

Нам
1-50/15

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6/н
на производство ремонтно-строительных работ

Республика Коми г. Ухта

"30" ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания", в лице управляющего директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК" с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Козлов Леонид Валерьевич, именуемый в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК" с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту «Устройство выноса крыши (навеса) над балконами 3-го этажа МКЖД №7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта, далее "Объект"

1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

1.3. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение №1), которое является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет **65 614,71 рублей (Шестьдесят пять тысяч шестьсот четырнадцать рублей 71 коп.)**.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 50 (пятьдесят) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

2.1.4. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.5. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета-фактуры, выставленного на основании подписанного сторонами акта выполненных работ.

2.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы, указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2.2.2. Исполнять полученные в ходе выполнения ремонтно-строительных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

2.2.4. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

2.2.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1 Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком.

2.4.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.3. Сдать работы досрочно.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком требований п.п. 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в срок до 15 декабря 2015г.

3.3. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

4. Сдача-приемка результата выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 3 (трех)-дневный срок с момента их обнаружения.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.6. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.7. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

5. Гарантия качества выполненных работ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента их приема.

5.2. Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации отремонтированного объекта Заказчиком или третьими лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если

докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3 Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения к договору.

9.1 Приложение №1 – Локальная смета, дефектный акт.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Заказчик":

ООО "Ухтинская управляющая компания"
169300, РК, г. Ухта пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001
Тел/факс: (8216)724525,724500
ИНН 1102046077
КПП 110201001
ОГРН 1041100605391
р/с:40702810007290000563
"Северный народный банк" (ПАО) филиал в г. Ухта
к/с: 30101810000000000785
БИК 048717785

"Подрядчик":

Юридический адрес: 169300 РК, г. Ухта, ул.
Тиманская 15-61
Почтовый адрес:
169300 РК, г. Ухта, ул. Первомайская д.2/6-29
Телефон: 8(216) 79-79-10
ИНН 110210180920
ОГРН 307110220400025 от 23.072007 г. выдано
Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой
службы №3 по Республике Коми
"Северный народный банк" (ПАО) филиал в г. Ухта
р/с: 40802810322070000588
к/с: 30101810000000000785
БИК 048717785



А.А. Сапожников

ИП Козлов Л.В.



Л.В. Козлов



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

" 15 " октября 201__ г.

Опись работ на устройство выноса крыши (навеса) над балконами 3-го этажа

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д.7

Наименование объекта

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А. и собственников квартир МКЖД № 7 по ул. Совхозная провели осмотр технического состояния конструктивных элементов (наружной стены и балконов квартир № 27, № 34). При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка лобовой доски	100 м ²	0,016
2	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 260*260 мм	100 шт.	0,15
3	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	1 м ³	0,36
4	Сборка карнизов	100 м ²	0,15
5	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м ²	0,15
6	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	100 м ² кровли	0,15
7	Обшивка лобовой доски	100 м ²	0,016
8	Вышки телескопические на автомобиле, высота 30-35 м, грузоподъемность 350 кг	маш. - ч	15
9	Погрузка: Мусор строительный погрузка в ручную	т	0,5
10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера на расстоянии 25 км, класс груза 1	т	0,5

Подписи:

Начальник ЖРЭУ ООО Ухтинская управляющая компания"

Е.Л.Кораков

Инженер ЖРЭУ ООО Ухтинская управляющая компания"

Н.А.Амельченкова

Собственник кв. № 12

Муратов В.И. *председатель совещания МКЖД*

Собственник кв. № 16

Киселев С.С.

Собственник кв. № 15

Камов И.И.

Инвестор _____	Форма по ОКПО	Коды	322001
_____ организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО		
Заказчик <u>ООО "Ухтинская управляющая компания"</u>	по ОКПО		73320927
_____ организация, адрес, телефон, факс			
Подрядчик <u>ИП Козлов Леонид Валерьевич</u>	по ОКПО		0154524093
_____ организация, адрес, телефон, факс			
Стройка <u>МКЖД №7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта</u>	по ОКПО		
_____ наименование, адрес			
Объект <u>МКЖД №7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта</u>	по ОКПО		
_____ наименование, адрес			
Вид деятельности	по ОКДП		
Договор подряда _____	номер		б/н
	дата		30.11.2015
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления
1	15.12.2015

Отчетный период	
с	по
30.11.2015	15.12.2015

СПРАВКА СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный период включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		65 614,36	65 614,36	65 614,36
	В том числе:				
1	СМР		65 614,36	65 614,36	65 614,36
	Итого				65 614,36
	НДС				без НДС
	Всего				65 614,36

Заказчик

Директор
должность

подпись

А.А. Сапожников
расшифровка подпись

МП

Подрядчик

ИП Козлов Л.В.
должность

подпись

Л.В. Козлов
расшифровка подпись

МП



Согласовано
ИП Козлов Л.В.

Л.В. Козлов

2015 г.

Утверждено
Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"

А.А. Сапожников

2015 г.

Наименование объекта: МКЖД №7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта

Шифр объекта:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Устройство выноса крыши (навеса) над балконами 3-го этажа МКЖД №7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость
Строительные работы 65,61 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость 63,35 чел.-ч.
Средства на оплату труда 14,28 тыс. руб.

