

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 49**  
**на производство ремонтно-строительных работ**

Республика Коми, г. Ухта

« 24 » октября 2012 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская Управляющая Компания»**, в лице управляющего директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**» с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Попов Александр Александрович**, именуемый в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**» с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту: **Смена снегозадержателей на кровле дома №16, расположенного по ул. Зерюнова в количестве 35 погонных метров** (далее «Объект»).
- 1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте всеми необходимыми материалами осуществляет Заказчик.
- 1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет **40000 (сорок тысяч) рублей**, и может быть изменена по соглашению сторон, в связи с изменением объемов работ.
- 1.4. Окончательная стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяется в соответствии с актом выполненных работ предъявленным Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Заказчик обязуется:
  - 2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 30 (тридцати) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.
  - 2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.
  - 2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.
  - 2.1.4. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.
  - 2.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета-фактуры, выставленного на основании подписанного сторонами акта выполненных работ.
- 2.2. Подрядчик обязуется:
  - 2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы, указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и правил.
  - 2.2.2. В случае обнаружения в ходе выполнения ремонтных работ не учтенной в технической документации работы и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения стоимости работ, сообщить об этом Заказчику.
  - 2.2.3. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.
  - 2.2.4. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

### 2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора.

### 2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком..

2.4.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.3. Сдать работы досрочно.

## **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работу в течении 30 календарных дней.

3.2. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

## **4. Сдача-приемка результата выполненных работ**

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

4.4. Если в срок, указанный в п. 4.3. настоящего договора оформленный Заказчиком акт сдачи-приемки или мотивированный отказ Заказчика от приемки работ Подрядчику не поступит, то работы считаются принятыми и подлежат оплате.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 3 (трех)-дневный срок с момента их обнаружения.

4.7. Заказчик, принявший работу Подрядчика без проверки, лишается права ссылаться на недостатки выполненных работ, которые могли и должны были быть установлены при обычных условиях приемки выполненных работ по настоящему договору (явные недостатки).

4.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.9. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.10. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

5.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплату неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.3 Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»:	«Подрядчик»
<p>ООО «Ухтинская Управляющая Компания»                      169300, РК, г. Ухта пр-т А.Зерюнова,18-24                      ИНН 1102062304                      КПП 110201001                      ОГРН 1091102001011                      Р/счет 40702810215050000919                      БИК 048717785                      Ф-л АКБ «Северный народный банк»(ОАО)г.Ухта                      К/счет 30101810000000000785</p>	<p>Индивидуальный предприниматель                      Попов А.А.                      169300, Республика Коми, г. Ухта,                      ул. Интернациональная д.57, кв.45                      тел: (82147) 3-47-82, факс: (82147) 3-05-37                      ИНН 110201300204                      Р/счет 40802810328190100601                      К/счет 30101810400000000640                      Ухтинское отд. 6269 СБ РФ                      БИК 048702640</p>



Директор А.А. Сапожников

М.П.



Ген. директор А.А. Попов

М.П.

*Ознакомлен: Проф /Ярковей/*

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Образец заполнения платежного поручения

Санкт-Петербургский ф-л ОАО "ФОНДСЕРВИСБАНК" г. Санкт-Петербург		БИК	044030717
Банк получателя		Сч. №	30101810200000000717
ИНН 7804359515	КПП 780401001	Сч. №	40702810700050000551
Общество с ограниченной ответственностью "Дом"			
Получатель			

Счет № 1773 от 20.07.12

Поставщик: ИНН 7804359515 КПП 780401001 Общество с ограниченной ответственностью "Дом" 195197, Санкт-Петербург, пр. Metallistov 115 оф. 717, тел. (812)331-79-13; 331-79-37

Покупатель: ИНН 1102046077 КПП 110201001 ООО "Ухтинская управляющая компания "

№	Товар	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снегозадержатель Премиум для металлочерепицы и мягкой кровли "ВесТайл" RAL 3011 2.9м (опора для металлочерепицы и мягкой кровли 4 шт, уплотнитель 12 шт, шуруп 12 шт, труба овальная 2 шт, инструкция)	56	шт	1'280.00	71'680.00

Итого: 71'680.00  
В том числе НДС: 10'934.24

Всего наименований 1, на сумму 71'680.00 руб.

Семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек

Наши офисы:

м. Новочеркасская, Большоухтинский проспект 35, т.(812) 331-79-13;

м. Лесная, Кантемировская 7, т.(812) 331-79-37;

м. Электросила, Гагарина 2а т.(812)646-75-37;

Адрес склада уточняйте у менеджера!

Сайт компании: [www.spbremstroy.ru](http://www.spbremstroy.ru)

Руководитель (Радионон П.А.)  
Менеджер (РыбинАлександр)

Бухгалтер (Радионон П.А.)



**Акт № 6/н от 01 ноября 2012 г.  
на выполнение работ-услуг**

Индивидуальный предприниматель Попов Александр Александрович (ИП Попов А.А.) для ООО "Ухтинская Управляющая Компания" была произведена работа (услуга):

**Смена снегозадержателей на кровле дома №16, расположенного по ул. Зерюнова в количестве 35 погонных метров.**

на общую сумму: Сорок тысяч рублей 00 копеек. Без НДС. Работа выполнена качественно и сдана в установленные сроки, стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Попов Александр Александрович (ИП Попов А.А.)  
ИНН: 110201300204

Заказчик: ООО "Ухтинская Управляющая Компания"  
ИНН: 1102062304

Сдал



*Председатель ТСЖ «Алмаз» Ярковой А.Н.*