



КЭС
холдинг

ТГК-9

Филиал Коми

**Соглашение № 10
о внесении изменений в условия договора энергоснабжения от 10.02.2007г. № 2077
(тепловая энергия горячая вода)**

г. Ухта

«26» марта 2014 г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 9», именуемое по договору «Теплоснабжающая организация», в лице Дарийчук Татьяны Дмитриевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"

именуемое по договору «Абонент», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из договора энергоснабжения от 10.02.2007 №2077 (тепловая энергия горячая вода) (далее по тексту – договор) объект «многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ухта, ул. Савина, д.2».
2. Принять в новой редакции приложения №№ 1,3,5,7 к договору.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.
4. Остальные условия договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
6. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.03.2014г.

- Приложение: 1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (Приложение №1) на 1 л. в 1 экз.
2. Перечень объектов потребителя и субабонентов (Приложение №3) на 1 л. в 1 экз.
3. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №5) на 3 л. в 1 экз.
4. Расчёт потерь тепловой энергии в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов (Приложение №7) на 1 л. в 1 экз.

Теплоснабжающая организация



М.П. _____

Т.Д. Дарийчук (Т.Д. Дарийчук)

Потребитель



М.П. _____

А.А. Сапожников (А.А. Сапожников)



**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 5,835831 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
 - 1.1. отопление 3,373021 Гкал/час (при $T_{н.р.о.пр} = -39^{\circ}C$);
 - 1.2. вентиляцию 0,000000 Гкал/час;
 - 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 2,462810 Гкал/час.
 - 1.4. технологические нужды 0,000000 Гкал/час;
 - 1.5. кондиционирование 0 Гкал/час.
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 1,026171 Гкал/час.
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению 7 настоящего Договора:
 - в отопительный период 0,024214 Гкал/час.
 - в межотопительный период 0,022296 Гкал/час.
4. Вид теплоносителя: Горячая вода.
5. Расчетный расход теплоносителя 67,818 м³/час.
6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя 74,84 м³.
- 6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:
 - в отопительный период 0,1871 м³/час.
 - в межотопительный период 0,0013 м³/час.
7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал							Количество теплоносителя, м ³	
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	Всего
1 квартал, в том числе:	4143,56	0	2115,99	0	0	48,16	6307,71	404,16	404,16
Январь	1572,32	0	705,33	0	0	16,59	2294,24	139,21	139,21
Февраль	1361,68	0	705,33	0	0	14,98	2081,99	125,74	125,74
Март	1209,56	0	705,33	0	0	16,59	1931,48	139,21	139,21
2 квартал, в том числе:	1296,89	0	1998,44	0	0	41,2	3336,53	247,68	247,68
Апрель	819,5	0	705,33	0	0	16,06	1540,89	134,72	134,72
Май	477,39	0	705,33	0	0	13,37	1196,09	112,27	112,27
Июнь	0	0	587,78	0	0	11,77	599,55	0,69	0,69
3 квартал, в том числе:	418,18	0	1880,89	0	0	31,57	2330,64	108,87	108,87
Июль	0	0	587,78	0	0	6,44	594,22	0,37	0,37
Август	0	0	587,78	0	0	12,3	600,08	0,72	0,72
Сентябрь	418,18	0	705,33	0	0	12,83	1136,34	107,78	107,78
4 квартал, в том числе:	3452,03	0	2115,99	0	0	49,24	5617,26	413,14	413,14
Октябрь	885,65	0	705,33	0	0	16,59	1607,57	139,21	139,21
Ноябрь	1153,84	0	705,33	0	0	16,06	1875,23	134,72	134,72
Декабрь	1412,54	0	705,33	0	0	16,59	2134,46	139,21	139,21
Итого за год:	9310,66	0	8111,31	0	0	170,17	17592,14	1173,85	1173,85

8. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет 23651913,44 руб., в том числе НДС 3607918,99 руб.
9. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе): согласно температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренной схемой теплоснабжения

- 10. Показатели качества теплоносителя в соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.
- 11. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:
 - величина максимального расхода теплоносителей: 67,818 т/час.
 - величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения: 34,21 т/час, 14,25 т/час.
 - диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.
 - показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата: в соответствии с требованиями санитарного надзора, Правил технической эксплуатации энергоустановок, государственных стандартов (для конденсата – в соответствии с нормами качества питательной воды).
- 12. Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): в соответствии с нормативным законодательством РФ.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ



(Т.Д. Дарийчук)



(А.А. Сапожников)

М.П.

