

1-29/14

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21
на производство ремонтно-строительных работ**

Республика Коми, г. Ухта

« 24 » июля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», в лице управляющего директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью ТК «Ресурс»**, в лице Попова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»** с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **«СТОРОНЫ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту: **Замена снегозадержателей на кровле жилого дома по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, дом № 18** (далее «Объект»).

1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте необходимыми материалами осуществляет Заказчик.

1.3. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение №1), которое является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет **48000 (сорок восемь тысяч рублей 00 копеек)**, в т. ч. НДС 18 % - **7322 рублей 00 копеек** и может быть изменена по соглашению сторон, в связи с изменением объемов работ.

1.5. Окончательная стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяется в соответствии с актом выполненных работ (формы № КС-2), предъявленным Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 30 (тридцати) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

2.1.4. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета-фактуры, выставленного на основании подписанного сторонами акта выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3).

2.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы, указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2.2.2. В случае обнаружения в ходе выполнения ремонтных работ не учтенной в технической документации работы и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, сообщить об этом Заказчику.

2.2.6. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

2.2.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1 Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком.

2.4.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.3. Сдать работы досрочно.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 45 (сорокапяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком требований п.п. 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в течении 45 календарных дней.

3.3. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

4. Сдача-приемка результата выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

4.4. Если в срок, указанный в п. 4.3. настоящего договора оформленный Заказчиком акт сдачи-приемки или мотивированный отказ Заказчика от приемки работ Подрядчику не поступит, то работы считаются принятыми и подлежат оплате.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий

настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 3 (трех)-дневный срок с момента их обнаружения.

4.7. Заказчик, принявший работу Подрядчика без проверки, лишается права ссылаться на недостатки выполненных работ, которые могли и должны были быть установлены при обычных условиях приемки выполненных работ по настоящему договору (явные недостатки).

4.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.9. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.10. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

5. Гарантия качества выполненных работ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента их приема.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3 Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения к договору.

9.1 Приложение № 1 – Смета на Замену снегозадержателей на кровле жилого дома

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»:

ООО «Ухтинская управляющая компания»
169300, РК, г. Ухта пр-т А.Зерюнова, дом
№18 пом. 1.001
Тел/факс: (8216) 724525, 724500, 764798
ИНН 1102046077
КПП 110201001
ОГРН 1041100605391
Р/счет 40702810007290000563
Ф-л АКБ «Северный народный банк» (ОАО)
г.Ухта
К/счет 30101810000000000785
БИК 048717785

«Подрядчик»:

ООО ТК «Ресурс»
169300, Республика Коми, г.Ухта, пр-т Ленина,
д.4а
Телефон/факс: (8216) 779087
ИНН 110 207 08 80
КПП 110 201 001
ОГРН 112 110 200 15 58
БИК 048 702 640
р./сч. 407 028 104 281 900 033 71 Коми ОСБ №
8617 г. Сыктывкар, Ухтинское ОСБ № 6269
г.Ухта
к./сч. № 301 018 104 000 000 006 40 в РКЦ г.
Сыктывкар



Директор

А.А. Сапожников



Ген.директор

А.А. Попов

Приложение №1
к договору № 21 от 24 июля 2014г.

СОГЛАСОВАНО:
Ген. директор ООО ТК "Ресурс"
А.А. Попов



УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий директор "Ухтинская
управляющая компания"
А.А. Сапожников



Смета

на Замену снегозадержателей на кровле жилого дома

№	Наименование видов работ	Ед. изм.	Объем	Сметная стоимость с НДС, руб.
1	Замена снегозадержателей на кровле жилого дома	п. м.	88.5	48000