

**ДОГОВОР № 3/1 - 13**

на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов с территории «Заказчика»

г. Ухта

01.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом»**, именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице директора Киселева Максима Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания»**, именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

1.1. В настоящем договоре используются следующие термины и определения:  
 «Твердые бытовые отходы» – далее ТБО – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (пищевые отходы, отходы от уборки и текущего ремонта помещений, смет с дворовых территорий, отходы предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей).  
 «Утилизация отходов» – размещение отходов на полигоне.

**2. Предмет договора**

1.2. «Исполнитель» обязуется своими силами и средствами оказывать услуги по вывозу от контейнерных площадок (площадок ручного выноса) и передать на утилизацию твердые бытовые отходы, находящиеся в собственности «Заказчика», а «Заказчик» обязуется принимать результат работы «Исполнителя» и оплачивать его.

Адрес объекта	вывоз ТБО м <sup>3</sup> в год
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 8 – жилой дом	78,0

2.2. Настоящий Договор заключен на основании письма от 30.09.2013 года № 426 и в соответствии с Решением Совета МО городского округа «Ухта» от 23.05.2012г. № 126 «об утверждении Правил благоустройства территории МОГО «Ухта» и других нормативных документов, действующих на территории РК и г. Ухты.

2.3. Заявки на вывоз ТБО подаются в письменной форме или по телефону ответственному за вывоз ТБО у «Исполнителя» тел: 73-71-47, 76-79-42.

**3. Обязанности сторон****1.3. «Исполнитель» обязан:**

1.3.1. Определить объем вывоза ТБО путём согласования с «Заказчиком».

1.3.2. Разработать план-график вывоза ТБО (Приложение № 1) и согласовать с «Заказчиком».

1.3.3. Разработать маршрут передвижения транспортных средств, перевозящих ТБО.

**1.4. «Заказчик» обязан:**

1.4.1. Установить контейнеры для сбора ТБО, соответствующие нормативно-технической документации или организовать ручной вынос ТБО в согласованных с «Исполнителем» местах.

1.4.2. Согласовывать с «Исполнителем» перенос контейнерных площадок. В случае отсутствия предварительного согласования по переносу контейнерных площадок со стороны «Заказчика», «Исполнитель» имеет право приостановить вывоз ТБО до момента урегулирования вопросов по согласованию между «Заказчиком» и «Исполнителем» нового местонахождения контейнерной площадки.

1.4.3. В случае согласования установки новых контейнерных площадок между «Заказчиком» и администрацией МОГО Ухта, Заказчик обязуется предоставить копию указанного согласования в адрес «Исполнителя».

1.4.4. В случае переноса контейнерной площадки «Заказчиком» самостоятельно, «Заказчик» обязан уведомить «Исполнителя» в письменной форме или по телефону 73-71-47.

1.4.5. Обеспечивать техническую исправность контейнеров и санитарное состояние.

1.4.6. Обеспечить беспрепятственный подъезд к ним транспортных средств «Исполнителя» (очистка от снега в зимний период, предусмотреть возможность разворота мусоровозов или сквозной проезд, отсутствие парковки автомашин в месте складирования отходов). Оборудовать территории временного хранения ТБО в соответствии с санитарными, противопожарными и иными правилами

и нормами.

1.4.7. Производить складирование ТБО только в специально оборудованных местах.

1.4.8. Обеспечить предъявление ТБО к вывозу согласно графику.

1.4.9. Загружать ТБО в контейнеры, исключая их переполнение. Не допускать загрузки в контейнеры для сбора ТБО крупногабаритного, строительного мусора, опасных отходов, мусора, образующегося при обрезке деревьев, для организации вывоза которых необходимо заказывать специальный транспорт.

1.4.10. Ежемесячно принимать результат работы «Исполнителя» по вывозу и утилизации ТБО путем подписания акта выполненных работ, в течение 7 дней с момента получения данного акта выполненных работ от «Исполнителя».

1.4.11. Оплачивать оказанные услуги по вывозу и утилизации ТБО в соответствии с условиями настоящего договора.

## 2. Права сторон

### 2.1. «Исполнитель» имеет право:

2.1.1. Отказаться от вывоза ТБО из контейнеров, при обнаружении в них крупногабаритного, строительного мусора, опасных отходов.

2.1.2. Не вывозить смерзшиеся, горящие ТБО.

2.1.3. Требовать своевременной оплаты «Заказчиком» услуг по вывозу и утилизации ТБО.

2.1.4. При просрочке «Заказчиком» оплаты оказанных услуг свыше одного периода платежа - приостановить вывоз и утилизацию ТБО от объектов «Заказчика», предварительно уведомив «Заказчика» за 7 дней.

