

**ДОГОВОР №УМРГ-17/18-ТО**  
**о техническом обслуживании и ремонте**  
**внутридомового газового оборудования**  
**многоквартирных жилых домов**

г. Ухта

01.07.2014г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте Киценко Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № 1/2014 от 01.01.2014г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнять работы (оказывать услуги) в отношении внутридомового газового оборудования (далее по тексту – ВДГО) многоквартирных жилых домов:

- по техническому обслуживанию по перечню работ с установленной периодичностью;
  - по ремонту по заявкам Заказчика (за отдельную плату по ценам Исполнителя, действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки). Материалы и запасные части для ремонта оплачиваются Заказчиком дополнительно или приобретаются самостоятельно при их отсутствии у Исполнителя. Выполнение работ по капитальному ремонту производится с составлением проектно-сметной документации.
- Работы, прямо не отнесенные настоящим договором к обязанностям Исполнителя, в том числе работы по переустройству (реконструкции) ВДГО, в предмет настоящего договора не входят.

1.2. Перечень работ по техническому обслуживанию ВДГО:

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства на газопроводах
7	Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО (при наличии)
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отключении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	бытовое газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО (при наличии)
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнения	бытовое газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО (при наличии)
10	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы

1.3. Индивидуальные признаки объектов определены в Приложении №1 к договору.

1.4. Работы по договору выполняются в границах, которые определяются на основании Акта (Приложение №2). Акт оформляется на каждый многоквартирный дом один раз на весь период управления жилым домом Заказчиком. Исполнитель оказывает услуги в месте нахождения объектов технического обслуживания.

1.5. Техническое обслуживание ВДГО производится с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации. Техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, производится по следующей схеме:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;
- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;

1.6. Техническое обслуживание внутренних газопроводов и газового оборудования, входящих в состав внутридомового газового оборудования производится не реже 1 раза в 3 года, если иное не установлено

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

изготовителем оборудования. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования, а при отсутствии данных – 15 лет с даты ввода в эксплуатацию или даты выпуска, это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в течение срока, указанного в этом заключении, и при его техническом обслуживании не реже 1 раза в год либо заменено по желанию Заказчика на новое оборудование.

1.7. Техническое обслуживание производится в соответствии с Графиком, составляемым Исполнителем, который доводится до сведения Заказчика посредством письменного уведомления.

1.8. Заказчик обязуется оплачивать услуги и работы Исполнителя в порядке, установленном настоящим договором.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Взаимоотношения между сторонами регулируются:

- Настоящим договором;
- Гражданским кодексом РФ;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домах»;
- Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012 №251-ст.
- Другими действующими нормативными документами.

2.2. Термины и определения для целей настоящего договора

**«Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) в многоквартирном жилом доме»** – являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, предназначенное для подачи газа в один многоквартирный дом газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, запорные краны (отключающие устройства) в квартирах, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

**«Бытовое газоиспользующее оборудование»** - оборудование, использующее газ в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.).

**«Ремонт внутридомового газового оборудования»** - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей вне рамок и объемов работ по техническому обслуживанию.

**«Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования»** - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

## 3. КАЧЕСТВО РАБОТ, УСЛУГ

3.1. Качество оказываемых Исполнителем услуг по техническому обслуживанию обеспечивает на дату проведения работы:

- выявление дефектов целостности, надежности крепления и соответствия нормативным требованиям внутридомового газового оборудования;
- выявление дефектов герметичности соединений (отсутствие утечек) внутридомового газового оборудования;
- проверку работоспособного состояния отключающих устройств и при необходимости их смазку;
- проверку работоспособного состояния газоиспользующего оборудования (при наличии);
- проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

3.2. Качество выполняемых Исполнителем работ по ремонту ВДГО определяется его пригодностью к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

## 4. ЦЕНА ДОГОВОРА,

### ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

4.1. Стоимость работ (услуг) устанавливается в соответствии с Прейскурантом, действующим у Исполнителя на дату выполнения работ (оказания услуг), и перечнем оборудования Заказчика. Актуальный Прейскурант на работы (услуги) Исполнителя находится в свободном доступе на досках объявлений, в договорной группе филиала по месту нахождения Заказчика, на официальном сайте в сети Интернет.