Handwritten signature and date: 14.04.14

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Граничное значение	Среднее значение	Максимальное значение	Минимальное значение
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ «ПОТРЕБИТЕЛЯ» И «СУБАБОНЕНТОВ»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель или Субабонент (далее - постр. или субаб))	Наружный объем, м3	Площадь, м2	Год постройки	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на, Гкал/ч / Объем допустимого ограничения теплоснабжения				Количество водопотребителей	Средняя часовая тепловая нагрузка на ТВС, Гкал/ч	Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч				Расчетный расход теплоносителя, т/ч	Расход теплоносителя на ТВС, т/ч	Объем внутренних систем теплопотребляющих установок, м3	Нормативная уценка теплоносителя в установках, т/ч (м3/ч)		
								Отопление	Вентиляция	ТВС	Технологические нужды			Кондиционирование	Всего	Отопительный период	Межотопительный период					Отопительный период	Межотопительный период
УРК - Магистраль Д																							
ТК-Д-63з																							
1	Многоквартирный жилой дом Нежилые	г.Ухта, проспект Ленина, д.79	постр	64084	11255,7	2007	12	0,542413	0	0,6432	0	0,268	0	0,005225	0	0,005024	13,480163	6,7	10,577	0,026443			
2	помещения		постр	3327,3	0,094656	2008	0	0,094656	0	0,06	0	0,025	0	0,000782	0	0,000751	1,8082	0,625	1,846	0,004615			
ИТОГО по точке подключения																							
0,63707 0 0,7032 0 0 1,340269 0 0,293 0 0,006007 0 0,005775 15,28836 7,325 12,423 0,031058																							
УРК - Магистраль Е																							
ТК-Е-46в																							
1	Многоквартирный жилой дом (подъезды 1,2)							0,295036	0	0,189043	0	0,484079	0	0,078768	0,003195	0	0,003096	0	5,65715	1,9692	6,226	0,015565	
2	Многоквартирный жилой дом (подъезды 6,7)							0,295036	0	0,189043	0	0,484079	0	0,078768	0,014391	0	0,012831	0	5,65715	1,9692	3,452	0,00863	
3	Многоквартирный жилой дом (подъезды 3,4,5)							0,434358	0	0,278314	0	0,712672	0	0,115964	0,000565	0	0,00054	0	8,328575	2,8991	8,47	0,021175	
4	Нежилые помещения (подъезды 1,2)							0,024811	0	0,019008	0	0,043819	0	0,00792	0	0	0	0	0,508138	0,198	0,531	0,001328	
5	Нежилые помещения (подъезды 3,4,5)							0,036528	0	0,027984	0	0,064512	0	0,01166	0	0	0	0	0,7481	0,2915	0,712	0,00178	
6	Нежилые помещения (подъезды 6,7)	г.Ухта, пр.А.Зерюнова, д.8	постр	107499	24133,8	2012	9	0,024811	0	0,019008	0	0,043819	0	0,00792	0	0	0	0	0,508138	0,198	0,29	0,000725	
ИТОГО по точке подключения																							
1,11058 0 0,7224 0 0 1,83298 0 0,301 0,018151 0 0,016467 0 21,40725 7,525 19,681 0,049203																							

Блоки 1 обслуживания	субаб	0	1727,7	2004	9	0,16486	0	0,01765	0	0,18251	0	0,007354	0	0	0	0	0	2,2446	0,18385	1,929	0,004823
г.Ухта, пр.А.Зерюно ва, д.6																					
Многоквартирн 2-й жилой дом	потр	70349	17281,2	2004	9	0,91146	0	0,5913	0	1,50276	0	0,246375	0,000056	0	0,000054	0	0,000054	17,552625	6,15938	17,773	0,044433
ИТОГО по точке подключения						1,07632	0	0,60895	0	1,68527	0	0,253729	0,000056	0	0,000054	0	0,000054	19,79723	6,3432	19,702	0,042526