### 2.2. «Заказчик» имеет право:

2.2.1. Контролировать качество и своевременность оказания услуг по вывозу и утилизации ТБО.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Расчетным периодом по платежам принимается один месяц.

3.2. Стоимость предоставленных услуг по вывозу и утилизации ТБО определяется, исходя из утвержденных тарифов, действующих на момент оказания услуг, по объему, определяемому в соответствии с «Планом вывоза ТБО» (Приложение №1). Стоимость предоставляемых услуг согласно договору корректируется в зависимости от изменения действующих цен и тарифов на топливо, материалы, услуги и других факторов. "Исполнитель" в письменном виде извещает "Заказчика" об изменении цен, при этом соглашения сторон об изменении условий договора в части размера стоимости не требуется, изменения для обеих сторон являются обязательными.

3.3. В срок до «05» числа, следующего за истекшим месяцем, «Исполнитель» направляет «Заказчику» для оплаты счет-фактуру с приложением актов выполненных работ.

3.4. «Заказчик» возвращает в адрес «Исполнителя», подписанный и должным образом оформленный со своей стороны акт выполненных работ, в течение семи дней с момента его получения, в случае не поступления в адрес «Исполнителя» указанного акта выполненных работ, объемы указанные в направленном в адрес «Заказчика» ведомости считаются принятыми стороной «Заказчика» в полном объеме и соответственно подлежат оплате со стороны «Заказчика».

3.5. Оплата услуг по вывозу ТБО производится «Заказчиком» до «20» числа следующего за расчетным месяцем.

3.6. Датой оплаты услуг по вывозу и утилизации ТБО считать дату поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

3.7. «Заказчик», являясь собственником твердых бытовых отходов, самостоятельно осуществляет плату за негативное воздействие на окружающую среду.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Факт нарушения условий настоящего договора устанавливается двухсторонним актом (Приложение № 2 к настоящему договору) с указанием причин нарушения и виновных лиц. Вызов представителя сторон для составления двухстороннего акта осуществляется телефонограммой по телефонам: «Исполнителя» 76-79-42; «Заказчика» 72-45-00. В случае неявки представителя одной из сторон по вызову, вторая сторона вправе составить односторонний акт о нарушении условий настоящего договора, который совместно с телефонограммой является основанием для применения штрафных санкций. В случае отсутствия акта, своевременно оформленного в соответствии с требованиями Приложения № 2, услуги считаются оказанными в надлежащем объеме с надлежащим качеством.

4.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему договору, «Заказчик» оплачивает «Исполнителю»

проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Оплата пени не освобождает «Заказчика» от обязанности по оплате вывоза и утилизации ТБО.

4.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с **01.10.2013. по 31.12.2013г.**

7.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий год на тех же условиях, если за тридцать календарных дней до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия между сторонами, подписывающими контракт, будут решаться в атмосфере взаимного уважения и сотрудничества, с готовностью пойти на компромисс.

6.2. Если спор не удастся уладить в течение пяти рабочих дней, споры подлежат разрешению Арбитражным судом Республики Коми.

## 7. Порядок изменения и дополнения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

## 8. Прочие условия

8.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 «План-график вывоза и утилизации ТБО»

Приложение № 2 «Акт о нарушении условий договора на вывоз и утилизацию ТБО».

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.3. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов.

## 9. Адреса и реквизиты

9.1. «Исполнитель»

**ООО «Управляющая компания «Дом»**

169300, РК, г. Ухта, ул. Первомайская 226

ИНН/КПП 1102055018/110201001

р/с 40702810910130000749 ФАКБ «Северный Народный Банк» в г. Ухте

к/с 3010181000000000785, БИК 048717785

ОКОНХ 83000, ОКПО 97152923

тел/факс: 76-79-42, E-mail: ukdom@list.ru

9.2. «Заказчик»

**ООО «Ухтинская управляющая компания»**

Юридический адрес: 169300, РК, г. Ухта, пр. А. Зерюнова д. 18 кв. 24,

Почтовый адрес: 169300, РК, г. Ухта, пр. А. Зерюнова д. 18 кв. 24,

ИНН/КПП 1102046077/110201001, ОГРН 1041100605391

р/с 40702810007290000563, к/с 3010181000000000785 БИК 048717785

ФАКБ «Северный Народный банк» (ОАО) г. Ухта

Тел: 72-45-25, 72-45-00, 76-47-98 E-mail: 75952@mail.ru

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"



М.В. Киселев

"ЗАКАЗЧИК"