4.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и график проведения технического обслуживания на календарный год доводится до Заказчика посредством письменного уведомления. При этом оплата работ по новым ценам производится с даты, указанной в уведомлении.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

4.3. Оплата за техническое обслуживание ВДГО производится на основании выставленных Исполнителем счетов на оплату и Актов выполненных работ в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

4.4. Работы по заявочному ремонту ВДГО оплачиваются Заказчиком по дополнительному расчету Исполнителя в соответствии с действующими у Исполнителя ценами, в течение 5 календарных дней с даты выставления счета Исполнителем. Запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта, а также используемые материалы, (при наличии таковых у Исполнителя) оплачиваются Заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам или приобретаются Заказчиком самостоятельно. В случае, когда запасные части к газовому оборудованию приобретает Заказчик самостоятельно и такие запасные части не соответствуют техническим требованиям газового оборудования или отсутствуют у Заказчика, уведомленного о необходимости приобретения запасных частей, или Заказчик не уведомил Исполнителя о невозможности выполнения ремонта в связи с отсутствием у него запасных частей, Заказчик обязан оплатить стоимость выхода Исполнителя на объект.

4.5. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

4.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя или внесения Заказчиком денежных средств в кассу Исполнителя.

4.7. Исполнитель вправе зачесть любой платеж Заказчика по настоящему договору независимо от указанного назначения платежа, в счет оплаты по настоящему договору любого денежного обязательства Заказчика, по собственному усмотрению.

4.8. Стоимость работ по настоящему договору определяется из расчета стоимости всего комплекса (объема) работ (услуг) Исполнителя исходя из цены, действующей у Исполнителя.

## **5. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

5.1. Исполнитель обязан осуществлять техническое обслуживание ВДГО надлежащего качества и с установленной периодичностью, а также выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

5.2. Исполнитель уведомляет Заказчика о конкретной дате и времени проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО в конкретном доме путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ не менее чем за три календарных дня.

5.3. Исполнитель начинает работы по ремонту внутридомового газового оборудования в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки. Утечки газа и иные неисправности, которые могут повлечь за собой аварию либо создают угрозу безопасности граждан, устраняет незамедлительно, в аварийном порядке. Указанная заявка регистрируется сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку. При первом выезде на объект Исполнителем оформляется дефектная ведомость с указанием запасных частей и материалов, которые приобретаются Заказчиком самостоятельно, на основании которой выставляет счет на оплату. Исполнитель приступает к ремонту при условии наличия запасных частей (узлов и т.д.).

5.4. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО подтверждается актом выполненных работ, составляемым Исполнителем в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон и направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения. Акт выполненных работ подписывается руководителем стороны либо уполномоченным представителем с приложением заверенной копии соответствующего документа и скрепляется печатью.

5.5. Исполнитель направляет Заказчику акты выполненных работ, уведомления и иные документы в рамках исполнения настоящего договора, по форме, принятой у Исполнителя.

5.6. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ и вернуть один экземпляр Исполнителю в течение 5-ти календарных дней. При непредставлении подписанного акта либо письменных мотивированных возражений к акту в указанный срок, а также отсутствия заявления Заказчика о неполучении актов, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате, в размере и сроки, установленные настоящим договором. Отсутствие актов, подписанных Заказчиком, не является основанием для отказа Заказчика от оплаты.

5.7. Исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика отключением стояка в подъезде или задвижки на фасаде здания с составлением акта, уведомлением органа Жилищного надзора (контроля) и Поставщика газа, по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами.

5.8. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

- техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;
- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;
  - истечение у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.
  - по указанию Поставщика газа;
  - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.9. Приостановление подачи газа осуществляется исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам.
- 5.10. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается Заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом Исполнителя.
- 5.11. Исполнитель не позднее одних суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, проводит проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении информации Заказчика возобновляет подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения указанной проверки.
- 5.12. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.
- 5.13. В случае если приостановление подачи газа Заказчику не привело к невозможности потребления газа лицами, действия (бездействия) которых не связаны с возникновением оснований приостановления подачи газа, возобновление подачи газа этому Заказчику производится только после оплаты им работ по отключению и подключению (за исключением случаев отключения по причине аварий на магистральных газопроводах и городских газовых сетях и стихийных бедствий).
- 5.14. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 3 экземплярах (по одному для Заказчика, Исполнителя и Органа Жилищного надзора (контроля)) и подписывается сотрудниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком (его уполномоченным представителем).
- 5.15. Заказчик назначает в установленном порядке лицо, ответственное за эксплуатацию инженерных систем здания.
- 5.16. Заказчик обеспечивает контроль качества работ по договору в лице ответственного за эксплуатацию инженерных систем здания.
- 5.17. Заказчик обязан незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по тел. **73-05-64 с 8-00 до 17-00 часов**, кроме субботы и воскресенья; по тел. **04** круглосуточно.
- 5.18. Заказчик обязан обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа по основаниям, указанным в договоре. При невозможности обеспечить доступ в указанное время Заказчик сообщает заблаговременно. Оказывает содействие в обеспечении доступа к ВДГО, расположенному в квартирах.
- 5.19. Заказчик обязан эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования.
- 5.20. Заказчик организует содержание в надлежащем состоянии подвальных и технических помещений, технических подпольев и поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Обеспечивает герметизацию вводов и выходов инженерных коммуникаций через наружные конструкции здания.
- 5.21. Заказчик обеспечивает замену внутридомового газового оборудования в следующих случаях:
- истечение нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;
  - признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования;
- 5.22. Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.
- 5.22.1. Заказчик обеспечивает исправное и работоспособное состояние дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах. Производит проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистку путем заключения договора об их проверке, очистке и ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии в следующих случаях:

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

- при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;
- при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;
- в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
- при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте ВДГО, диагностировании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении.

