

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1-38/15
на производство ремонтно-строительных работ

Республика Коми г. Ухта

"17 " сентября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания", в лице управляющего директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **"ЗАКАЗЧИК"** с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Козлов Леонид Валерьевич**, именуемый в дальнейшем **"ПОДРЯДЧИК"** с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **"СТОРОНЫ"**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту **"Ремонт отдельных мест покрытий из асбестоцементных листов обыкновенного профиля "** и **Перекладка дымовых труб под крышей"**. по адресу: г. Ухта, ул. Совхозная д.7, Ремонт отдельных мест покрытий из асбестоцементных листов обыкновенного профиля " по адресу: г. Ухта, ул. Совхозная д.37, Ремонт отдельных мест покрытий из асбестоцементных листов обыкновенного профиля ". по адресу: г. Ухта, ул. Совхозная д.36, далее "Объект"

1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

1.3. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение №1), которое является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет Ремонт отдельных мест покрытий из асбестоцементных листов обыкновенного профиля " составляет 71019,75 рублей (семьдесят одна тысяча девятнадцать рублей 75 копеек) по адресу: г. Ухта, ул. Совхозная д.7, "Перекладка дымовых труб под крышей" составляет 26367,21рублей (двадцать шесть тысяч шестьсот триста шестьдесят семь рублей 21 коп.)), Ремонт отдельных мест покрытий из асбестоцементных листов обыкновенного профиля " по адресу: г. Ухта, ул. Совхозная д.37 составляет 23673,25 рублей(двадцать три тысячи шестьсот семьдесят три рубля 25 коп.), Ремонт отдельных мест покрытий из асбестоцементных листов обыкновенного профиля " по адресу: г. Ухта, ул. Совхозная д.36 составляет 94693 (девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто три рубля). **Общая сумма ремонтов составляет 215723,21 (двести пятнадцать тысяч семьсот двадцать три рубля 21 коп.)**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 50 (пятьдесят) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

2.1.4. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.5. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ

произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем пречисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета-фактуры, выставленного на основании подписанного сторонами акта выполненных работ.

2.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы, указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2.2.2. Исполнять полученные в ходе выполнения ремонтно-строительных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

2.2.4. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

2.2.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком.

2.4.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.3. Сдать работы досрочно.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком требований п.п. 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в срок до 30 ноября 2015г.

3.3. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

4. Сдача-приемка результата выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием

конкретных замечаний.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 3 (трех)-дневный срок с момента их обнаружения.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.6. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.7. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

5. Гарантия качества выполненных работ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента их приема.

5.2. Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации отремонтированного объекта Заказчиком или третьими лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут

руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения к договору.

9.1 Приложение.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Заказчик":

ООО "Ухтинская управляющая компания"

169300, РК, г. Ухта пр. А.И. Зерюнова, д. 18,
пом. 1.001

Тел/факс: (8216) 724525, 724500

ИНН 1102046077

КПП 110201001

ОГРН 1041100605391

р/с: 40702810007290000563

"Северный народный банк" (ПАО) Филиал

г. Ухта

к/с: 30101810000000000785

БИК 048717785

"Подрядчик":

ИП Козлов Леонид Валерьевич

Юридический адрес:

169300 РК, г. Ухта, ул. Первомайская д.2/6
кв.29

Почтовый адрес:

169300 РК, г. Ухта, ул. Первомайская д.2/6
кв.29

Телефон: 8(216) 73-27-65

ИНН 110210180920

ОГРН 307110220400025 от 23.072007г.выдано

Межрайонной инспекцией Федеральной

налоговой службы №3 по Республике Коми

ФАКБ "Северный народный банк" (ОАО)

г. Ухта

р/с: 40802810322070000588

к/с: 30101810000000000785

БИК 048717785



Директор

А.А. Сапожников

М.П.

Индивидуальный
предприниматель

М.П.



Л.В. Козлов

СОГЛАСОВЫВАЮ

ИП Козлов Л.В.

Л.В. Козлов

2015г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"

А.А. Сапожников

2015г.