Составлена в ценах октября 2015 года

№ п/п	Шифр норм	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
					Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Материалы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Материалы	на единицу	всего
1	10-01-022-1	Разборка лобовой доски	100 м2	0,016	11 191,75	627,89	-	179,07	169,02	10,05	-	45,86	0,73
					10 563,86	144,90				2,32		0,51	0,01
		<i>Поправка: МДС 81-36.2004, п.3.3.1.6</i>											
		Накладные расходы	89,17 %					152,78					
		Сметная прибыль	38,56 %					66,07					
		Итого с НР и СП						397,92					
2	46-03-009-2	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 260x260 мм	100 шт.	0,15	24 755,37	11 714,99	-	3 713,31	1 956,06	1 757,25	-	53,30	8,00
					13 040,38	4 479,89				671,98		15,83	2,37
		Накладные расходы	83 %					2 181,27					
		Сметная прибыль	43 %					1 130,06					
		Итого с НР и СП						7 024,64					
3	46-03-017-7	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	1 м3	0,36	13 481,51	178,47	7 023,66	4 853,35	2 260,58	64,25	2 528,52	28,88	10,40
					6 279,38	48,11		1 890,66		17,32		0,17	0,06
		Накладные расходы	83 %					979,50					
		Сметная прибыль	43 %					7 723,51					
		Итого с НР и СП						6 300,61	5 846,17	246,49	207,95	179,25	26,89
4	10-02-035-2	Сборка карнизов	100 м2	0,15	42 003,99	1 643,24	1 386,31	6 300,61	5 846,17	246,49	207,95	179,25	26,89
					38 974,44	364,36				54,65		1,29	0,19
		<i>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7</i>											

№ п/п	Шифр норм	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
					Всего оплата труда	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Материалы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Накладные расходы	89,17 %					5 261,76					
		Сметная прибыль	38,56 %					2 275,36					
		Итого с НР и СП						13 837,73					
5	58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,15	25 878,98	481,61	18 668,51	3 881,85	1 009,33	72,24	2 800,28	31,83	4,77
					6 728,86	212,25				31,84		0,75	0,11
		Накладные расходы	70 %					728,82					
		Сметная прибыль	47 %					489,35					
		Итого с НР и СП						5 100,02					
6	12-01-007-3	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	100 м2 кровли	0,15	38 627,86	1 985,71	24 131,89	5 794,18	1 876,54	297,86	3 619,78	54,31	8,15
					12 510,26	420,96				63,14		1,49	0,22
		<i>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7</i>											
		Накладные расходы	91 %					1 765,11					
		Сметная прибыль	40 %					775,87					
		Итого с НР и СП						8 335,16					
7	10-01-022-1	Обливка лобовой доской	100 м2	0,016	21 361,74	981,07	5 195,13	341,79	242,97	15,70	83,12	65,93	1,05
					15 185,54	226,40				3,62		0,80	0,01
		<i>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7</i>											
		Накладные расходы	89,17 %					219,88					
		Сметная прибыль	38,56 %					95,09					
		Итого с НР и СП						656,76					
8	031051	Вышки телескопические на автомобиле, высота до 30-35 м, грузоподъемность 350 кг	маш.-ч	15	1 477,62	1 477,62	-	22 164,30	-	22 164,30	-	-	-
		<i>Поправка: МДС 81-38.2004, прил.3, п.11.2р</i>											
		Итого с НР и СП						22 164,30					
9	311-01-146-1	Погрузка: Мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,5	422,96	312,54	-	211,48	55,21	156,27	-	0,58	0,29
					110,42	-				-			
		Накладные расходы	72 %					39,75					
		Сметная прибыль	37 %					20,43					
		Итого с НР и СП						271,66					
10	310-3025-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера на расстояние 25 км, класс груза 1.	т	0,5	206,02	206,02	-	103,01	-	103,01	-	-	-
					-	48,00				24,00		0,17	0,08
		Итого с НР и СП						103,01					

№ п/п	Шифр норм	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч		
					Всего	Экспл. машин в т.ч.	зарплата	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Материалы	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Итого прямые затраты:									47 542,95	13 415,88	24 887,42	9 239,65		60,28
Итого прямые затраты:										868,87				3,05
Накладные расходы														12 240,03
в том числе														
Деревянные конструкции														
124 %*0,9*0,94*0,85 = 89,17 % (по стр. 1, 4, 7)														5 634,42
Кровли														
126 %*0,9*0,94*0,85 = 91 % (по стр. 6)														1 765,11
Реконструкция зданий и сооружений														
116 %*0,9*0,94*0,85 = 83 % (по стр. 2 - 3)														4 071,93
Крыши, кровля														
87 %*0,94*0,85 = 70 % (по стр. 5)														728,82
Погрузочно-разгрузочные работы														
100 %*0,9*0,94*0,85 = 72 % (по стр. 9)														39,75
Сметная прибыль														5 831,73
в том числе														
Деревянные конструкции														
63 %*0,85*0,9*0,8 = 38,56 % (по стр. 1, 4, 7)														2 436,52
Кровли														
65 %*0,85*0,9*0,8 = 40 % (по стр. 6)														775,87
Реконструкция зданий и сооружений														
70 %*0,85*0,9*0,8 = 43 % (по стр. 2 - 3)														2 109,56
Крыши, кровля														
65 %*0,9*0,8 = 47 % (по стр. 5)														489,35
Погрузочно-разгрузочные работы														
60 %*0,85*0,9*0,8 = 37 % (по стр. 9)														20,43
Итого по смете, руб									47 542,95					
в том числе: материалы, руб														
									9 239,65					
Накладные расходы, руб									12 240,03					
Сметная прибыль, руб									5 831,73					
Всего по смете, руб									65 614,71					