5.23. Исполнитель имеет право требовать от Заказчика предоставления актов о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов, иную документацию, требуемую для исполнения настоящего договора.

5.24. Заказчик обеспечивает выполнение иных обязательств, отнесенных нормативными актами и обязательными требованиями к обязанностям и зоне ответственности Заказчика.

5.25. Заказчик предоставляет Исполнителю заверенные копии документов, необходимых для заключения и исполнения настоящего договора: учредительные документы; протокол собрания собственников жилых помещений о выборе способа управления жилым домом; документы свидетельствующие о выборе или назначении и полномочия руководителя Заказчика; документы о регистрации в качестве юридического лица; о постановке на налоговый учет; информацию (доверенность, приказ) о представителе Заказчика, который вправе принимать выполненные услуги и подписывать акты и лицах, ответственных за безопасную эксплуатацию внутрименового газового оборудования; реквизиты и контактные телефоны Заказчика, а также своевременно доводит до Исполнителя информацию об изменениях в предоставленных документах.

5.26. Заказчик обязан до 01 ноября каждого календарного года направить Исполнителю данные по перечню жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик несет ответственность за предоставленную Исполнителю информацию, связанную с исполнением настоящего договора. В случае предоставления Заказчиком недостоверных сведений, Исполнитель вправе приостановить обслуживание по Договору или расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Заказчика.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию ВДГО и ВКГО при отсутствии доступа к сетям, в дом, подъезд, квартиру, о чем по итогам месяца уведомляется Заказчик. По дополнительному согласованию с Заказчиком Исполнитель повторно осуществляет выход на адрес, где ранее не был обеспечен доступ, для производства технического обслуживания ВДГО, при этом Заказчик принимает меры для обеспечения доступа к ВДГО. Все последующие выходы работников Исполнителя на адрес, где дважды не был обеспечен доступ, оплачиваются Заказчиком дополнительно.

6.4. Исполнитель не несет ответственность за негативные последствия, наступившие в результате виновных действий лиц, использующих ВДГО или ВКГО и/или третьих лиц, а также в случаях аварий, произошедших не по вине Исполнителя, гражданских волнений, забастовок, военных действий, стихийных бедствий, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

7.1. Изменение договора, в том числе перечня объектов и оборудования, входящего в состав ВДГО оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к данному договору. Заключение дополнительных соглашений (изменений договора) при изменении стоимости работ (услуг) и графика проведения работ не требуется.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ.**

### **ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его последней из сторон и действует до конца третьего календарного года, а по расчетам – до полного завершения сторонами своих обязательств.

8.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (домовладения), в котором установлено указанное оборудование, при условии обязательного письменного уведомления заказчика не позднее, чем за 2 месяца до дня расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 2 месяцев со дня получения Заказчиком указанного уведомления.

8.3. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему договору, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

- расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;
- прекращения действия полномочий Заказчика на основании которых заключен данный договор.

8.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Возникшие между сторонами разногласия при заключении договора и его исполнении рассматриваются в Арбитражном суде Республики Коми.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

8.6. При отсутствии уведомления стороны о прекращении договора, предоставленного не менее чем за 1 месяц до истечения календарного года, настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях с учетом изменения стоимости.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.2. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью и согласовываются сторонами. Перечень Приложений:

- Приложение № 1. «Перечень объектов проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов, управление которыми осуществляет Заказчик»;
- Приложение № 2. «Акт об определении границ сети газопотребления и перечень газоиспользующего оборудования, принимаемого на обслуживание по договору».