Расчет затрат на работы по текущему ремонту в домах пгт. Шудаяг

Адрес объекта	Шифр номера норматива, коды ресурсов:	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Объем работ разовый (кв.м)	Расценка (руб)	Стоимость (руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ул. Совхозная, д. 7	17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	15	4734,65	71 019,75
ул. Совхозная, д. 7	23-004	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без стоимости кирпича) (6 оголовков)	1 м	3,00	1919,75	5 759,25
ул. Совхозная, д. 7	23-005	Добавлять на каждый последующий канал к расценке 23-04 (без стоимости кирпича)	1 м	3,00	1079,32	3 237,96
ул. Совхозная, д. 7		Стоимость кирпича		920,00	12	11 040,00
ул. Совхозная, д. 7		Автовышка ВС 22А	1 м/ч	5,00	1266	6 330,00
ИТОГО за ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля						71 019,75
ИТОГО за перекладку дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича						26 367,21
Итого работы по МКД № 7 по ул. Совхозная:						97 386,96
Совхозная, д.36	17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	20	4734,65	94 693,00
Итого работы по МКД № 36 по ул. Совхозная:						94 693,00
Совхозная, д.37		Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	5	4734,65	23 673,25
Итого работы по МКД № 37 по ул. Совхозная:						23 673,25
ИТОГО стоимость работ:						215 753,21

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
по договору № 1-38/15 от 17.09.2015 г.

Текущий ремонт кровли многоквартирного жилого дома: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 7

Адрес объекта	Шифр номера норматива, коды ресурсов:	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Объем работ разовый (кв. м)	Расценка (руб.)	Стоимость (руб.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ул. Совхозная, д. 7	17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	15	4734,65	71 019,75
Итого работы по МКД № 7 по ул. Совхозная:						71 019,75

Сдал:

ИП Козлов Л.В.  Л.В. Козлов

Принял:

Начальник ЖРЭУ ООО «Ухтинская управляющая компания»  Е.Л. Кораков

Собственник кв. 12 МКЖД №7 по ул. Совхозная в пгт. Шудаяг  В.И. Муратов

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
по договору № 1-38/15 от 17.09.2015 г.

Текущий ремонт кровли многоквартирного жилого дома: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 36

Адрес объекта	Шифр номера норматива, коды ресурсов:	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Объем работ разовый (кв. м)	Расценка (руб.)	Стоимость (руб.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Совхозная, д.36	17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	20	4734,65	94 693,00
Итого работы по МКД № 36 по ул. Совхозная:						94 693,00

Сдал:

ИП Козлов Л.В.  Л.В. Козлов

Принял:

Начальник ЖРЭУ ООО «Ухтинская управляющая компания»  Е.Л. Кораков

Собственник МКЖД № 36 по ул. Совхозная в пгт. Шудаяг

квартира №3



АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
по договору № 1-38/15 от 17.09.2015 г.


Текущий ремонт кровли многоквартирного дома: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37

Адрес объекта	Шифр номера норматива, коды ресурсов:	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Объем работ разовый (кв. м)	Расценка (руб.)	Стоимость (руб.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Совхозная, д.37	17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	5	4734,65	23 673,25
Итого работы по МКД № 37 по ул. Совхозная:						23 673,25

Сдал:

ИП Козлов Л.В.  Л.В. Козлов

Принял:

Начальник ЖРЭУ ООО «Ухтинская управляющая компания»  Е.И. Кораков

Собственник МКЖД № 37 по ул. Совхозная в пгт. Шудаяг

кв. N 13



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	73320927
по ОКПО	0154524093

Инвестор	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	ООО "Ухтинская управляющая компания"
Подрядчик	ИП Козлов Леонид Валерьевич
Стройка	МКУД №7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта
Объект	МКУД №7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта

Вид деятельности по ОКДП	наименование
Договор подряда	наименование
номер	б/н
дата	30.11.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2015	30.11.2015	15.12.2015

А К Т О П Р И Е М К Е Р А Б О Т

За Декабрь, 2015 г.

Устройство выноса крыши (навеса) над балконами 3-го этажа МКУД №7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта

№ п/п	Име р по смете	Шифр норм	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
						Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	В т.ч. оплата труда	Материалы	на единицу	всего
1	1а	2	Разборка лобовой доски	100 м2	0,016	11 191,75	627,89	144,90	179,07	169,02	10,05	45,86	0,73
						10 563,86					2,32	0,51	0,01
			Накладные расходы	89,17 %		152,78							
			Сметная прибыль	38,56 %		66,07							
			Итого с НР и СП			397,92							
2	2	46-03-009-2	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 260x260 мм	100 шт.	0,15	24 755,37	11 714,99	4 479,89	3 713,31	1 956,06	1 757,25	53,30	8,00
						13 040,38					671,98	15,83	2,37
			Накладные расходы	83 %		2 181,27							
			Сметная прибыль	43 %		1 130,06							
			Итого с НР и СП			7 024,64							
3	3	46-03-017-7	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	1 м3 глинистого раствора	0,36	13 481,51	178,47	48,11	4 853,35	2 260,58	64,25	2 528,52	10,40
			Накладные расходы	83 %		6 279,38					17,32	0,17	0,06
			Итого с НР и СП			1 890,66							

