

ДОГОВОР № 374/РД-Р
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ
ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ

г. Ухта

« 1 » августа 2011 года

ООО «Ухтинская управляющая компания», далее именуемое «Сторона-1» в лице Директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Закрытое Акционерное Общество «СеверТрансТелеКом»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального Директора Медкова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определения

Акт приема-передачи оборудования - документ, подписываемый Сторонами, при размещении Оборудования Стороны-2 на нежилой площади Стороны-1.

Договор - настоящий документ с Приложениями, а также все дополнения и изменения к ним, подписанные Сторонами.

Оборудование - технические средства связи, находящиеся в собственности Стороны-2, размещенные на предоставленной Стороной -1 площади.

Предоставление площади в общедомовом помещении - предоставление в пользование: площади пола, стены в помещениях Стороны – 1 для размещения оборудования.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право размещения Оборудования по адресу: РК, г. Ухта, пр. Ленина, д.79, г. Ухта, ул. Савина, д. 2, г. Ухта, ул. Зерюнова, д.6, г. Ухта, ул. Зерюнова, д.18, г. Ухта, пр. Строителей, д. 39, г. Ухта, ул. Тиманская, д. 4, г. Ухта, ул. Тиманская, д.13 (итого: 7 адресов) и обеспечивает необходимые условия для его эксплуатации.

2.2. Сторона-2 возмещает стоимость потребляемой Оборудованием электроэнергии в соответствии с расчетами, производимыми на основе проектных данных о мощности Оборудования, из расчета потребления электроэнергии одним коммутатором 219 КВт/год и установки одного коммутатора по каждому адресу. Величина потребляемой электроэнергии в год составляет 219 КВт/год * 7 адресов = 1533 КВт/год . За размещение оборудования со стороны 2 плата не взимается.

2.3. Размещение и демонтаж Оборудования производится по Акту приема-передачи (Приложение 1).

3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу с 1 сентября 2011 года и действует в течение одного года.

3.2. Договор продлевается на последующий год на тех же условиях при отсутствии письменных возражений Сторон, направленных за 45 (Сорок пять) календарных дней до окончания срока действия Договора. Процедура автоматического продления срока действия договора на последующие годы не ограничена количественно.

4. Обязанности сторон

4.1. Обязанности Стороны-1:

4.1.1. Сторона-1 обязуется предоставить Стороне-2 право размещения Оборудования в здании Стороны-1.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Стороны-2 в рабочее время с 9-00 до 17-00 для подготовки места установки оборудования, его последующей эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, или демонтажа. В случае необходимости выполнения работ в нерабочее время доступ работников производится по предварительному согласованию (не менее, чем за 24 часа) со Стороной-1.

4.1.3. Сторона-1 обязуется предоставить Стороне-2 техническую и иную информацию, необходимую для предоставления услуг связи в здании (-ях) Стороны-1 .

4.1.4. При наличии технической возможности Сторона-1 обязуется предоставить Стороне-2 право пользования слаботочными каналами в здании (-ях), а при отсутствии такой возможности – право Стороне -2 самостоятельно и за свой счет построить такие каналы в здании (-ях) в целях предоставления услуг связи.

4.1.5. Сторона-1 не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием, если это не нарушает прав ТСЖ. При проведении работ, которые могут повлиять на работоспособность Оборудования, в помещениях, в которых установлено Оборудование Стороны-2, Сторона-1 обязана уведомить Стороны-2 о проводимых работах.

4.1.6. Сторона-1 не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, при обнаружении поломки или причинения повреждений, Сторона-1 обязуется уведомить Сторону-2.

4.1.7. При досрочном расторжении Договора письменно уведомить Сторону-2 не позднее, чем за 45 (Сорок пять) календарных дней, об отказе от предоставления услуги по размещению Оборудования и предстоящем его возврате.

4.1.8. По окончании срока действия Договора либо при его досрочном расторжении возвратить Стороне-2 Оборудование по Акту приема-передачи оборудования.

4.2. Обязанности Стороны-2:

4.2.1. Разместить на площади в нежилом помещении, предоставленном Стороной-1 по Акту приема-передачи, Оборудование, перед монтажом предупредив Сторону-1 о свойствах Оборудования.

4.2.2. Сторона-2 гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию (-ям) и его (их) коммуникациям действиями Стороны-2, либо, по указанию Стороны-1, устранение последствий причиненного ущерба собственными силами и за счет собственных средств Стороны-2.

4.2.3. В полном объеме и в сроки оплатить стоимость электроэнергии, потребленной Оборудованием Стороны-2.

4.2.4. Сторона-2 осуществляет техническое обслуживание установленного оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование в соответствии с условиями Настоящего договора, с соблюдением требований технической документации, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологических норм. Сторона-2 обязуется соблюдать правила техники безопасности при выполнении работ на объекте, а также при эксплуатации установленного оборудования.

4.2.5. По окончании срока действия Договора либо при досрочном его расторжении демонтировать Оборудование в течение 30 суток с момента согласования сторонами даты расторжения договора по Акту приема-передачи.

4.2.6. Сторона-2 обязуется следить за сохранностью Оборудования. Сторона-2 обязуется присутствовать по требованию Стороны-1 во время проведения работ в помещениях, где установлено Оборудование, в том числе при проведении капитального ремонта.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость по Договору рассчитывается как стоимость потребленной Оборудованием Стороны-2 электроэнергии в соответствии с п. 2.2 Договора.