ТК-Е-46ж

Многоквартирн 1-й жилой дом	потр		4512,7			0,21328	0	0,17026	0	0,38354	0	0,070942	0	0	0	0	0	4,43955	1,77355	4,159	0,010398
г.Ухта, пр.А.Зерюно ва, д.18																					
Нежилое 2 помещения	субаб	22782	907,9	2007	5	0,051772	0	0	0	0,051772	0	0	0	0	0	0	0	0,64715	0	1,01	0,002525
ИТОГО по точке подключения						0,26505	0	0,17026	0	0,435312	0	0,070942	0	0	0	0	0	5,0867	1,7736	5,169	0,012923

ТК-Е-47з

Многоквартирн 1-й жилой дом	потр					0,228	0	0,258	0	0,486	0	0,1075	0	0	0	0	0	5,5375	2,6875	4,446	0,011115
офис (Ластовский А.А.)																					
г.Ухта, Тиманская, д.4																					
офис (ООО "ГСК "Новый дом")	субаб	24014	4686	2006	5	0,0088	0	0	0	0,0088	0	0	0	0	0	0	0	0,11	0	0,172	0,00043
ИТОГО по точке подключения						0,284	0	0,258	0	0,542	0	0,1075	0	0	0	0	0	6,2375	2,6875	5,538	0,013845
ИТОГО по источнику тепловой энергии						2,735952	0	1,75961	0	4,495562	0	0,733171	0,018207	0	0,016521	0	0,016521	52,528676	18,3293	50,09	0,125227
ИТОГО						3,373021	0	2,46281	0	5,835831	0	1,026171	0,006007	0,016521	0,005775	0,005775	0,016521	67,817039	25,6543	62,513	0,156285

Объем допустимого ограничения

0,377778	0,275835	0,653613
----------	----------	----------

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



М.П. Д.Д. Дерийчук

ПОТРЕБИТЕЛЬ

(А.А. Саложников)



М.П.

Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 5 от 26.03.2014
к Договору теплоснабжения № 2077
от «10» февраля 2007г.

ПЕРЕЧЕНЬ КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии	Адрес	Объект	Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерения	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
									от	до			
1	МКД (жилые и нежилые помещения)	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 4		ТК-Е-47г, от сетей МУП «Ухтаэнерго», бойлерная, жилой дом Тиманская, 4 (КЖД №19)	Тепловычислитель	СПТ - 943	2110	Гкал, м ³ /час, м ³ , Т, °С, час			10.02.07 г.	03.08.2014 г.	Отопление, горячее водоснабжение
					Расходомер	SONO 2500-32	623704Y146	м ³	0,18	9	10.02.07 г.	03.08.2014 г.	
					Расходомер	SONO 2500-32	624104Y146	м ³	0,18	40	10.02.07 г.	03.08.2014 г.	
					Термопреобразователь	КТПТР - 01	6328	°С	0	180	10.02.07 г.	03.08.2014 г.	
					Термопреобразователь	КТПТР - 01	6328А	°С	0	180	10.02.07 г.	03.08.2014 г.	
2	МКД (жилые и нежилые помещения)	г. Ухта, пр. Ленина, д. 79		ТК-Д-63з, от сетей МУП «Ухтаэнерго», бойлерная жилой	Тепловычислитель	СПТ - 941	23594	Гкал, м ³ /час, м ³ , Т, °С, час			25.03.08 г.	06.08.2014 г.	Отопление, горячее водоснабжение
					Расходомер	ПРЭМ - 50	118723	м ³	0,12	72	25.03.08 г.	06.08.2014 г.	
					Расходомер	ПРЭМ -	118782	м ³	0,12	72	25.03.08 г.	06.08.2014 г.	

