП Мельниченко М.А.и ООО «Ухтинской управляющей компанией», ООО «Ухтинской Управляющей Компанией» на приём платежей от населения за техническое обслуживание домофона прошу Вас, в связи с увеличением цен на комплектующие части домофонного оборудования, составляющего ремонтную базу, увеличением цен на ГСМ и электроэнергию, вынести на собрание жильцов вопрос об изменении тарифа за техническое обслуживание домофонного оборудования с 01.01.13г., в том числе по ранее предоставленным адресам.

Сумма оплаты услуг определяется в размере:

- 35 рублей 80 копеек - в месяц с одного абонента, имеющего переговорное устройство
- 17 рублей 90 копеек - в месяц с одного абонента, не имеющего переговорное устройство
- 17 рублей 90 копеек - в месяц с одного абонента, имеющего льготы (участник ВОВ, многодетные семьи)

Настоящий тариф включает в себя затраты по его начислению.

Индивидуальный предприниматель

М.А.Мельниченко