А. А. Сапожников

**План-график вывоза и утилизации ТБО.**  
с 01.10.2013г.

Расценка на вывоз 1 м<sup>3</sup> мусора в месяц

- 348,57 руб. без НДС

Адрес и назначение объекта	Время подачи транспорта	Периодичн. в год	Контейнеры		Накопляемость, м <sup>3</sup>		Стоимость вывоза ТБО в месяц, руб.
			Объем, м <sup>3</sup>	Кол-во, шт.	в месяц, м <sup>3</sup>	в год, м <sup>3</sup>	
Проспект А.Зерюнова, д. 8	1 раз в неделю (понедельник)	52	0,75	2	6,5	78,0	6,5*348,57 = 2 265,71
<b>ИТОГО:</b>					<b>6,5</b>	<b>78,0</b>	<b>2 265,71</b>

Всего в месяц с НДС: 2 265,71 \* 1,18 = 2 673,54 (Две тысячи шестьсот семьдесят три) рубля 54 копейки, в т. ч. НДС – 407,83 (четыреста семь) рублей 83 копейки

«Исполнитель»



М.В.Киселев

«Заказчик»



А. А. Сапожников

**Дополнительное соглашение № 1**  
к договору № 3/1-13 от 01.10.2013г.

г.Ухта

10.10.2013г.

**ООО «Ухтинская управляющая компания»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания «Дом»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Киселева Максима Владимировича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления от 09.10.2013 г. № 451 внести изменения в п. 1.1 раздела 1, в таблицу в части увеличения объема вывоза ТБО и в Приложение № 1, указанного выше договора:  
: - Изменить периодичность вывоза на 5 раз в неделю (с понедельника по пятницу) и количество контейнеров – 3 шт., по адресу: г. Ухта, ул. А.Зерюнова, д. 8.  
Ежемесячный объем вывоза ТБО с 14.10.2013г. составит – 48,75 м<sup>3</sup>.  
Годовой объем вывоза ТБО с 14.10.2013г. составит - 585,0 м<sup>3</sup>.
2. Прилагается измененный План вывоза ТБО (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. **Настоящее соглашение вступает в силу с 14.10.2013г.**
4. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора № 3/1-13 от 01.10.2013г. «на оказание услуг по вывозке твердых бытовых отходов с территории «Заказчика».
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ООО «Ухтинская управляющая компания»  
г. Ухта, пр. Зерюнова, д. 18 кв. 24

ООО «УК «Дом»  
г.Ухта, ул. Первомайская, 226

Директор:



А.А. Сапожников

Директор:



М.В. Киселев

**Приложение № 1**  
к дополнительному соглашению № 1 от 10.10.2013г.  
к договору № 3/1-13 от 01.10.2013г.

**План-график вывоза и утилизации ТБО.  
с 14.10.2013г.**

Расценка на вывоз 1 м<sup>3</sup> мусора в месяц

- 348,57 руб. без НДС

Адрес и назначение объекта	Время подачи транспорта	Периодичн. в год	Контейнеры		Накопляемость, м <sup>3</sup>		Стоимость вывоза ТБО в месяц, руб.
			Объем, м <sup>3</sup>	Кол-во, шт.	в месяц, м <sup>3</sup>	в год, м <sup>3</sup>	
<i>с 01.10.13г по 13.10.13г.</i>							
Проспект А.Зерюнова, д. 8	1 раз в неделю (понедельник)	1	0,75	2	1,5	1,5	1,5*348,57 = 522,86
<i>с 14.10.13г. по 31.10.13г.</i>							
Проспект А. Зерюнова, д. 8	5 раз в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница)	14	0,75	3	31,5	31,5	31,5*348,57 = 10 979,96
<i>с 01.11. 2013г.</i>							
Проспект А. Зерюнова, д. 8	5 раз в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница)	260	0,75	3	48,75	585,0	48,75*348,57 = 16 992,79
<b>ИТОГО:</b>					<b>48,75</b>	<b>585,0</b>	<b>16 992,79</b>

**Оплата за октябрь 2013г. составит:**

33,0 \* 348,57 = 11 502,81

НДС 18% - 2 070,51

**ИТОГО:** - **13 573,32** (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 32 копейки, вт. ч. НДС – 2 070,51 (две тысячи семьдесят) рублей 51 копейка

**Оплата в месяц с 01.11.2013г. составит:**

48,75 \* 348,57 = 16 992,79

НДС 18% - 3 058,70

**ИТОГО:** - **20 051,49** (Двадцать тысяч пятьдесят один) рубль 49 копеек, в т. ч. НДС – 3 058,70 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 70 копеек.

«Заказчик»



А.А. Сапожников

«Исполнитель»



М.В.Киселев