Филиал ОАО «ТЭК-9» Коми

		дом, пр. Ленина, 79	Термопреобразователь	50	1225	°C	0	180	25.03.08 г.	06.08.2014 г.
			Термопреобразователь	КППТР - 05	1223А	°C	0	180	25.03.08 г.	06.08.2014 г.

3	МКД (жилые и нежилые помещения)	г.Ухта, пр. А.Зерюнова, д.18	Тепловычислитель	СПТ - 943	5786	Гкал, м³/час, м³, Т, °C, час			01.11.07 г.	29.07.2014 г.	Отопление, горячее водоснабжение	
				Расходомер	SONO 2500-32	099804Y257	м³	0,18	9	01.11.07 г.		29.07.2014 г.
				Расходомер	SONO 2500-32	099004Y257	м³	0,18	40	01.11.07 г.		29.07.2014 г.
				Термопреобразователь	КППТР - 01	14635	°C	0	180	01.11.07 г.		29.07.2014 г.
				Термопреобразователь	КППТР - 01	14635А	°C	0	180	01.11.07 г.		29.07.2014 г.
				Расходомер	SONO 2500-32	677704Y057	м³	0,18	9	30.09.08 г.		29.07.2014 г.
				Термопреобразователь	КППТР - 01	14645 14645А	°C	0	180	30.09.08 г.		29.07.2014 г.

4	МКД (жилые и нежилые помещения)	г.Ухта, пр. А.Зерюнова, д.6	Тепловычислитель	СПТ - 941	10462	Гкал, м³/час, м³, Т, °C, час			18.11.03 г.	20.08.2013 г.	Отопление, горячее водоснабжение	
				Расходомер	ВМГ - 50	9482116	м³	1,5	40	18.11.03 г.		20.08.2013 г.
				Расходомер	ВМГ - 50	9482009	м³	1,5	40	18.11.03 г.		20.08.2013 г.
				Термопреобразователь	КППТР - 01	9260	°C	0	180	18.11.03 г.		20.08.2013 г.
				Термопреобразователь	КППТР - 01	9260А	°C	0	180	18.11.03 г.		20.08.2013 г.
				Тепловычислитель	СПТ - 941	10463	Гкал, м³/час,			30.04.2004 г.		31.07.2017 г.

Филиал ОАО «ТЭК-9» Коми

	Расходомер	ТЭМ 212 - 50	9482019	м³	0,2	30	30.04.2004 г.	31.07.2017 г.								
									Расходомер	ТЭМ 212 - 50	9482043	м³	0,2	30	30.04.2004 г.	31.07.2017 г.
									Термопреобразователь	КППТР - 01	9266	°C	0	180	30.04.2004 г.	31.07.2017 г.
									Термопреобразователь	КППТР - 01	9266A	°C	0	180	30.04.2004 г.	31.07.2017 г.

5	МКД (жилые и нежилые помещения, подъезды 1,2)	г.Ухта, пр. А.Зерюно ва, Д.8	МКД от сетей ООО «Газпром трансгаз Ухта»	Тепловычислитель	СПТ - 943	38716	Гкал, м³/час, м³, Т, °C, час	23.04.2013 г.	14.01.2017 г.							
					Расходомер					ПРЭМ - 40	478144	м³	0,12	45	23.04.2013 г.	06.11.2016 г.
					Расходомер					ПРЭМ - 40	472517	м³	0,12	45	23.04.2013 г.	06.11.2016 г.
					Термопреобразователь					КППТР - 05	19983 19983A	°C	0	180	23.04.2013 г.	28.12.2016 г.

6	МКД (жилые и нежилые помещения, подъезды 3,4,5)	г.Ухта, пр. А.Зерюно ва, Д.8	МКД от сетей ООО «Газпром трансгаз Ухта», бойлерная	Тепловычислитель	СПТ - 943	36164	Гкал, м³/час, м³, Т, °C, час	15.03.2013 г.	14.09.2016 г.							
					Расходомер					ПРЭМ - 50	474158	м³	0,12	72	15.03.2013 г.	23.10.2016 г.
					Расходомер					ПРЭМ - 50	473994	м³	0,12	72	15.03.2013 г.	23.10.2016 г.
					Термопреобразователь					КППТР - 01	9238 9238A	°C	0	180	15.03.2013 г.	02.08.2016 г.
	Расходомер	ПРЭМ - 40	461194	м³	0,12	72	29.10.2013 г.	15.09.2016 г.								
	Расходомер	ПРЭМ - 40	433199	м³	0,12	72	29.10.2013 г.	15.09.2016 г.								