№ п/п	№ по смете	Шифр норм	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
						Всего оплата труда	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Материалы	Всего оплата труда	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Материалы	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Сметная прибыль	43 %					979,50					
			Итого с НР и СП						7 723,51					
4	4	10-02-035-2	Сборка карнизов	100 м2 кровли, развернутой поверхности карнизов, фронтонов	0,15	42 003,99 38 974,44	1 643,24 364,36	1 386,31	6 300,61	5 846,17	246,49 54,65	207,95	179,25 1,29	26,89 0,19
			Накладные расходы	89,17 %					5 261,76					
			Сметная прибыль	38,56 %					2 275,36					
			Итого с НР и СП						13 837,73					
5	5	58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,15	25 878,98 6 728,86	481,61 212,25	18 668,51	3 881,85	1 009,33	72,24 31,84	2 800,28	31,83 0,75	4,77 0,11
			Накладные расходы	70 %					728,82					
			Сметная прибыль	47 %					489,35					
			Итого с НР и СП						5 100,02					
6	6	12-01-007-3	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	100 м2 кровли	0,15	38 627,86 12 510,26	1 985,71 420,96	24 131,89	5 794,18	1 876,54	297,86 63,14	3 619,78	54,31 1,49	8,15 0,22
			Накладные расходы	91 %					1 765,11					
			Сметная прибыль	40 %					775,87					
			Итого с НР и СП						8 335,16					
7	7	10-01-022-1	Обшивка лобовой доской	100 м2 потолков	0,016	21 361,74 15 185,54	981,07 226,40	5 195,13	341,79	242,97	15,70 3,62	83,12	65,93 0,80	1,05 0,01
			Накладные расходы	89,17 %					219,88					
			Сметная прибыль	38,56 %					95,09					
			Итого с НР и СП						656,76					
8	8	031051	Вышки телескопические на автомобиле, высота до 30-35 м, грузоподъемность 350 кг	маш.-ч	15	1 477,62	1 477,62	-	22 164,30	-	-	-	-	-
			Итого с НР и СП						22 164,30					
9	9	311-01-146-1	Погрузка: Мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,5	422,96 110,42	312,54	-	211,48	55,21	156,27	-	0,58	0,29
			Накладные расходы	72 %					39,75					
			Сметная прибыль	37 %					20,43					
			Итого с НР и СП						271,66					
10	10	310-3025-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера на расстоянии 25 км, класс груза 1.	Т	0,5	206,02	206,02	-	103,01	-	103,01	-	0,17	0,08
							48,00		24,00					

№ п/п	Номер по смете	Шифр норм	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
						Всего оплата труда	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Материалы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Материалы	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Итого с НР и СП

47 542,95 13 415,88 24 887,42 9 239,65 60,28
 868,87 3,05

12 240,03

5 634,42

1 765,11

4 071,93

728,82

39,75

5 831,73

2 436,52

775,87

2 109,56

489,35

20,43

47 542,95
 9 239,65
 12 240,03
 5 831,73
 65 614,71

Итого прямые затраты:

Накладные расходы

в том числе

Деревянные конструкции

124 % * 0,94 * 0,85 = 89,17 % (по стр. 1, 4, 7)

Кровли

126 % * 0,94 * 0,85 = 91 % (по стр. 6)

Реконструкция зданий и сооружений

116 % * 0,94 * 0,85 = 83 % (по стр. 2 - 3)

Крыши, кровля

87 % * 0,94 * 0,85 = 70 % (по стр. 5)

Погрузочно-разгрузочные работы

100 % * 0,94 * 0,85 = 72 % (по стр. 9)

Сметная прибыль

в том числе

Деревянные конструкции

63 % * 0,85 * 0,9 * 0,8 = 38,56 % (по стр. 1, 4, 7)

Кровли

65 % * 0,85 * 0,9 * 0,8 = 40 % (по стр. 6)

Реконструкция зданий и сооружений

70 % * 0,85 * 0,9 * 0,8 = 43 % (по стр. 2 - 3)

Крыши, кровля

65 % * 0,9 * 0,8 = 47 % (по стр. 5)

Погрузочно-разгрузочные работы

60 % * 0,85 * 0,9 * 0,8 = 37 % (по стр. 9)

Итого по акту, руб

в том числе: материалы, руб

Накладные расходы, руб

Сметная прибыль, руб

Всего по смете, руб

Сдел ИП Козлов Л.В. _____ должность

Л.В. Козлов
расшифровка подписи

Принял _____ должность

А.А. Сапожников
расшифровка подписи