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**

**ООО «Ухтинская управляющая компания»**

Юридический, почтовый адрес: 169300, РК, г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д.18, пом. 1.001

ИНН 110 204 6077  
КПП 110201001  
ОГРН 104 110 060 5391

Банковские реквизиты:

ФАКБ «Северный народный банк» (ОАО) г. Ухта  
Р сч 407 0281 000 729 0000 563  
К сч 301 0181 000 000 0000 785  
БИК 048717785

Телефон/факс (8216) 724525, 724500, 764798

**Исполнитель:**

**ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар»**

**Юридический адрес:** Российская Федерация, Республика Коми, 167983, г. Сыктывкар, ГСП-3, ул. Красных партизан, 33а  
тел./факс 8 (8212) 24-57-30

Е-mail: post@komigaz.ru  
ИНН 1101300468 КПП 110101001  
ОГРН 1021100517822

**Грузоотправитель:**

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте

**Почтовый адрес:** Российская Федерация, Республика Коми, 169300, г. Ухта, ул. Севастопольская, 11  
тел.: 8 (8216) 75-16-57, факс: 73-17-83  
ИНН 1101300468 КПП 110202001

**Платежные реквизиты:**

Получатель:

ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар»  
ИНН 1101300468 КПП 110101001

Банк: Центральный филиал АБ "Россия" п. Газопровод, Московская обл.  
р/сч 40702810700010004903  
БИК 044599132  
к/сч 30101810400000000132 в Отделении №3 Московского ГТУ Банка России

Директор



А.А. Сапожников/

20 г.

Директор филиала ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте



/С.Н. Киценко/

2013 г.

Договор подготовила /Л.Е. Мельник/

Заказчик

Исполнитель

**Перечень объектов проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов, управление которыми осуществляет Заказчик ООО "Ухтинская управляющая компания"**

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	Количество квартир	Количество кранов в подъезде			Количество стояков			Протяженность вводного газопровода, м	Количество кранов в квартирах
					диаметром 15 мм	диаметром 25-40 мм	диаметром 50 мм	до 5 приборов на стояке	от 6 до 10 приборов на стояке	от 11 до 15 приборов на стояке		
1	Строителей	39	2003	5	2			2			25	5
2	Зерюнова	6 (7подъезд)	2001	41		12			12		241	41
<b>ВСЕГО:</b>		<b>х</b>	<b>х</b>	<b>46</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>266</b>	<b>46</b>

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО "Ухтинская управляющая компания"

Директор

А.А. Сапожников/

2014 г.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар»

Директор филиала в г.г. Ухте

С.Н. Киценко/

2014 г.



М.П.

**ДЛЯ ДОГОВОРОВ**

**А К Т**  
**об определении границ сети газопотребления**  
**и перечень газоиспользующего оборудования,**  
**принимаемые на обслуживание по договору**

г. Ухта

01.07.2014г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте Киценко Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № 1/2014 от 01.01.2014г., с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. Объект: **многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, 39.**
2. Характеристика объекта:  
Наружный газопровод, состоящий:
  - вводной (фасадный) газопровод протяженностью –25м;Внутренний газопровод, состоящий:
  - из 2 стояков до 5 приборов на стояке,
  - запорное устройство - кран диаметром 15мм, количество 7 шт.
3. Газоснабжение объекта осуществляется:  
от газопровода-ввода низкого давления диаметром 89 мм к домам №37, №39 по пр. Строителей.
4. Работы по договору УМРГ-17/18-ТО от 01.07.2014г. производятся на участке газораспределительной системы:  
От отключающего устройства (кран диаметром 25мм) на фасаде здания по адресу: г. Ухта, пр. Строителей, 39  
ДО газоиспользующего оборудования (газовые плиты).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**ООО «Ухтинская управляющая компания»**

**ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар»**

Директор

Директор филиала в г. Ухте

/А.А. Сапожников/

М.П.

/С.Н. Киценко/





**А К Т**

**об определении границ сети газопотребления  
и перечень газоиспользующего оборудования,  
принимаемые на обслуживание по договору**

г. Ухта

01.07.2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожников Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте Киценко Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № 1/2014 от 01.01.2014г., с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. Объект: многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ухта, пр. Зерюнова, 6 (7подъезд).
2. Характеристика объекта:  
Наружный газопровод, состоящий:
  - вводной (фасадный) газопровод протяженностью –241м;Внутренний газопровод, состоящий:
  - из 12 стояков от 6 до 10 приборов на стояке,
  - запорное устройство - кран диаметром 15мм, количество 41 шт.
  - запорное устройство - кран диаметром 25-40мм, количество 12 шт.
3. Газоснабжение объекта осуществляется:  
от газопровода-ввода низкого давления диаметром 108 мм к дому № 6 по пр. Зерюнова.
4. Работы по договору УМРГ-17/18-ТО от 01.07.2014г. производятся на участке газораспределительной системы:  
ОТ отключающего устройства (кран диаметром 100мм) на фасаде здания по адресу: г. Ухта, пр. Зерюнова, 6  
ДО газоиспользующего оборудования (газовые плиты).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

ООО «Ухтинская управляющая компания»

ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар»



Директор

/А.А. Сапожников/

М.П.

М.П.

Директор филиала в г. Ухте



/С.Н. Киценко/

М.П.