5.2. Стороны-2 оплачивает потребленную электроэнергию ежемесячно, не позднее 10 (десяти) календарных суток после получения счета и акта о стоимости потребленной электроэнергии, выставляемых Стороной-1.

6. Прочие положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего договора.

6.3. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы

передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Коми в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае прекращения действия настоящего Договора (в том числе в отношении конкретного здания) по инициативе Стороны-1, Сторона-2 вправе продолжать оказывать услуги абонентам, договоры с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы.

6.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств, вызванных непреодолимой силой (наводнения, пожары, землетрясения и т. п.).

7. Расторжение Договора

7.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в случае, если другая Сторона нарушает какое-либо из своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор другой Стороне не позднее, чем за 45 (сорок пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Адреса и реквизиты сторон

Сторона-1

ООО «Ухтинская управляющая компания»
169300, РК, г. Ухта, ул. Зерюнова, д.18, кв.24

ИНН 1102046077

КПП 110201001

Р/счет 40702810628190001542

Банк: Ухтинское ОСБ №6269 г. Ухта

Кор.счет 30101810400000000640

БИК 048702640

Тел. (88216) 76-47-98,72-45-25,72-45-00

e-mail: 75952@mail.ru

Сторона - 2

ЗАО «СеверТрансТелеКом»

150014, г. Ярославль,

ул. Чайковского, д. 9,

Банк: ОАО «ТрансКредитБанк»,

г. Ярославль

р/с 40702810310000000002

к/с 30101810800000000736

ИНН 7604047808,

КПП 760401001

БИК 047888736

ОКПО: 50957186 ОКОНХ: 52300

e-mail: info@sever.transk.ru

тел. (4852)725904 факс (4852)725905

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

Директор

ООО «Ухтинская управляющая компания»

А.А. Сапожников



Сторона – 2:

Генеральный Директор

ЗАО «СеверТрансТелеКом»

Е.Н. Медков



АКТ
на размещение оборудования

г. Ухта

1 апреля 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская Управляющая компания», далее именуемое «Сторона-1» в лице Директора Сапожников Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Закрытое Акционерное Общество «СеверТрансТелеКом», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора Медкова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт к договору № 374/РО-р от 1 августа 2011 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Во исполнение договора № 374/РО-р от 1 августа 2011 года Сторона-2 разместила с « 1 » апреля 2012 года на объекте Стороны-1 следующее оборудование:

Наименование оборудования	Идентификационный номер	Потребляемая мощность	Адрес и место установки
коммутатор	sv-uht-41-4-s8	25ватт/час	пр.Ленина,79 4подъезд, тех. этаж
коммутатор	sv-uht-40-10-s3	25ватт/час	ул.Тиманская,4 2подъезд,тех. этаж
коммутатор	sv-uht-40-10-s5	25ватт/час	ул.Зерюнова, 6 2подъезд, тех. этаж
коммутатор	sv-uht-40-10-s6	25ватт/час	ул.Зерюнова, 6 6подъезд, тех. этаж
коммутатор	sv-uht-40-10-s9	25ватт/час	ул.Тиманская,13 2подъезд,тех. этаж

2. Всё оборудование на момент подписания акта находится в работоспособном состоянии.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сторона – 1:

Директор
ООО «Ухтинская Управляющая Компания»

А.А. Сапожников

М.П.

Сторона – 2:

Генеральный директор
«ЗАО «СеверТрансТелеКом»

Е.Н.Медков

М.П.

Сторона – 1:

Директор
ООО «Ухтинская Управляющая Компания»

А.А. Сапожников

М.П.

Сторона – 2:

Генеральный директор
«ЗАО «СеверТрансТелеКом»

Е.Н.Медков

М.П.

**Дополнительное соглашение
к договору № 374/РО-р от « 01 » августа 2011 года**

**ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ
ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ**

г. Ухта

« 01 » октября 2012 года

ООО «Ухтинская управляющая компания», далее именуемое «Сторона-1» в лице Директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Закрытое Акционерное Общество «СеверТрансТелеКом»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального Директора Медкова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 374/РО-р от « 01 » августа 2011 года (далее- «Договор») об оказании услуги по размещению оборудования связи, о нижеследующем

1. Стороны договорились:

1.1. Изложить пункт 2 Приложения № 1 «**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ**» в следующей редакции

1. Республика Коми, г. Ухта, ул. Ленина, 79
2. Республика Коми, г. Ухта, ул. Савина, 2 ✓
3. Республика Коми, г. Ухта, ул. Строителей, 39 ✓
4. Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская, 4
5. Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская, 13
6. Республика Коми, г. Ухта, ул. Зерюнова, 16
7. Республика Коми, г. Ухта, ул. Зерюнова, 18

Итого: 7 многоквартирных зданий.

1.2. Изложить пункт 2 Приложения 2 Договора в следующей редакции:

Сторона-2 возмещает стоимость потребляемой Оборудованием электроэнергию в соответствии с расчетами, производимыми на основе проектных данных о мощности Оборудования, из расчета потребления электроэнергии одним коммутатором 219 КВт/год и установки одного коммутатора по каждому адресу. Величина потребляемой электроэнергии в год составляет $219 \text{ КВт/год} * 7 \text{ адресов} = 1533 \text{ КВт/год}$. За размещение оборудования со стороны 2 плата не взимается.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 февраля 2013 года и действует до окончания срока действия Договора.

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

Директор

ООО «Ухтинская управляющая компания»

А.А. Сапожников



Сторона – 2:

Генеральный Директор

ЗАО «СеверТрансТелеКом»

Е.Н. Медков