Филиал ОАО «ТЭК-9» Коми

9	МКД (нежилые помещения, подъезды 6,7)	г. Ухта, пр. А. Зерюно ва, д. 8	МК-Е- 46в	Тепловычис литель	СПТ - 943	38871	Гкал, м³/час, м³, Т, °С, час			14.07.2018 г.
				Расходомер	ПРЭМ - 20	390098	м³	0,12	12	06.07.2015 г.
				Расходомер	ПРЭМ - 20	390105	м³	0,12	12	06.07.2015 г.
				Термопреоб разователь	КТПТР - 05	57	°С	0	180	10.08.2015 г.
				Термопреоб разователь	КТПТР - 05	57А	°С	0	180	10.08.2015 г.

ПЕДПОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



(Т.Д.Дарийчук)

ПОТРЕБИТЕЛЬ



М.П.

(А.А.Сапожников)

15.04.2014г.

Handwritten signature
14.04.14г.

Приложение № 7 от 26.03.2014
к Договору теплоснабжения №2077
от 10 февраля 2007 г.

РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя и субабонентов.
Наименование источника тепловой энергии: УРК - Магистраль Е, УРК - Магистраль Д.

№ участка	Наименование участка	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем тепловых сетей, м ³	Объем внутренних систем теплоснабжения, м ³	Способ прокладки	Год прокладки	D _{вн} , м (внутренний диаметр трубопровода)	L, м (длина участка)	β (поправочный коэффициент)	q _н подз., ккал/мч	q _н надз.1, ккал/мч	q _н надз.2, ккал/мч	q _{сп.} утечки, Гкал/ч	q _{сп.} общ., Гкал/ч
		г.Ухта, Тиманская, д.4	Многоквартирный жилой дом офис (Ластовский А.А.) офис (ООО "ТСК "Новый дом")	4,446 0,92 0,172				d d d							
		г.Ухта, пр.А.Зерюнова, д.18	Многоквартирный жилой дом Нежилые помещения	4,159 1,01				d d							
		г.Ухта, пр.А.Зерюнова, д.6	Блоки обслуживания	1,929				d							
			Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом (подъезды 1,2)	17,773 6,226	0,016	тех.подпол	после 1998	2d100	1	1,2	0	0,000032	0,000022	0,000002	0,000056
			Многоквартирный жилой дом (подъезды 3,4,5)	3,026	0,636	тех.подпол	после 1998	2d80	60	1,2	0	0,001872	0,001224	0,000096	0,003192
			Многоквартирный жилой дом (подъезды 6,7)	6,678	3,452	канальная	после 1998	2d125	123	1,2	45,02	0	0,006645	0,000455	0,0071
			Многоквартирный жилой дом (подъезды 3,4,5)	0,049		канальная	после 1998	2d250	63	1,15	65,16	0	0,004721	0,001005	0,005726
			Многоквартирный жилой дом (подъезды 6,7)	0,276		тех.подпол	после 1998	2d125	2	1,2	0	0,000074	0,00005	0,000007	0,000131
		г.Ухта, пр.А.Зерюнова, д.8	Многоквартирный жилой дом (подъезды 3,4,5) Нежилые помещения (подъезды 1,2) Нежилые помещения (подъезды 3,4,5) Нежилые помещения (подъезды 6,7)	8,47 0,531 0,712 0,29	0,158	тех.подпол	после 1998	2d80 2d100 d d	10 44,2	1,2	0	0,000811	0,00053	0,000042	0,001383
			Многоквартирный жилой дом	10,577	0,408	тех.подпол	после 1998	2d80	44,2	1,2	0	0,0012	0,000784	0,000061	0,002045

